



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 008-01/22-01/104

URBROJ: 531-03-01-01/05-22-2

Zagreb, 13. listopada 2022.

Srđan Marinić
Obala kneza Branimira 2
21000 Split

e-pošta: srdan.marinic@gmail.com

PREDMET: Srđan Marinić, zahtjev za pristup informacijama
-informacija, daje se

Poštovani,

povodom Vašeg zahtjev za pristup informacijama, a kojim zahtjevom tražite dostavu preslike mišljenja izdanog od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, klasa: 360-01/16-02/369 urbroj: 531-05-2-16-2 od 21. lipnja 2016. godine, sukladno odredbi članka 23. stavka 1. točke 1., a u vezi sa odredbom članka 17. stavka 1. točke 2. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22), u prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam presliku predmetnog mišljenja.

S poštovanjem,

PRILOG: kao u tekstu





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije
Sektor za pravne poslove

KLASA: 360-01/16-02/369

URBROJ: 531-05-2-16-2

Zagreb, 21. lipnja 2016.

PREDMET: [redacted], upit u vezi izrade glavnog projekta
- mišljenje, daje se

Povodom vašeg upita o mogućnosti izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole te izradi glavnog projekta na način koji se, kako navodite, neznatno razlikuje od **idejnog rješenja** koje je priloženo uz zahtjev za izmjenju i dopunu lokacijske dozvole, te isto nije bilo sastavni dio lokacijske dozvole izdane na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) tj. izmjene i dopune iste, obavještavamo vas da je prema odredbi članka 111. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/2013) tijelo graditeljstva dužno izdati građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku, uz ostalo, utvrdi da je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom koji su određeni lokacijskom dozvolom. Dakle, ako uvjeti poput broja funkcionalnih jedinica, lifta, veličine restorana i sl. nisu određeni lokacijskom dozvolom, tj. izmjenom i dopunom iste, mišljenja smo da se u tom slučaju takvi uvjeti mogu definirati glavnim projektom, neovisno o činjenici što su u idejnom rješenju, kako navodite, prikazana osnovna rješenja za poslovnu namjenu – hotel 3* s 29 funkcionalnih jedinica, pa glavni projekt može biti izrađen za hotel s 4* s 24 funkcionalne jedinice. Naime, to iz razloga što idejno rješenje, a kako to i sami navodite, nije bilo niti je sastavni dio lokacijske dozvole, tj. izmjene i dopune iste, te se stoga u skladu s takvim idejnim rješenjem ne izrađuje glavni projekt.

Nadalje, vezano za vaše pitanje može li upravno tijelo u postupku izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole tražiti nove posebne uvjete koji nisu bili zatraženi kod lokacijske dozvole, tj. izmjene i dopune iste, skrećemo pozornost na odredbu članka 88. stavka 1. Zakona o gradnji kojom je propisano da se potvrdom glavnog projekta za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola potvrđuje da je glavni

projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom. Prema stavku 2. toga članka potvrda glavnog projekta izdaje se prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole. Dakle, obzirom na citirane odredbe upravno tijelo ne može tražiti potvrde glavnog projekta od javnopravnih tijela od kojih nisu pribavljeni posebni uvjeti kod lokacijske dozvole, tj. izmjene i dopune iste, niti ima pravo tražiti nove posebne uvjete koji nisu bili zatraženi kod lokacijske dozvole, tj. izmjene i dopune iste.

NAČELNIK SEKTORA

Josip Bienenfeld, dipl. iur.