



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitsko-dalmatinska županija**  
**GRAD SPLIT**

**Upravni odjel za urbanizam i izgradnju**  
**Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-361-03/23-04/3  
UR.BROJ: 2181-1-10-3/25-23-2  
Split, 06. veljače 2023. godine

Grad Split, Upravni odjel za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje, OIB 78755598868, rješavajući po zahtjevu PLETIKOSIĆ DRAGAN, CATANIJIN PUT 4, Split, OIB 16434673287, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade, temeljem članka 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09, 110/21), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev PLETIKOSIĆ DRAGAN, CATANIJIN PUT 4, Split, OIB 16434673287, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade na kat.čest.zem. 5384 k.o. Split.

**O b r a z l o ž e n j e**

Ivana Jugović, OIB 91537877184 i Jure Protrka, OIB 17928074221, Split, Meštovićevo šetalište 51, OIB 16986736240, podnijeli su dana 29. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene stambene zgrade na kat.čest.zem. 9141/1, 9143/1, 9140/1 k.o. Split.

Podneskom od 14. prosinca 2014. godine podnositelj zahtjeva PLETIKOSIĆ DRAGAN, CATANIJIN PUT 4, Split, zatražio je pridruživanje zahtjevu podnositeljice Jugović Ivane, M. Šetalište 51a, Split, za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade na kat.čest.zem. 5384 k.o. Split, uz koji nije priložio dokumentaciju propisanu Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

Odredbom članka 44. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se dvije upravne stvari mogu spojiti u jedan postupak, ako se prava ili obveze stranaka temelje na istoj pravnoj osnovi i na istom ili sličnom činjeničnom stanju. Obzirom da se ove upravne stvari ne temelje na istoj pravnoj osnovi i na istom ili sličnom činjeničnom stanju, ovo tijelo je službenom bilješkom od 13. siječnja 2023. godine predmete razdvojilo u dvije upravne stvari.

U svrhu utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovo upravno tijelo je izvršilo uvid u važeću prostorno plansku dokumentaciju, te je utvrđeno da se predmetna građevina nalazi u granicama obuhvata Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 - pročišćeni tekst), izvan građevinskog područja, u zoni javnih zelenih površina, **PŠ – Park šuma Marjan**, za koju vrijede odredbe članka 15. GUP-a Grada Splita.

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi ovo tijelo, utvrđeno je da je za predmetnu građevinu izdano Rješenje KLASA: UP/I-361-05/17-30/000314, URBROJ:2181/01-03-02/30-23-0006 od 17. siječnja 2023. godine, izdano po Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju, Odsjeku za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje, Grada Splita, kojim se **odbija** zahtjev Dragana Pletikosića, Gustirna 3, Grohote, OIB 16434673287 za izdavanje Uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. 02. 1968. za građevinu stambene namjene, izgrađenu na kat.čest.zem. 5384 k.o. Split. Također uvidom u zapisnik o očevidu od 31. siječnja 2018. godine, kojem je prisustvovao i sam podnositelj zahtjeva, a koji prileže spisu zajedno sa fotografijama gornje klase, utvrđeno je da je na kat.čest.zem. 5384 k.o. Split, izgrađena stambena zgrada.

Zbog ekonomičnosti postupka ovo tijelo nije tražilo od podnositelja zahtjeva da dopuni svoj zahtjev sukladno odredbama članka 11.,12.,13., i 14. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama., jer je utvrdilo sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje ove upravne stvari.

Odredbom članka 6. stavak 1. podstavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađena zgrada **ne može** se ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada i velikog grada, Prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim urbanističkim planom, koji važi na dan stupanja na snagu ovoga Zakona, odnosno na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao: površine **izvan građevinskog područja** u nacionalnom parku, parku prirode, regionalnom parku, **park-šumi**, strogom rezervatu, posebnom rezervatu, spomeniku prirode i spomeniku parkovne arhitekture, osim zgrade izgrađene u skladu s prostornim planom i zgrade izgrađene unutar tradicijske naseobine određene prostornim planom područja posebnih obilježja ili drugim prostornim planom.

U postupku je nedvojbeno utvrđeno da se predmetna nezakonito izgrađena zgrada nalazi **izvan građevinskog područja** koje je Generalnim urbanističkim planom Splita koji važi na dan stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama odnosno na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao **Park šuma Marjan**.

Primjenom odredbe članka 6. stavak 1. podstavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada **ne može** se ozakoniti.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe članka 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te sukladno odredbama članka 8. istog zakona te članka 96. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

STRUČNA SURADNICA

Manuela Jurić, ing. građ.

VODITELJ ODSJEKA

Ronald Rejo, dipl.ing. građ.

Dostaviti:

1. PLETIKOSIĆ DRAGAN, CATANIJIN PUT 4, Split
2. Arhiv, ovdje

Na znanje:

1. Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6 (po izvršnosti)
2. Pročelnik – ovdje
3. Referent – ovdje

