



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK - ŠUMOM MARJAN

PUBLIC INSTITUTION FOR MANAGEMENT OF PARK - FOREST MARJAN

Split, 10. lipnja 2024.
Ur. broj: 773-1-1/2024

Splitsko-dalmatinska županija
UO za turizam, pomorstvo i promet
Domovinskog rata 2
21000 Split

Predmet: Zahtjev za jednostrani raskid ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu K.O. Split, predio uvala Kašjuni, Grad Split, u Park-šumi Marjan

Poštovani,

ponovno Vam se obraćamo po pitanju kršenja uvjeta iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu K.O. Split, predio uvala Kašjuni, u zaštićenom dijelu prirode Park-šuma Marjan.

Slijedom Vašeg dopisa, Klasa: 934-01/14-01/0171 od 19. ožujka 2024. u privitku Vam dostavljamo dopis Upravnog odjela za komunalne poslove Grada Splita, Klasa: 363-03/24-01/37 od 15. svibnja 2024. iz kojeg je razvidno da drveni podesti oba ugostiteljska objekta na plaži Kašjuni **nisu postavljeni sukladno propisima, tj. isti su protupravno postavljeni.**

Nadalje, glede Vašeg navoda da je koncesionar ispunio obvezu po pitanju naredbe Građevinske inspekcije o uklanjanju dijelova ugostiteljskih objekata, molimo Vas da nam dostavite dokaz o ispunjavanju obveze o uklanjanju od strane Građevinske inspekcije, budući je ista jedino nadležno tijelo koje obustavlja postupak izvršenja, ako je počinitelj postupio sukladno naredbi Građevinske inspekcije.

Isto tražimo iz razloga što je iz očitovanja DIRH-a od 26. veljače 2024. razvidno da Građevinska inspekcija još uvijek vodi upravni inspekcijski postupak protiv koncesionara te stoga nije jasan Vaš stav o izvršenju rješenja o uklanjanju.

Pored svega navedenog, od 22. do 24. travnja 2024. koncesionar je izvodio zahvat dohranjivanja plaže bez da je zatražio dopuštenje za izvođenje zahvata u zaštićenom području od upravnog odjela Splitsko-dalmatinske županije nadležnog za poslove zaštite prirode.

Slijedom svega navedenog, a s obzirom na više izvršenih radnji koje su u suprotnosti s odobrenom koncesijom, još jednom zahtijevamo da iskoristite svoju ovlast te da kao savjesni davatelj koncesije postupite sukladno članku 9. Ugovora od 1.10.2015. i članku 4. Dodatka ugovora od 22.05.2018. i jednostrano raskinete Ugovor s koncesionarom Dolis d.o.o., zbog ispunjenja više uvjeta navedenih u članku 4. Dodatka ugovora, a podredno da istom oduzmete koncesiju.

Također, skrećemo Vam pozornost na članak 4. stavak 4. Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina, koncesiji na zahtjev i posebnoj upotrebi pomorskog



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK - ŠUMOM MARJAN

PUBLIC INSTITUTION FOR MANAGEMENT OF PARK - FOREST MARJAN

dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (SG SDŽ br. 163/23) u kojem su navedene okolnosti kada davatelj koncesije **mora** jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji.

Svaki drugi postupak osim raskida ugovora ili oduzimanja koncesije smatrat ćemo namjernim odugovlačenjem i pogodovanjem koncesionaru u cilju omogućavanja daljnjeg nezakonitog korištenja pomorskog dobra radi stjecanja znatne imovinske koristi te će Javna ustanova sukladno navedenom poduzeti odgovarajuće pravne korake protiv davatelja koncesije.

S poštovanjem,



Ravnatelj
Marko Pejinović mag.oec.

Prilog:

- dopis Upravnog odjela za komunalne poslove Grada Splita, Klasa: 363-03/24-01/37 od 15. svibnja 2024.