

Tablica 8. Pregled nadzora nad koncesijama na pomorskom dobru u 2023. godini

Br.	Koncesionar	Pravna osnova korištenja pomorskog dobra	Datum očevida	Uočeni nedostaci tijekom očevida (DA/NE)	Napomena
1. – 3.	NATIO NAL d.o.o.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja rekreacijsko – kupališnog centra, ugostiteljskog objekta i plaže na dijelu k.o. Split, predio uvala Bene, Grad Split	3 postupanja a Povjerenstva nad koncesijom u 2023.godini; jedan terenski i dva sastanka, i to: Terenski očevid 18. srpnja 2023. godine; Sastanak 01.kolovoza 2023.godine Sastanak 22.rujna 2023.godine	DA	Dana 17. srpnja 2023.godine Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije zaprimio je očitovanje ravnatelja Javne ustanove za upravljanje Park- šumom Marjan u kojem se navodi i dostavlja ispitna izvješća od strane Nastavnog zavoda za javno zdravstvo javno zdravstvo od uzoraka vode prikupljenih na Benama na Marjanu, u kojemu je vidljivo kako je na području koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja rekreacijsko-kupališnog centra, ugostiteljskog objekta i plaže na dijelu k.o.Split, predio uvala Bene došlo do ugroze javnog zdravlja, sve iz uzoraka koji su prikupljeni kraj same septičke jame i sredina potoka do mora. Temeljem navedenoga, zatražen je istog dana od članova Povjerenstva izlazak na teren što hitnije, odnosno odmah sutradan nakon zaprimljenog dopisa. Prisutni opunomoćenici članova Povjerenstva su obišli teren, odnosno područje za koje smo zaprimili prijavu kako je isto zagađeno, te utvrdili: 1) prilikom obilaska biološkog pročišćivača koncesionar je podigao poklopac kako bi se moglo vidjeti stanje unutar pročišćivača. Stanje u istome je zadovoljavajuće, nisu vidljive nikakva oštećenja, prelijevanja i slično što bi ukazivalo da isti ne radi. Prilikom otvaranja poklopca nije došlo do nekakvih neugodnih mirisa. Za vrijeme obilaska terena kompresor je bio u radu. 2) prilikom otvaranja šahta upojnog bunara uočeno je kako u istome ima tekućine, bez posebno neugodnog mirisa. Pitanje je koliko vode iz upojnog bunara upija zemlja. Očito je kako nakon biološkog pročišćivača dolazi u isti tekućina, za sada se ne zna kakvog kemijskog odnosno

				mikrobiološkog sadržaja. Predlaže se uzorkovanje i ispitivanje tekućine iz predmetnog upojnog bunara. 3) prilikom obilaska potoka uočeni su navodi koje je izrekao ravnatelj Javne ustanove kako je na području gdje je bio „potok“ koji je tekao iz biološkog pročišćivača prosut šljunak, odnosno da je došlo do zahvata unutar zaštićenog dijela prirode. Na predmetnom dijelu uočeno je kako i dalje ima tekućine, odnosno i dalje je riječ o vlažnom području, gdje je očito riječ o tekućini iz upojnog bunara. Na predmetnom području prilikom obavljanja očevida nije prisutan neugodan miris. Predlaže se uzimanje uzorka te ispitivanje potoka, odnosno tekućine koja je uočena na području. 4) Prisutni opunomoćenici članova povjerenstva su obišli morsko područje koncesije te utvrdili da na morskom području nisu uočena nikakva vidljiva zagađenja. Predlaže se uzorkovanje i ispitivanje mora. Nakon provedenog očevida, Povjerenstvo donosi Zaključak kojim predlaže da Splitsko-dalmatinska županija naruči od strane Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije mikrobiološku analizu i fizikalno-kemijsku analizu na sljedećim mikrolokacijama; - analizu vode iz upojnog bunara koji je na izlazu iz biološkog pročišćivača,; - otpadnih voda – potoka; - mora neposredno na mjestu. Obzirom na postupanja svih inspekcijskih službi na terenu, zatražit će se izvješća inspekcijskih tijela. Nadalje, potrebno je od koncesionara zatražiti očitovanje o postupanjima na terenu nastavno na sve zaprimljene prijave, dokaze o postupanjima oko biološkog pročišćivača te upojnog bunara. Potrebno je zatražiti očitovanje koncesionara oko navedenog nasipanja na području potoka, gdje je vidljivo kako je određena količina šljunka postavljena na područje gdje su tekle otpadne vode. O samim izvješćima u svezi mikrobiološke analize i fizikalno-kemijske analize, kao i izvješćima
--	--	--	--	--

