



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 023-01/21-01/40  
URBROJ: 2181/01-03/1-21-3  
Split, 19. studenog 2021. godine

Gospodaru  
- i kako da završi

POSRETI DA ZAVRŠE  
I GOSPODARU  
SRDAKU NAČINIĆU.

PREDSJEDNIK

g. Vice Mihanović

**PREDMET: Zahtjevi za ozakonjenje bespravno izgrađenih zgrada u području Park šume Marjan**

- *Očitovanje, dostavlja se*

Poštovani g. Mihanović,

Dana 12. studenoga 2021 god. Zaprimio sam vaš zahtjev za očitovanje, u kojem mi prosljeđujete zahtjev Udruge Merjan, da zatražite od predsjednika Gradskog vijeća da na dnevni red Gradskog vijeća uvrsti „*problematiku ozakonjenja bespravnih zgrada u park šumi Marjan*“, kao hitno postupanje, jer članovima Udruge u „*posljednje vrijeme dolaze rješenja o odbijanju ozakonjenja njihovih zgrada u park šumi Marjan*“.

Pravo je Gradskog vijeća da raspravlja o bilo kojem pitanju od interesa za građane (ili grupu građana) Grada Splita, kao što je pravo i radnih tijela Gradskog vijeća da tu raspravu iniciraju. Međutim, zahtjev Udruge prema Komisiji za urbanizam, a temeljem kojeg tražite očitovanje od mene, u jednom svom dijelu na određeni način izlazi izvan okvira nadležnosti i Komisije i Vijeća, što ću pojasniti u nastavku.

Naime, upravni odjel kojem sam na čelu zadužen je za dvije grupe pitanja iz nadležnosti Grada, a svaka od njih ima utjecaja na „*problematiku*“ koju Udruga otvara:

- izdavanje upravnih akata prostornog uređenja, koja aktivnost upravo i neposredno proizvodi nezadovoljstvo ove grupe građana, te
- stručni poslovi organizacije izrade i/ili izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije, a koje aktivnosti također indirektno utječu na procese izdavanja „*problematičnih*“ akata.

Izdavanje upravnih akata je postupak definiran Zakonima RH i ostalim propisima uključivši i prostorno-planske dokumente kao podzakonske akte, i dok se odredbe istih ne promijene i naše postupanje u ovim „*problematičnim*“ predmetima i postupcima neće biti promijenjeno. Stranke koje nisu zadovoljne donesenim rješenjima imaju pravo pravnog lijeka žalbe drugostupanjskom tijelu (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine), odnosno izvanredni

**pravni lijek tužbe Upravnom sudu. Uz svo dužno poštovanje, niti Gradsko vijeće, niti radna tijela vijeća, niti druge gradske institucije u ovim postupcima nemaju (i ne trebaju imati) nikakvu ulogu.**

Što se tiče aktivnosti vezane uz prostorno-plansku dokumentaciju što je danas područje nadležnosti ovog upravnog odjela, a u prethodnom ustroju, bilo je nadležnost posebne Stručne službe za planove, koje aktivnosti su provođene u prethodnim godinama sa ciljem da se pronađe optimalno rješenje ovog problema, u okviru Zakona i ostalih propisa, poznato je kako je to završilo. ZAVRŠILO je bez ikakvog rezultata.

Koliko je meni poznato nakon ožujka mjeseca 2017. god., kad je Gradsko vijeće odbilo raspravljati o izmjenama i dopunama GUP-a, a u koje izmjene i dopune su (između ostalih odredbi) posljednji put ponuđena (neadekvatna) rješenja za ovaj problem, nije bilo više nikakvih aktivnosti u smjeru promjena odredbi prostorno-planske dokumentacije koja bi omogućila da se pitanje zahtjeva ove grupe građana riješe drugačije nego je to postojećim zakonodavnim okvirom zadano.

Dakle, da zaključim, u preostalim cca 2.800 neriješenih predmeta „legalizacije“ nalazi se pored stotinjak predmeta na području Park šume Marjan još i nekoliko stotina drugih predmeta koje prema Zakonu nije moguće ozakoniti (zone javne i društvene namjene, ceste, ostale javne površine i sl.) i prema svima će se postupati na jednaki način, sve u skladu sa važećim Zakonom(ima). Ovi predmeti rješavat će se u dinamici koju omogućavaju postojeći ljudski resursi u odjelu, redosljedom po slučajnom odabiru, bez bilo kakvih vanjskih utjecaja.

Lijepi pozdrav,

ovlaštenu pročelnik  
Teo Vojković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Gradonačelniku Grada Splita, Ivici Puljku, ovdje
2. Zamjeniku gradonačelnika, Bojanu Ivoševiću, ovdje
3. Predsjedniku Gradskoga vijeća, Jakovu Prkiću, ovdje
4. Udruzi Merjan, elektronskim putem



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Komisije za urbanizam

KLASA: 023-01/21-01/40

URBROJ: 2181/01-09-01/7-21-2

Split, 12. studenog 2021. godine

Upravnom odjelu za prostorno  
planiranje, uređenje i zaštitu okoliša,  
- pročelniku Teu Vojkoviću, ovdje

**Predmet: dopis udruge Merjan vezano za problematiku ozakonjenja bespravnih zgrada u Park šumi Marjan**

Poštovani,

Dana 11. studenoga 2021. godine zaprimio sam dopis od udruge Merjan vezano za problematiku ozakonjenja bespravnih zgrada u Park šumi Marjan te Vam isti dostavljam u prilogu na očitovanje.

S poštovanjem,

**PREDSJEDNIK  
Komisije za urbanizam**

**Vice Mihanović, v.r.**



**NA ZNANJE:**

1. Gradonačelniku Grada Splita, Ivici Puljku, ovdje
2. Zamjeniku gradonačelnika, Bojanu Ivoševiću, ovdje
3. Predsjedniku Gradskoga vijeća, Jakovu Prkiću, ovdje
4. Udruzi Merjan, elektronskim putem

GRAD SPLIT

Obala Kneza Branimira 17

21000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA  
Grad Split

Primljeno	11.11.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
023-01/21-01/40	09-01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
363-21-1	0	0,00



Predsjednik komisije za urbanizam g. Vice Mihanović

Molimo vas za hitno postupanje jer u posljednjih nekoliko dana dolaze nam rješenja kojima se odbija ozakonjenje bespravno sagrađenih kuća u park šumi Marjan.

Molimo Vas da zatražite od predsjednika Gradskog vijeća da problematiku ozakonjenja bespravnih zgrada u park šumi Marjan uvrsti u Dnevni red Gradskog vijeća kako ga je isto i zadužilo u prošlom sazivu.

Sa štovanjem,

MERJAN UDRUGA

