



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša  
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/18-04/65  
UR.BROJ: 2181/01-03-02/15-20-12  
Split, 27. svibnja 2020. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, povodom zahtjeva IVAN RELATA, SPLIT, DOBRILINA 5, OIB 32744238770, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13, 65/17), d o n o s i

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirani dio postojeće zgrade (*dogradnja prizemlja*), tako da je zgrada nakon rekonstrukcije **završena, manje zahtjevna, slobodnostojeća, poslovna zgrada** ugostiteljske namjene, građevinske (bruto) površine 228,08 m<sup>2</sup>, vanjske visine 3,48 m, te maksimalne vanjske tlocrtne dužine i širine 22,76 m x 12,27 m, katnosti E = Pr (prizemlje pod kosim krovom); zajedno s nadstrešnicom, izgrađenom s južne strane zgrade, tlocrtne površine 105,33 m<sup>2</sup>, visine 3,83 m, te maksimalne tlocrtne dužine i širine 18,64 m x 5,84 m; na području gradskog kotara Meje, Šetalište Ivana Meštrovića 3, izgrađena na kat.čest.zem. **9415/1** i **9500/1** (sud.čest.zem. 10052/5 i 8250/1) k.o. Split, prikazana na prerisu katastarskog plana izdanom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, KLASA: 935-06/12-01/3867, UR.BR.: 541-26-12-2, od 30. listopada 2012. godine, i na snimci izvedenog stanja, broj: TD 02-02/18 od veljače 2018. godine, koju je izradio ovlaštenu arhitekt Milan Ugrin, dipl.ing.arh. (A 2491) iz Ugrin-Ing d.o.o. Strožanac.
2. Preris katastarskog plana i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Ivan Relata, Split, Dobrilina 5, OIB 32744238770, podnio je dana 23. veljače 2018. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente:

- tri primjerka prerisa katastarskog plana.
- tri primjerka snimke izvedenog stanja iz točke 1.
- uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Klasa: 935-08/06-02/1151, Urbroj: 541-23-1/4-06-2 od 28. prosinca 2006. godine da je građevina evidentirana u katastarskom operatu k.o. Split na k.č. broj 9415 (sud.čest.zem. 10052/5), uvidom u geodetsko-topografsku podlogu mjerila 1:2000, prije 15. veljače 1968. godine, tlocrtne površine 52 m<sup>2</sup>,
- potvrdu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/20-01/0412, URBROJ: 532-04-02-15/7-20-2 od 25. veljače 2020., da je građevina označena kao k.č. zem. 9415/1 i dio 9500/1 (sud.čest.zem. 10052/5 i dio 8250/1) k.o. Split, koja se nalazi na prostoru unutar zone „A“ Kulturno-povijesne cjeline Meje u Splitu sukladna sustavu mjera zaštite za navedenu zonu, te je u skladu s posebnim uvjetima koje taj Konzervatorski odjel temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja.
- suglasnost Javne ustanove za upravljanje park šumom Marjan, Split, Ur.br.: 863-01/2018, od 11. rujna 2018., na temelju podnesenog zahtjeva za suglasnost iz članka 6. stavka 2. podstavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da se manje zahtjevna zgrada kat.čest.zem. 9415/1 i dio 9500/1 (sud.čest.zem. 10052/5 i dio 8250/1) k.o. Split, može ozakoniti sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.
- zaključak Grada Splita, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, Odsjek za komunalno održavanje, KLASA: UP/I-340-01/18-01/11, URBROJ: 2181/01-11-05/1-20-3 od 31. ožujka 2020. godine, po zahtjevu kojim se traži izdavanje potvrde iz članka 6. stavka 2. podstavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, za objekt izgrađen na kat.čest.zem. 9415/1 i dio na kat.čest.zem. 9500/1 k.o. Split, da taj Upravni odjel ne može rješavati zahtjev obzirom da se predmetni objekt nalazi unutar područja kojim upravlja Javna ustanova park šuma Marjan, Split.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u **digitalnu ortofoto kartu**, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine (DOF5/2011), utvrđeno je da je predmetna zgrada **vidljiva**, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka s ispisom iz DOF5/2011 u privitku, koji prileže spisu predmeta.

Uvidom u **Generalni urbanistički plan Splita** („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 – pročišćeni tekst), snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu su izgrađene predmetne građevine, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana 12. ožujka 2020. godine, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni javne zelene površine Z1 – javni park, u visoko-konsolidiranom području oznake 1.7a. – parkovi Zvončac, Sustipan, Strossmayerov i Vidovića park, u području posebnih uvjeta korištenja - zoni zaštićene prirodne baštine – park šumi.

- da je predmetna zgrada evidentirana u katastarskom operatu Split prije 15. veljače 1968. godine, te je naknadno rekonstruirana bez akta kojim se odobrava građenje.

- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene odredbom članka 5. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama,

- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade, te da se nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 2. Zakona - u području zaštićene prirodne baštine – park šumi, ali je nadležno javno pravno tijelo Ministarstvo kulture izdalo potvrdu da je izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo odjel temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja, te da se nalazi na postojećoj površini javne namjene - park Zvončac, ali je nadležno javno pravno tijelo koje upravlja predmetnim zemljištem Javna ustanova za upravljanje park šumom Marjan, Split, izdalo suglasnost s ozakonjenjem,

- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade,

- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom, niti baraka ili sličan sklop.

- da pomoćna građevina - nadstrešnica iz točke 1. izreke ovoga rješenja neposredno služi za uporabu zgrade iz iste točke izreke,

- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, KLASA: UP/I-361-03/20-05/63, UR.BROJ: 2181/01-11-01/08-20-2 od 25. svibnja 2020. godine i presliku uplatnice od 26. svibnja 2020. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je naknada (za ukupni obujam 829,34 m<sup>3</sup>) plaćena jednokratno u iznosu od 4.870,05 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na **uvid u spis predmeta** radi izjašnjenja, pozivom od 30. ožujka 2020. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 31. ožujka do 08. travnja 2020. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana 10. travnja 2020. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 20. travnja 2020. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17, 37/17, 129/17) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

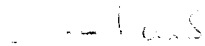
### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 8/17, 37/17, 129/17).

Viša referentica



Silvana Glavaš, ing.grad.

Voditelj Odsjeka

  
Boris M. Glavaš, ing.grad.



Dostaviti:

1. RELATA IVAN, SPLIT, DOBRILINA 5
2. Oglasna ploča – ovdje
3. Arhiv – ovdje

Na znanje:

1. Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6 (po izvršnosti)
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu – ovdje (po izvršnosti)
3. HRVATSKE VODE, VGI Srednje dalmatinsko primorje – otoci, Split, Vukovarska 35 (po izvršnosti)
4. Pročelnik – ovdje
5. Referent – ovdje