				inspekcijskih tijela će ovisiti daljnje postupanje Povjerenstva. Nastavno na navedeno, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije je dana 18. srpnja 2023.godine naručio od strane Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Splitsko – dalmatinske županije mikrobiološku analizu te fizikalno-kemijski parametar analizu vode iz upojnog bunara koji je na izlazu iz biološkog pročišćivača, otpadnih voda – potoka te mora. Uzorci su uzeti dana 19. srpnja 2023.godine te je dana 24. srpnja 2023.godine zaprimljena analiza kakvoće mora iz kojih je vidljivo kako je more izvršne kakvoće, dok je dana 25. srpnja 2023.godine zaprimljena analiza upojnog bunara te potoka, iz kojih je vidljivo kako postoji zagađenje, odnosno da se radi o kvaru biološkog pročišćivača. Kako je koncesionar, a što potvrđuju i predstavka predstavnika društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. u međuvremenu sanirao puknuće biološkog pročišćivač koji je ispraznio i ubacio bakterije u pročišćivač, predlaže se da Splitsko – dalmatinska županija zatraži novu analizu upojnog bunara te kakvoće mora nakon 15 dana od dana održavanja ovog sastanka, odnosno da se omogući bakterijama biološkom pročišćivaču da odrade svoju funkciju. Isto će se navesti i u zaključcima sastanka. Dana 27.srpnja 2023.godine zaprimljeno je putem elektronske pošte očitovanje predstavnika „VODOVODA I KANALIZACIJA d.o.o.“, u kojemu je navedeno: <i>„Obzirom na mail u kojem ste tražili dostavu zapisnika o postupanju inspekcijskih službi na području uvale Bene, Split, dostavljamo u prvom redu priopćenje koje smo javno objavili 18.07. putem Službenika za informiranje čitanijim Portalima.</i> <i>Nastavno na predmet VA-BENE d.o.o. na adresi Marina Tartaglie 4, Split u Park šumi Marjan vodno redarstvo je dana 23.06.2023. i 03.07.2023. izvršilo očevid u skladu sa svojom nadležnošću te utvrdilo da objekt posjeduje sustav pročišćavanja otpadnih voda na BIO BAZI s urednom ishođenom</i>
--	--	--	--	--

				<i>dokumentacijom nadležnih tijela. Na samom terenu stranci je naloženo da preventivno isprazni individualni sustav odvodnje te o istome dostavi dokaz pražnjenja što je dokazano 03.07.2023. godine prilikom dolaska vodnih redara na teren. Vodni redari su vizualnim pregledom utvrdili istinitost dokaza. U predmetnom postupku stranka je dostavila važeću Vodopravnu dozvolu, KLASA: UP/I-325-04/23-07/0000138, UR.BROJ: 374-24-3-23-4 izdanu od nadležnog tijela 30.03.2023. kao i ispitivanje vodonepropusnosti BIO JAME i izradu elaborata o vodonepropusnosti. Sukladno važećoj Vodopravnoj dozvoli stranka je obavezna dostaviti analizu otpadne vode iz BIO JAME od strane ovlaštenog laboratorija. Sukladno Vodopravnoj dozvoli uzorak iz BIO JAME je uzet od strane Nastavnog zavoda za javno zdravstvo. Po dostavi predmetne analize otpadne vode od strane Nastavnog zavoda za javno zdravstvo, vodni redari će, ukoliko rezultati nalaza budu ne zadovoljavajući, izdati Rješenje s danim mjerama iz svoje nadležnosti. Ostale mjere koje nisu u nadležnosti vodnog redarstva pokrenuti će inspektorat koji također paralelno vodi upravni postupak.</i> <i>Obzirom na daljnju sumnju o istjecanju fekalnog sadržaja u okoliš, Vodno redarstvo VIK-a najprije je usmenim putem, a potom 21.07. izdalo Rješenje o ispitivanju vodonepropusnosti individualnog sustava odvodnje (u privitku).</i> <i>U kontaktu s predstavnicima JUPŠM, te koncesionarem VA Bene, Nacional d.o.o. informirani smo kako je u tu svrhu angažirana firma Anafora d.o.o. koja je dana 24.07. vršila snimanje vodonepropusnosti, te po tom sanaciju oštećenja sustava. Na taj način za sada imamo usmenu izjavu kako je sustav od dana 25.07. ispravan.</i> <i>Nakon što dobijemo atestnu dokumentaciju poslat ćemo vam je na uvid.</i> <i>Kao dodatnu napomenu, a u smislu ozbiljnosti pregleda i zahvata smatramo da je bitno navesti kako firma Anafora posjeduje sve licence i slovi kao najbolja za ovu vrstu posla.</i>
--	--	--	--	--

				<i>Osobito je dobra suradnja s VIK-om prilikom snimanja i saniranja sustava vodoopskrbe i odvodnje, kao i oborinskih sustava za Grad Split, Hrvatskim vodama itd. “</i> Rješenjem VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o., Hercegovačka 8, Split, KLASA: UP/I-325-05/23-01/69, URBROJ: 2181/272-01-23-4 od 21.07.2023.godine naređuje se da u roku od 8 dana od zaprimanja Rješenja društvo „NATIONAL d.o.o.“ obustavi protupravno ispuštanje otpadnih voda te poduzme radnje u svrhu nepropusnosti individualnog sustava odvodnje nekretnine. U slučaju nepostupanja, pokrenut će se prekršajni postupak i pristupit izvršenju putem treće osobe. U zaprimljenom očitovanju koncesionar od dana 27. srpnja navodi: <i>„Iskoristiti ćemo priliku pa Vas ukratko upoznati sa svim činjenicama glede našeg koncesijskog područja.</i> <i>Dolaskom na teren gospode iz Vodovoda i kanalizacija d.o.o. te njihovim nadzorom naloženo nam je da sanirano nastalu štetu sa koju smo ih prvotno upoznali.</i> <i>U suradnji sa tvrtkom Anafora d.o.o., dana 21.7.2023 uz dopuštenje voditelja Čuvara park Sume Marjan krenuli smo sa postupkom ispitivanja problema sa biopročišćivačem.</i> <i>Postupkom je utvrđeno da je biopročišćivač imao oštećenja te je potrebna sanacija kako ne bi došlo do daljnjeg istjecanja tekućine iz samog biopročišćivača.</i> <i>Dana 24.07.2023 krenuli smo u sanaciju. Angažirali smo tvrtku Kanal servis d.o.o. Koja je prvotnom ispraznila biopročišćivač, očistila te provjetrila radni prostor te injektirali biospremnik poliuurenskom smjesom i fiberglass platnom natopljenim dvokomponentnom smolom.</i> <i>Na taj smo način sanirali svu štetu.</i> <i>Daljnjih istjecanja iz biopročišćivača nema te smo angažirali tvrtku koja nam je napravila test vodonepropusnosti.</i>
--	--	--	--	---

