



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK - ŠUMOM MARJAN

PUBLIC INSTITUTION FOR MANAGEMENT OF PARK - FOREST MARJAN

Split, 7. kolovoza 2024.
Ur. broj: 1008-1-1/2024

Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet
Pročelnica po ovlaštenju Matea Dorčić
Domovinskog rata 2
21000 Split

Predmet: Predstavka za korištenje pomorskog dobra u uvali Kašuni protivno Zakonu o pomorskom dobru i aktima o davanju koncesije

Poštovani,

ponovo Vam se obraćamo s utvrđenim novim nezakonitim postupanjem koncesionara, tvrtka Dolis d.o.o., na pomorskom dobru u uvali Kašuni, unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan.

Pored svih do sada navedenih nezakonitosti i nepravilnosti, (nepostojanja uvjeta zaštite prirode u odluci i ugovoru o koncesiji, pravomoćnih neizvršenih rješenja za uklanjanje dijelova oba ugostiteljska objekta u uvali Kašuni, nezakonito postavljenih podesta oba ugostiteljska objekta) utvrđene su i dodatne nezakonitosti.

Jedna od nezakonitosti je postavljanja ležaljki na plažu od 0 do 24 sata, a ne samo po zahtjevu korisnika, premda se u članku 6. Odluke o davanju koncesije, koju je donijela Skupština Splitsko-dalmatinske županije, da se ležaljke smiju postaviti na plažu samo po zahtjevu korisnika. Posebno zabrinjava činjenica da takve odredbe nema u koncesijskom ugovoru, niti Dodatku koncesijskog ugovora?!

U članku 13. stavku 3. "Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina, koncesiji na zahtjev i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije", postoji iznimna odredba koja dopušta ostavljanje ležaljki na plaži, ali ta je odredba u suprotnosti s člankom 12. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Pored toga, nepropisan je i razmak između redova ležaljki, kao i bočni razmak između ležaljki, što je već prethodnom utvrdila i Carina i o toj nepravilnosti obavijestila je davatelja koncesije 2023. godine.

Pored toga, oba ugostiteljska objekta nisu imala provedene mjere zaštite od buke sve do 12. lipnja 2024. što znači da je svo vrijeme trajanja koncesije prekoračivana maksimalna dopuštena razina buke utvrđenu Pravilnikom o najvišim dopuštenim razine buke koja za područje park-šume iznosi 50 db.

Nakon postavljanja blokade čuvari prirode ponovo su utvrdili prekoračenje razine buke, ali i DJ-a koji uživo pušta glazbu i to u oba ugostiteljska objekta.

Emitiranje glazbe uživo uz nastup DJ-a nije djelatnost koja je dozvoljena Odlukom i Ugovorom o koncesiji, niti minimalnim tehničkim uvjetima za caffe bar.



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK - ŠUMOM MARJAN

PUBLIC INSTITUTION FOR MANAGEMENT OF PARK - FOREST MARJAN

Iz svega navedenog, kao i iz prethodnih dopisa razvidno je da su na koncesioniranom području plaže u uvali Kašjuni utvrđene sljedeće nepravilnosti i nezakonitosti:

1. nepostojanje uvjeta zaštite prirode u Odluci i Ugovoru o koncesiji,
2. dijelovi oba ugostiteljska objekta imaju pravomoćna rješenja o uklanjanju Građevinske inspekcije još od 2017.,
3. drveni podest oba ugostiteljska objekta postavljeni su nezakonito,
4. dohranjivanje plaže se izvelo bez akata potrebnih za izvođenje zahvata u zaštićenom području,
5. ležaljke se koriste protivno Odluci o koncesiji i Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama,
6. ležaljke su raspoređene na plaži bez propisanog razmaka,
7. koncesionar prekoračuje maksimalno dopuštenu razinu buku za područje park-šume,
8. koncesionar nema minimalne tehničke uvjete za emitiranje glazbe uživo.

Skrećemo Vam pozornost da je člankom 4. stavak 4. "Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina, koncesiji na zahtjev i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije", utvrđeno da ako se pomorsko dobro ne koristi na propisani način, da davatelj koncesije mora po nalazu i mišljenju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama, jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji.

Slijedom navedenog, molimo davatelja koncesije da još jednom upozna "Povjerenstvo za praćenje i izvršenje odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije" koje djeluje u sastavu Ivica Čikotić, Ivica Kusić i Sandra Maretić, sa svim nesporno utvrđenim nezakonitostima i da konačno jednostrano raskinete ugovor o koncesiji. Svako drugo postupanje smatrat će se izravnim pogodovanjem koncesionaru s ciljem pribavljanja koristi koncesionaru omogućavanjem korištenja pomorskog dobra na način koji nije propisan Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i aktima o davanju predmetne koncesije.

S poštovanjem,

Javna ustanova za upravljanje Park-šumom Marjan

Ravnatelj
Marko Pejnović mag.oec.



Na znanje:

- Skupština Splitsko-dalmatinske županije,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, ravnateljica dr.sc. Nina Perko
- Povjerenstvo za praćenje i izvršenje odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije
- Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije
- Grad Split, Upravni odjel za komunalne poslove, pročelnica Leona Grgić