



P/3795076

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

KLASA: 932-12/25-01/1
URBROJ: 2181-1-08-1/6-25-63
Split, 12. ožujka 2025. godine

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Bihaćka 1

21000 Split

Predlagatelji upisa:

GRAD SPLIT,

Obala kneza Branimira 17,

21000 Split,

OIB:78755598868,

zastupan po gradonačelniku Ivici Puljku,

PRIJEDLOG

za upis – evidentiranje posebnog pravnog režima

temeljem čl. 41. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018, 39/2022 i 152/2024),
u svezi s čl. 124. i 127. st. 3. i 4. Zakona o zaštiti prirode NN br. 80/2013, 15/2018, 14/2019, 127/2019, 155/2023)

Temeljem čl. 41. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, podaci o području posebnog pravnog režima evidentiraju se na temelju službenih dokumenata kojima su određena područja pod posebnim pravnim režimom, a koje je dostavilo tijelo nadležno za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima.

Temeljem čl. 127. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina:

(st. 3.) Akt o proglašavanju zaštićenog područja donositelj dostavlja područnom uredu za katastar.

(st. 4.) Nakon što nadležni područni ured za katastar evidentira posebni pravni režim, po službenoj dužnosti dostavit će nadležnom zemljišnoknjižnom sudu popis čestica radi upisa zabilježbe posebnog pravnog režima - zaštićeno područje u zemljišnim knjigama, pozivom na akt temeljem kojeg je proveo postupak evidentiranja posebnog pravnog režima u svojim evidencijama.

Predlagatelj se poziva na stav Naslovnog tijela, odjela Samostalne službe za drugostupanjski postupak, u ovdje priloženom Rješenju Klasa: UP/II-932-07/24-07/294, Ur.Broj: 541-11/1-25-2 od 24.1.2025., a koje se tiče ove stvari, koji se u obrazloženju (str. 3. i 4. – predzadnji pasus) izričito navodi kako slijedi:

„Kako bi to (upis posebnog pravnog režima) bilo omogućeno nadležnom katastarskom uredu je nužno dostaviti geodetsku podlogu (geodetska podloga za zaštićena područja kojom se prostorno određuje područje koje se predlaže zaštititi i upis posebnog pravnog režima – zaštićeno područje u katastar i zemljišnu knjigu) koju čini preklap DOF 5 s katastarskim planom i ucrtanom granicom zaštićenog područja, koju je ovjerio ovlašteni inženjer geodezije u digitalnom i analognom obliku te popis katastarskih čestica koje su obuhvaćene tim područjem, a sve prema odredbi čl. 124. Zakona o zaštiti prirode.“

Sukladno gore navedenoj uputi Naslovnog tijela, predlagatelj u svrhu upisa posebnog pravnog režima, odnosno evidentiranja podataka o području posebnog pravnog režima od strane Naslovnog tijela i to sukladno čl. 41. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, dostavljaju sljedeću dokumentaciju kojima su određena područja pod posebnim pravnim režimom i to:

1. Preslika Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjana sa Sustjepanom u Splitu zaštićenim objektom prirode – rezervat prirodnog predjela (park-šuma) od 16. prosinca 1964.g.;
2. Preslika Rješenja o izmjeni Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjana sa Sustjepanom u Splitu zaštićenim objektom prirode – rezervat prirodnog predjela (park-šuma) od 29. prosinca 1988. g. s topografskom kartom mjerila 1:1000, ovjerena od Općine Split, kao sastavnim dijelom tog Rješenja;
3. Geodetska podloga (za zaštićena područja kojom se prostorno određuje područje koje se predlaže zaštititi i upis posebnog pravnog režima – zaštićeno područje u katastar i zemljišnu knjigu) koja čini preklap DOF 5 s katastarskim planom i ucrtanom granicom zaštićenog područja, koju je ovjerio ovlašteni inženjer geodezije Jozo Strikić, Geoprojekt d.d., Split, prosinac 2021., s napomenom navedenoj u geodetskoj podlozi: „*da je Granica Park šume Marjan određena upravo temeljem ovdje pod toč. 2. priloženog Rješenja o izmjeni Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjana sa Sustjepanom u Splitu, zaštićenim objektom prirode-rezervat prirodnog predjela (park-šuma) donesenog 29. prosinca 1988., te da je uz rješenje priložen grafički prikaz*

granice na katastarskoj podlozi iz 1955.“, u digitalnom i analognom obliku te popis katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica koje su obuhvaćene tim područjem.

Naime, u ovoj pravnoj stvari, akt o proglašavanju zaštićenog područja je Rješenje o utvrđivanju poluotoka Marjana sa Sustipanom u Splitu zaštićenim objektom prirode – rezervatom prirodnog predjela (park-šuma) od 16. prosinca 1964. g., zajedno s Rješenjem o izmjeni Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjana sa Sustipanom u Splitu zaštićenim objektom prirode – rezervatom prirodnog predjela (park-šuma) od 29. prosinca 1988. g. s topografskom kartom mjerila 1:1000, (Detaljni list 39, 47, 48, 65, 66, 67, 72, 73 i 74), ovjerena od Općine Split, kao sastavnim dijelom tog Rješenja, koje je donio prednik Grada Splita (Općina Split), a koje je doneseno u skladu s tadašnjim propisima (što je i stav Naslovnog tijela u gore navedenom Rješenju Klasa: UP/II-932-07/24-07/294, Ur.Broj: 541-11/1-25-2 od 24.1.2025., zadnji pasus na str. 3. obrazloženja). Međutim, kako bi se takav akt o proglašenju mogao provesti u katastarskom operatu ujedno se dostavlja gore navedena geodetska podloga te popis katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica sukladno gore citiranoj uputi drugostupanjskog tijela.

Slijedom svega gore navedenog, sukladno gore citiranim odredbama iz čl. 41. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i čl. 127. st. 3. i 4. Zakona o zaštiti prirode, a na temelju ovdje priložene dokumentacije, predlagatelj predlaže evidentirati podatke o području posebnog pravnog režima u katastarskom operatu, a kako je to utvrđeno u ovdje priloženoj i dostavljenoj dokumentaciji.

GRADONAČELNIK

Ivica Puljak

Prilozi:

- Preslika Rješenja Klasa: UP/II-932-07/24-07/294, UrBroj: 541-11/1-25-2 od 24.1.2025.
- Preslika Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjana sa Sustipanom u Splitu zaštićenim objektom prirode – rezervatom prirodnog predjela (park-šuma) Zavoda za zaštitu prirode - Zagreb broj: 200-3 od 16. prosinca 1964.g.
- Preslika Rješenja o izmjeni Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjana sa Sustipanom u Splitu zaštićenim objektom prirode – rezervatom prirodnog predjela (park-šuma) od 29. prosinca 1988. g. s topografskom kartom mjerila 1:1000 (Detaljni list 39, 47, 48, 65, 66, 67, 72, 73 i 74), ovjerena od Općine Split, kao sastavnim dijelom tog Rješenja (Službeni glasnik Gradske zajednice općina Split br. 35/88)
- Geodetska podloga koju čini preklop DOF 5 s katastarskim planom i ucrtanom granicom zaštićenog područja, koju je ovjerio ovlašteni inženjer geodezije Jozo Strikić, Geoprojekt d.d., Split, veljača 2024., s napomenom navedenoj u geodetskoj podlozi „da je Granica Park šume Marjan određena upravo temeljem ovdje pod toč. 2. priloženog Rješenja o izmjeni Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjana sa Sustjepanom u Splitu, zaštićenim objektom prirode-rezervat prirodnog predjela (park-šuma) donesenog 29. prosinca 1988., te da je uz rješenje priložen grafički prikaz granice na katastarskoj podlozi iz 1955.“, u digitalnom i analognom obliku te popis katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica koje su obuhvaćene tim područjem.