				<i>Cijeli sustav je vodonepropusan te radi u potpunosti.</i> <i>U ponedjeljak ćemo dobiti dokaz u vodonepropusnosti te ćemo ga proslijediti Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Kako nam je i naloženo njihovim rješenjem.</i> <i>U prilogu Vam dostavljam račun tvrtke kao dokaz o sanaciji. “</i> Temeljem svega, organiziran je žurno novi sastanak Povjerenstvena. Na sastanku od 01. kolovoza 2023.godine Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće: 1) Koncesionar je u komunikaciji naveo kako je na terenu postupao i Državni inspektorat Republike Hrvatske. Povjerenstvo je u zaključcima sa očevida od 18. srpnja 2023. godine navelo kako je potrebno zatražiti dokaze o postupanjima inspekcijskih tijela. Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije zatražio je očitovanje inspekcijskih tijela o postupanjima, nakon čega je zaprimljeno očitovanje VIK-a. Za očitovanja o postupanjima Državnog inspektorata predlaže se poslati požurnica za dostavu traženih podataka, a isto se predlaže zatražiti i od koncesionara. 2) Predstavnik Ministarstva financija, Porezne uprave zatražio je prije održavanja sastanka očitovanje o stanju dugovanja koncesionara. Službenici Upravnog odjela za turizam i pomorstvo dostavili su stanje duga iz Registra koncesije, koje iznosi na dan 01. kolovoza 2023.godine 23.040,56 eura. Koncesionar je neposredno prije održavanja sastanka telefonskim putem naveo kako je uplatio 8.000 Eur, koje nije vidljivo u Registru koncesije na dan održavanja sastanka i trebat će par dana da se ista provede kroz Registar. Koncesionaru je dana 18. srpnja 2023.godine dostavljena opomena, u kojoj se navodi kako je dugovanje na dan 29.lipnja 2023.godine u ukupnom iznosu od 46.207,21 Eur (Napominjemo kako je u Registru koncesija dugovanje za varijabilni dio koncesijske naknade dva puta
--	--	--	--	---

				obračunato, a što je revidirano prije održavanja sastanka). Službenici Upravnog odjela za turizam i pomorstvo su naveli kako koncesionar općenito neuredno plaća koncesijsku naknadu, gdje često u praksi plaća po dio iznosa. Koncesionar pokrije svoje dugovanje, no redovito postoji nekakav dug i potrebno je više vremena da se isti plati. Dostavljen je na uvid članovima Povjerenstva i dokument pod nazivom Detaljan pregled redoslijeda plaćanja naknade po uplatama iz Registra koncesija, koji dokument pokazuje stanje na dan 01.08.2023.godine. Predlaže se da se koncesionara dodatno upozori na uredno plaćanje koncesijske naknade, te aktivira jamstava za uredno plaćanje koncesijske naknade po isteku roka od 30 dana od dana zaprimanja opomene u slučaju da dugovanje ne bude plaćeno, a sve sukladno odredbama članka 82. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20). Potrebno je upozoriti koncesionara da će, u slučaju da se nastavi ovakva praksa neurednog plaćanja, predložiti se oduzimanje koncesije. 3) Prisutni članovi su upoznati sa problematikom u postupanjima koncesionara na području koncesije, primarno u ispunjenju obveza održavanja čistoće pomorskog dobra, gdje smo u više navrata imali primjedbe korisnika pomorskog dobra na čistoću i samo pražnjenje kontejnera za otpad. Kao dokaz o navedenom, dostavljeno je postupanje Službenika upravnog odjela za turizam i pomorstvo SDŽ od dana 28. lipnja 2023.godine, kad je obavljen monitoring na području koncesije. Vizualnom opažanjem utvrđeno je sljedeće: - Na nekoliko mikrolokacija se nalaze stolovi i stolice koje se nalaze izvan Ugovorom o koncesiji definiranog obuhvata terase (štekata),
--	--	--	--	--

