



Split, 20. veljače 2017.

Ministarstvo graditeljstva i  
prostornog uređenja  
Uprava za prostorno uređenje  
i pravne poslove  
Sektor za pravne poslove  
Ulica Republike Austrije 20  
10000 Zagreb

**Predmet: Zahtjev za nadzor nad Prostornim planom uređenja Grada Splita i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Splita**

Poštovani,

budući da je upravo u tijeku postupak ponovljene javne rasprave za izmijenjeni prijedlog Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Splita (PPUG) zahtijevamo provođenje nadzora u dijelu PPUG-a u dijelu koji se odnosi na:

1. Građevinska područja unutar obuhvata zaštićenog dijela prirode Park šuma Marjan
2. Nepostojanje konzervatorskih podloga za područje obuhvata PPUG-a Splita

#### **1. Građevinska područja unutar obuhvata zaštićenog dijela prirode Park šuma Marjan**

1.1 Iz Kartografskog prikaza 4 – Građevinska područja (list 1, 3 i 4) PPUG-a razvidno je da unutar obuhvata područja Park šume Marjan postoji čak 5 građevinskih područja.

Prilog 1: Kartografski prikaz obuhvata Park šume Marjan u PPUG- u

Prilog 2: PPUG - Građevinska područja naselja - List 1, 3 i 4 s pripadajućom legendom

1.2. Iz odgovora izrađivača Strateške studije o utjecaju na okoliš ID PPUG-a (Dvokut ECRO) na primjedbe Društva Marjan, razvidno je da izrađivač tvrdi kako se pojedina građevinska područja naselja unutar obuhvata Park šume Marjan (Kulturno povijesna cjelina Meje i Kulturno povijesna cjelina poluotoka Sustjepan) "*ne nalaze unutar površina građevinskog područja naselja*", pozivajući se na Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena PPUG Splita, a zanemarujući Kartografski prikaz 4 – Građevinska područja naselja (List 1, 3 i 4)

Prilog 3: Izvadak iz odgovora izrađivača SPUO-a ID PPUG-a Dvokut ECRO

Prilog 4: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena PPUG Splita

1.3. Iz odgovora izrađivača ID PPUG Splita razvidno je da izrađivač ID PPUG-a tvrdi da su u vrijeme izrade važećeg PPUG-a, 2005. godine, već postojala građevinska područja u obuhvatu Park šume Marjan.

Prilog 5: Izvadak iz odgovora na izrađivača ID PPUG-a



1.4. Pojedina građevinska područja unutar obuhvata Park šume Marjan (područja Prve vode i Bena) nalaze se ujedno i unutar obuhvata šumskogospodarskih planova od 1970. godine.

Prilog 6: kartografski prikaz šumskogospodarskog plana iz 1970. i 2008. godine

1.5. U rujnu 2004. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je *Uredbu o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* koja u članku 4. navodi kako se " u ZOP-u ne mogu povećavati niti osnivati nova građevinska područja, osim izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu površine najviše 15 ha".

Uvidom i kartografske prikaze GUP-a iz 1978., prijedloga PPUG-a iz 2003. i nakon ponovljene javne rasprave usvojenog PPUG-a iz 2005. vidljivo je da su 2005. godine osnovana nova građevinska područja na prostoru Prve vode i Bena, što je u izravnoj suprotnosti s člankom 4. *Uredbu o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora*.

Prilog 7: usporedni kartografski prikaz GUP-a iz 1978., prijedloga PPUG-a za javnu raspravu iz 2003., PPUG-a usvojenog 2005. nakon ponovljene javne rasprave i List 1 i 3 – Građevinska područja naselja PPUG-a iz 2005., za područje Prve vode i Bena

Sudeći prema kontradiktornim odgovorima izrađivača ID PPUG-a i izrađivača Strateške studije o utjecaju na okoliš ID PPUG-a, postojanje građevinskih područja naselja unutar Park šume Marjan upitne su zakonitosti, tim više što se gotovo cjelokupno područje Park šume Marjan nalazi unutar kulturno povijesnih cjelina s najstrožim mjerama konzervatorske zaštite u kojem nije dopuštena izgradnja novih građevina te je apsurdno da to područje i dalje bude dio građevinskog područja, ako su ta područja uopće zakonito postala dio građevinskog područja naselja.

## **2. Nepostojanje konzervatorskih podloga za područje obuhvata PPUG-a Splita**

PPUG Splita iz 2005. godine sadržavao je mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara temeljenih na Konzervatorskoj podlozi Kulturno-povijesne cjelina Splita izrađene 2003. godine.

Nakon 2005. godine unutar obuhvata PPPUG-a došlo je do uspostavljanja novih kulturno - povijesnih cjelina sa značajno promijenjenim obuhvatima (Kulturno – povijesna cjelina Grada Splita, Kulturni krajolik poluotoka Marjan, Kulturno – povijesna cjelina poluotoka Sustjepan s crkvicom sv. Stjepana, Kulturno – povijesna cjelina Meje, Kulturno – povijesna cjelina Bačvice) za koje nisu izrađene konzervatorske podloge.

Člankom 62. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita utvrđeno je da su Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane zakonom sadržane u Konzervatorskoj podlozi koja čini sastavni dio Prostornog plana.

Člankom 16. stavak 1. Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije propisana je izrada konzervatorske podloge temeljem koje će nadležno tijelo utvrditi mjere zaštite kulturnih dobara. Budući da konzervatorske podloge za kulturno – povijesne cjeline unutar obuhvata PPUG-a nisu izrađene smatramo da u ovom dijelu Prostorni plan uređenja Grada Splita nije usklađen s prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije, što je u suprotnost s člankom 61. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Budući da je izrada konzervatorskih podloga zakonski uvjet za kulturno – povijesne cjeline, kao i obveza utvrđena Županijskim prostornim planom i PPUG, smatramo da nije ostvaren osnovni uvjet donošenja Mjera zaštite novouspostavljenih kulturno – povijesnih cjelina, jer konzervatorske podloge za novouspostavljene kulturno – povijesne cjeline uopće nisu izrađene.

S obzirom da je u tijeku postupak Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Splita molimo žurno provođenje nadzora nad zakonitosti:

- uspostavljanja građevinskih područja naselja unutar Park šume Marjan;
- donošenja ID PPUG Splita bez izrade odgovarajućih konzervatorskih podloga za novouspostavljene kulturno – povijesne cjeline u obuhvatu PPUG Splita;

te Vas molimo da sukladno utvrđenom poduzmete mjere u svrhu otklanjanja nepravilnosti i nezakonitosti.

S poštovanjem,

Upravni odbor Društva Marjan  
Srđan Marinić  
predsjednik Društva Marjan



Na znanje:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Kabinet ministra
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Kabinet ministra
- Ministarstvo kulture, Kabinet ministrice
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Ministarstvo poljoprivrede, Kabinet ministra
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije