



REPUBLIKA HRVATSKA

URED DRŽAVNE UPRAVE

U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

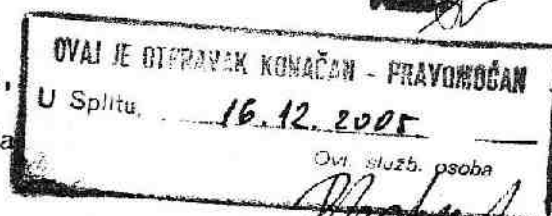
Klasa : UP/I 350-05/05-02/00348/RBS

Ur.br.: 2181-05-01-00-05-04

Split, 22.11.2005.

PREMIJENO

24. 11. 05



Ured državne uprave u splitsko - dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, temeljem članka 35. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 35/99, 61/00) rješavajući po zahtjevu VUJOŠEVIĆ-DVORNIK JELKE I DR., iz Splita, Ulica slobode 2A, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: gradnju niskog stambenog objekta u otvorenom načinu izgradnje na čest.zem.broj 8443/2 (kat.čest. 5408/3), K.O. Split, katastarski plan broj 48, te se određuje:

I OSNOVNI ELEMENTI ZAHVATA U PROSTORU

1. Oblik i veličina građevinske parcele:

- građevinsku parcelu čini čest.zem.br. 8443/2 (kat.čest. 5408/3) k.o. Split, površine 948 m² čiji su oblik i veličina prikazani u grafičkom prilogu - prerisu katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

2. Namjena građevine:

- stambena građevina s ukupno osam stanova.

3. Veličina i površina građevine:

- visina građevine je podrum, prizemlje, kat i nadgrađe (Po+P+1+N)
- tlocrtna (brutto) površina građevine je 237 m², što iznosi 25% izgrađenosti građevinske parcele.

4. Smještaj građevine na parceli:

- građevina je planirana kao slobodnostojeća,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevinske parcele je 4,5 m, a od javno prometne površine sa sjevera 5,5 m.

5. Oblikovanje građevine:

- prema idejnom rješenju projektanta Jurice Jelavić, d.i.a. od rujna 2005.godine.

6. Uređenje parcele:

- teren oko stambenog objekta, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled grada, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata,
- ograda građevinske parcele može se izvesti do najviše 1 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograda od punog zelenila,

- za promet u mirovanju potrebno je, pored tri garažna mjesta u objektu, osigurati još najmanje pet parking mjesta, površine 25 m² na parceli (jedno parkirno mjesto na jedan stan).

7. Mjere zaštite prirode:

- maksimalno sačuvati borovu šumu, a novoformirane površine ozeleiniti autohtonim vrstama.

8. Način i uvjeti priključenja parcele odnosno građevine na javno prometnu površinu:

- pristup do parcele osigurati s postojećeg puta sa sjevera.

8. Ostali podaci značajni za izgradnju i uređenje građevinske parcele sadržani su u posebnim uvjetima građenja koji su pribavljeni u tijeku postupka od strane nadležnih tijela državne uprave odnosno pravnih osoba i čine sastavni dio ove lokacijske dozvole:

- * PROTUPOŽARNI UVJETI - MUP, PU splitsko-dalmatinska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, broj: 511-12-18-19250/1-2005-J.V. od 11.10.2005.god.
- * UVJETI VODOOPSKRBE I ODVODNJE - Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Split, broj: 244895 od 30.09.2005.god.
- * ELEKTROENERGETSKA SUGLASNOST - HEP Distribucija d.o.o., DP Elektrodalmacija - Split, broj: 5507-11-01/2005 od 18.10.2005.god.
- * SANITARNO-TEHNIČKI I HIGIJENSKI UVJETI - Ured državne uprave, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za sanitarnu inspekciju klasa: 540-02/05-01/171 od 24.10.2005.god.
- * UVJETI ZAŠTITE SPOMENIKA KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, klasa: 612-08/05-01/8502, od 08.11.2005.god.

II IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Građevinska parcela nalazi se u granicama obuhvata:

- Generalnog urbanističkog plana Splita ("Službeni glasnik općine Split", broj 13/78, 14/83, 22-I/87, 6-II/90, 9/91, 2/93, 4/94, 6/95, 6/97, 8/98, 16/98, 17/01 i 21/03) u zoni "stanovanje srednje gustoće, na području zaštićene i vrijedne urbane cjeline određene člankom 3. točkom 52. i 53. Odredbi za provođenje GUP-a Splita, te unutar zaštite prirode.

III PRILOZI

Sastavni dio ove lokacijske dozvole čine:

- Katastarski preris - situacija u mj. 1.1000
- Izvod iz GUP-a
- Idejno rješenje projektanta Jurice Jelavić, d.i.a., od rujna 2005
- Posebni uvjeti građenja

IV NAPOMENE

- Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s gradnjom, već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu.
- Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu ili započne s radovima za koje nije potrebna građevna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelji VUJOŠEVIĆ-DVORNIK JELKA I DR., iz Splita, Ulica slobode 2A, podnijeli su dana 13.09.2005.godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru opisan u izreci

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

- preris katastarskog plana klasa 935-06/05-01/3326 od 01.09.2005.g.
- opis i idejno rješenje zahvata u prostoru izradeno od ovlaštenog projektanta

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je zahtjev podnesen od ovlaštenih osoba koje svoj pravni interes dokazuju:
 - Izvadkom iz katastra zemljišta, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, klasa: 935-07/05-01/4067 od 09.11.2005.godine
 - Rješenjem o nasljeđivanju
2. Da je postojeće stanje lokacije: neizgrađena građevna čestica.
3. Da je predmetna parcela kat.čest.br. 5408/3, K.O.Split, kat. plan.br. 48, unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenih u točki II dispozitiva ovog rješenja.

Neposredni susjed, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (vlasnik čest.zem. 8432/6, k.o. Split), posebnim pismenim očitovanjem od 18.11.2005.godine suglasilo se s mogućnošću realizacije predmetnog zahvata u prostoru.

Neposredni susjed, Grad Split, Služba za pripremu i izgradnju, nije se očitovao o predmetnom zahvatu u prostoru, iako mu je poziv za očitovanje uredno dostavljena.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 39. Zakona o prostornom uređenju, pozivom na Odredbu članka 3. točke 3. stavka 8. i točke 11. i 13. Odrredbi za provođenje GUP-a Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 6/95, 6/97, 8/98, 16/98, 17/01 i 21/03), odlučeno je kao u izreci.

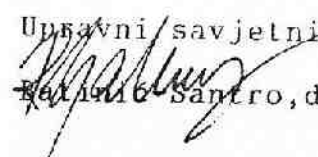
POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tbr.3.Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 116/00 i 110/04) u iznosu od 50,00 kuna.

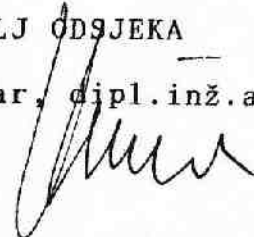
Pristojba na ovo rješenje prema Tbr.62.Zakona o upravnim pristojbama, plaćena je upravnim biljezima naljepljenim na zahtijevu.

Upravni savjetnik

Ružica  Santro, dipl.inž.arh.

VODITELJ ODSJEKA

Lovorka Čavar, dipl.inž.arh.



Dostaviti:

1. VUJOSEVIĆ DVORNIK JELKA I DR.
Split, Ulica slobode 2A
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (n.r. Aleksander Russo)
Zagreb, Ulica Republike Austrije 16
3. Grad Split, Služba za pripremu i izgradnju

Ba znanje:

1. Grad Split, Upravni odjel za urbanizam
2. Građevinsko-urbanistička inspekcija
- ③ Arhiva

PREUZETA

24.11.2005.

Vujošević Dvornik Jelka

POŠILJATELJ: POVRATNICA CITY EXPRESS

Oznaka spisa: UP/I 350-05/05-02/00348 VRATI TI

Naziv otpremka koji se dostavlja: LD

22.11.05 VRATI TI NA ADRESU POSILJATELJA

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: MINISTARSTVO

ZAGREB 10000

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREB 285