				- Nakon što su uklonili stepenice za tribine od nogometnog terena, ostale su visjeti metalne grede, koje predstavljaju opasnost - unutar obuhvata se drveni sanduci, koji ne bi trebali biti unutar obuhvata koncesije - 20-tak sandolina se nalaze na kopnenom dijelu kupališta, a na moru se nalazi cca. 7 kom., dok je Ugovorom o koncesiji dozvoljeno 10 sandolina. Obzirom na navedeno kršenje odredaba Ugovora o koncesiji, koncesionar je upozoren da u roku od 24 (dvadeset četiri) sata od zaprimanja dopisa putem e-maila uskladi svoje postupanje na pomorskom dobru sa Ugovorom, što nije učinio u danom roku te mu je obračunata ugovorna kazna u iznosu od 1.875,67 Eur sa dospijućem plaćanja u roku od 30 dana, a što je 08. kolovoza 2023.godine. Prijedlog članova Povjerenstva je dodatno upozorit koncesionara na obvezu pridržavanja odredaba svih važećih propisa te mu dati Ugovorom o koncesiji definiran rok za usklađivanje sa Ugovorom o koncesiji od 30 dana. U slučaju da koncesionar u tom roku ne regulira smeće, broj ležaljki, kajaka, kao i postavi sve predviđeno Odlukom i Ugovorom, predlaže se pokrenuti Oduzimanje koncesije. Dodatno se ističe kako je ovo konačno upozorenje, kako smo u više navrata zatekli korištenje pomorskog dobra na način na koji nije predviđeno. 4) Koncesionar je tijekom 2022. godine pokrenuo izradu Plana korištenja pomorskog dobra, što je bio obvezan temeljem Ugovora o koncesiji te odredaba Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17“). Prilikom traženja suglasnosti jedinice lokalne samouprave, Grad Split je iznio primjedbe na Plan korištenja pomorskog dobra, za koje je Povjerenstvo prilikom očevida od dana 25. travnja 2022. godine iznijelo kako nisu primjerene za Plan korištenja te iste nije potrebno usvojiti. Službenici Upravnog odjela su zatražili od koncesionara dodatno revidiranje dostavljenog
--	--	--	--	---

				Plana korištenja pomorskog dobra, što koncesionar nije učinio. Predlaže se u Pozivu upozoriti koncesionara na obvezu izrade prijedloga Plana korištenja pomorskog dobra. 5) Uvidom u grafiku obuhvata koncesije, utvrđeno je kako je obuhvat koncesije puno širi nego što koncesionar koristi. Riječ je o pomorskom dobru koje je nakon utvrđivanja granice išlo u koncesiju, a u naravi ne služi koncesionaru niti se na njemu obavljaju djelatnosti. Posebice, to se odnosi na dio sjeveroistočno od objekta Benedikt, odnosno od restorana i biološkog pročišćivača. Riječ je o velikom području, na kojemu se u nekoliko navrata zaprimalo prijave kako se tu nalazi smeđe (cerade, granje, zaraslo područje i slično). Povjerenstvo nakon kraće rasprave predlaže da se organizira sastanak sa koncesionarom sa prijedlogom da se obuhvat koncesije umanjuje za navedeni dio, odnosno da se taj dio pomorskog dobra stavi pod redovno upravljanje Grada Splita i Javne ustanove za upravljanje Park – šumom Marjan. Uzevši u obzir kako se na spomenutom području ne obavlja gospodarska djelatnost, jasno je kako umanjivanje površine neće imati velik utjecaj na vrijednost koncesije što je propisano člankom 63. Zakona o koncesijama. Temeljem navedenoga, na sastanku od 01. kolovoza 2023. godine Povjerenstvo je zaključilo: 1) Predlaže se da Splitsko-dalmatinska županija naruči nakon isteka roka od 15 dana od dana održavanja sastanka od strane Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije mikrobiološku analizu i fizikalno-kemijsku analizu na sljedećim mikrolokacijama; - analizu vode iz upojnog bunara koji je na izlazu iz biološkog pročišćivača,; - mora neposredno na mjestu. Spomenuti datum se predlaže kao dovoljan vremenski odmak da se stanje u biološkom pročišćivaču dovede u granice ako isti obavlja
--	--	--	--	--

				svoju funkciju, odnosno pokazat će je li isti problematičan. 2) Potrebno je od koncesionara zatražiti očitovanje o postupanjima na terenu nastavno na sve zaprimljene prijave, dokaze o postupanjima oko biološkog pročišćivača te upojnog bunara, kao i dokaz da je ispunio svoju obvezu prema društvu „VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.“. Potrebno je dostaviti završna izvješća spomenutih društava koje je u navodima spominjao kako su odradili sanaciju biološkog pročišćivača. Potrebno je pisano se očitovati i o postavljenom šljunku na području gdje je tekao potok, a koje je zatečeno prilikom obavljanja očevida dana 18. srpnja 2023.godine. 3) Predlaže se uputiti požurnicu za dostavu svih donesenih rezultata Državnog inspektorata, a isto zatražiti od koncesionara ukoliko je isto zaprimio. 4) U slučaju neplaćanja koncesijskog dugovanja pokrenut će se po isteku roka od 30 dana od dana zaprimanja opomene aktivacija jamstava za uredno plaćanje koncesijske naknade, a sve sukladno odredbama članka 82. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20). Dodatno će se upozoriti koncesionara da će se, u slučaju da se nastavi ovakva praksa neurednog plaćanja, predložiti oduzimanje koncesije. 5) Koncesionara će se dodatno upozoriti na obvezu pridržavanja odredaba svih važećih propisa te mu dati Ugovorom o koncesiji definiran rok za usklađivanje sa Ugovorom o koncesiji od 30 dana. U slučaju da koncesionar u tom roku ne regulira smeće, broj ležaljki, kajaka, kao i postavi sve predviđeno Odlukom i Ugovorom, predlaže se pokrenuti Oduzimanje koncesije. Dodatno se ističe kako je ovo konačno upozorenje prije pokretanja postupka oduzimanja koncesije. 6) Upozorit će se koncesionara na obvezu izrade prijedloga Plana korištenja pomorskog dobra, odnosno usklađivanje istoga sa primjedbama koje su iznijeli službenici Upravnog odjela za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije u
--	--	--	--	---

				prethodnoj komunikaciji, na što se koncesionar nikad nije očitovao. 7) Upravni odjel za turizam i pomorstvo pozvat će koncesionara na sastanak sa prijedlogom revidiranja koncesijskog područja, gdje bi se obuhvat koncesije umanjio za dio kopna i mora sjeveroistočno od restorana i biološkog pročišćivača, nakon čega bi se taj dio pomorskog dobra stavio pod redovno upravljanje Grada Splita i Javne ustanove za upravljanje Park – šumom Marjan. Dana 05. rujna 2023.godine održan je sastanak predstavnika Upravnog odjela za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije te koncesionara, u svezi prijedloga za umanjenjem obuhvata koncesije. Uz navedeno, koncesionar je upozoren kako se poštom otpremljena pošiljka sa Pozivom i Zapisnicima 2 puta vraća kao neisporučena te su mu osobno uručeni Poziv i zapisnici te Opomena za obračunatu Ugovornu kaznu. Koncesionaru su poimenice nabrojani nedostaci, isti koji su navedene u Pozivu i Zapisnicima, te dostavljene fotografije sa terena koje je fotografirao službenik Upravnog odjela Splitsko – dalmatinske županije na koncesijskom području uvale Bene dana 23.08.2023.godine. Koncesionar je upozoren na potrebu dostave tražene dokumentacije do 8. rujna 2023.godine, kad ističe 30 dana od dostave Poziva i zapisnika putem elektroničke pošte. Koncesionar je istaknuo kako je zamijenio biološki pročišćivač te da je naručio novo ispitivanje otpadnih voda, što je obvezan sukladno vodopravnoj dozvoli. Koncesionar je istaknuo kako će se očitovati u navedenom roku te naveo kako svakodnevno radi na uklanjanju nedostataka. Naveo je primjerice kako je od njegova dolaska 119 borova palo uslijed vremenskih neprilika, 9 samo ove godine, a svako uklanjanje traži proceduru i dokumentaciju, što u konačnici košta velik novčani iznos.
--	--	--	--	---

				Nastavno na navedeno, koncesionar je iznio stav kako će razmotriti prijedlog da se smanji obuhvat koncesije, no isto tako iznosi mišljenje kako isto nije potrebno. Smatra kako, uzevši u obzir da je uložio znatna sredstva (iznio primjer da je prvo pokušao sanirati biopročišćivač, zatim kad je isti ponovno popustio da je isti zamijenio, platio postavljanje istoga i slično) sada koncesija u donekle zadovoljavajućoj situaciji te isto nakon svega uloženog nema smisla. Svakako, obavijestit će Upravni odjel o svojoj odluci nastavno na ovaj prijedlog. Nastavno na zaključke sa kontrolnog očevida Povjerenstva za praćenje i izvršavanje odluka održanog dana 18.srpnja 2023.godine te sastanak Povjerenstva za praćenje i izvršavanje odluka i ugovora o koncesijama na području Splitsko-dalmatinske županije od dana 01. kolovoza 2023.godine, koncesionaru je, sukladno čl. 10 Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) dostavljen Poziv da u roku u roku od 30 dana od dana dostave mora uskladiti svoje postupanje s Ugovorom o koncesiji, odnosno dostaviti dokumentaciju koja se traži u Pozivu i Zapisnicima. Koncesionar je zaprimio Poziv putem elektroničke pošte dana 08. kolovoza 2023.godine. Dana 08. rujna 2023.godine, koncesionar se u za to predviđenom roku, očitovao na navode iz Poziva i iz Zapisnika te dostavio dokumentaciju koja prati navedeno. Temeljem istoga, a uz zaprimljene fotografije stanja sa terena, dana 22.rujna 2023.godine sastalo se Povjerenstvo za praćenje i izvršavanje odluka i ugovora o koncesijama na području Splitsko-dalmatinske županije. Predstavnici Upravnog odjela započinju sastanak tako što se prolaze stavke i zaprimljena dokumentacija iz očitovanja koncesionara od 08. rujna 2023.godine, a što je dostavljeno sukladno utvrđenom stanju iz prethodnih Zapisnika te sukladno zaprimljenom pozivu.
--	--	--	--	---

				Koncesionar je naveo kako je zamijenio biološki pročišćivač Povjerenstva te da je naručio novo ispitivanje otpadnih voda, što je obvezan sukladno vodopravnoj dozvoli. Napominje se kako je Javna ustanova za upravljanja Park-šumom Marjan u više navrata slala dopise Upravnom odjelu gdje traže raskid ugovora i prestanak koncesije, gdje kao razloge navode korištenje zapuštenost područja, neurednost, veću količinu otpada i slično. Dopisi sličnog sadržaja su u više navrata stizali Upravnom odjelu i riječ je o svojevrsnom pritisku kojim se želi postići cilj, a što je oduzimanje koncesije ovom koncesionaru. Ističe se kako je koncesionar uistinu bio neuredan, posebice u održavanju koncesije, a u prošlosti i dijelom u plaćanju koncesijske naknade. Koncesijska naknada je regulirana u cijelosti te je koncesionaru obračunata Ugovorna kazna u iznosu od 1.875,67 Eur sa dospijećem plaćanja 30 dana od dana zaprimanja dopisa, koji je zaprimljen 05. rujna 2023.godine. Ista u vrijeme održavanja sastanka nije dospjela te će se ista, u slučaju neplaćanja od strane koncesionara, naplatiti prisilnim putem sukladno instrumentima osiguranja. Na području koncesije su, nastavno na utvrđeno, postupale i ostale inspekcijske službe. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za ugostiteljstvo, pružanje usluga u turizmu i za boravišnu/turističku pristojbu utvrdilo je dana 14.kolovoza 2023.godine, prilikom obavljanja inspekcijskog nadzora, sitne nedostatke unutar ugostiteljskog objekta, no isti definitivno ne predstavljaju razloge za oduzimanje koncesije. Riječ je o nedostatku naprava za zaključavanje, nedostatku koša za otpatke, police za odlaganje torbica u ženskom WC-u te jedan pisoar koji ne radi i prekriven je crnom folijom u muškom WC-u. Koncesionar je prilikom proteklog tjedna napokon doveo stanje koncesije što se tiče urednosti i čistoće okoliša donekle doveo u red, a o čemu je dostavio fotografije o učinjenom.
--	--	--	--	--

				Predstavnici Upravnog odjela su ponovili kako je koncesionar dostavio fotografije kojima dokazuje da je veći dio utvrđenih nedostataka uklonjen. Predstavnici Upravnog odjela su upoznali članove sa predloženim prijedlogom revidiranja koncesijskog područja, gdje bi se obuhvat koncesije umanjio za dio kopna i mora sjeveroistočno od restorana i biološkog pročišćivača, nakon čega bi se taj dio pomorskog dobra stavio pod redovno upravljanje Grada Splita i Javne ustanove za upravljanje Park – šumom Marjan. Koncesionar je pozvan dana 05. rujna 2023.godine na sastanak, gdje je iznio stav kako će razmotriti prijedlog da se smanji obuhvat koncesije, no isto tako iznosi mišljenje kako isto nije potrebno. Smatra kako, uzevši u obzir da je uložio znatna sredstva (iznio primjer da je prvo pokušao sanirati biopročišćivač, zatim kad je isti ponovno popustio da je isti zamijenio, platio postavljanje istoga i slično) sada koncesija u donekle zadovoljavajućoj situaciji te isto nakon svega uloženog nema smisla. Svakako, obavijestit će Upravni odjel o svojoj odluci nastavno na ovaj prijedlog, a i u samom očitovanju na Poziv i Zapisnike iznio je prijedlog za održavanje novog sastanka na tu tematiku. Predlaže se da među zaključcima Povjerenstva bude i prijedlog da se revidira utvrđena granica pomorskog dobra. Naime, pomorsko dobro je utvrđeno poprilično u velikom obuhvatu i veći dio pomorskog dobra je u naravi šuma. Pomorsko dobro na ovom području je utvrđeno Uredbom Vlade Republike Hrvatske te je samim time kompliciranija procedura, no isto bi trebalo uraditi kako bi se jasno ograničio dio koji je u naravi pomorsko dobro u zakonskom smislu od ostatka koji u naravi spada u šumu. Utvrđeni obuhvat pomorskog dobra jasno odstupa od definicije pomorskog dobra koju navodi novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23). Zaključno, istaknuto je kako je koncesionar dostavio analizu otpadnih voda novopostavljenog biološkog pročišćivača, što je bio dužan sukladno Vodopravnoj dozvoli za ispuštanje otpadnih voda.
--	--	--	--	--

					Napomenuto je kako je ovdje riječ o nalazima uzoraka uzetih 4 dana nakon postavljanja biološkog pročišćivača, gdje bakterije iz istoga nisu uspjele odraditi svoj ciklus te nalazi ne odgovaraju stvarnom stanju. Situacija je zadovoljavajuća, odnosno nema više curenja iz biološkog pročišćivača. Članovi Povjerenstva su, nastavno na utvrđeno, zaključili kako je koncesionar postupio prema Zapisnicima i Pozivu te kako nisu ispunjeni uvjeti za oduzimanje koncesije. Predlažu da Upravni odjel za turizam i pomorstvo dopisom obavijesti Javnu ustanovu za upravljanje Park – šumom „Marjan“, što je i učinjeno dopisom od dana 25.rujna 2023.godine.
4.	HOTEL PUNTA OSEJAVE D.O.O.	Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska - Makar, predio ispred hotela Osejava	03. srpnja 2023. godine	D A	Neposrednim nadzorom koncesioniranog područja utvrđeno je sljedeće: 1. Na terenu je vidljivo kako koncesionar koristi štekat veće površine nego je dozvoljen važećim Ugovorom okoncesiji. Sukladno odredbama Ugovora, štekat iznosi 107 m², dok u naravi koristi veću površinu. Temeljem grafike koja je sastavni dio Odluke i Ugovora, koncesionar ima pravo na dvije ugostiteljske terase, ukupne površine 107m². Koncesionar na terenu ima postavljena dva fizički odvojena ugostiteljska štekata, 1. štekat površine cca 170 m² - dimenzija cca: 23m x 7,5m 2. štekat površine cca 60m² - dimenzija 8,5m x 7,5 m. Potrebno je svesti štekat u gabarite dozvoljene Odlukom i Ugovorom. 2. Uz štekat koji je predviđen Odlukom i Ugovorom o koncesiji, koriste i dodatni štekat nepravilnog tlocrtnog oblika, površine cca 110m², koji se nalazi južno od Ugovora o koncesiji, neposredno uz šetnicu. 3. Postavljena psihološka brana za zaštitu kupaca te imaju kante za otpad. Neposredno