

URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI

UP/

Signatura organizacijske jedinice 05-02-00

Klasifikacijska oznaka 361-03/04-02/00171

Predmet

DOGAŠ MIROSLAV, SPLIT, POD KOSOM 40
GRAĐEVI.DOVOLA-PRIVATNI SEKTOR

PRVI SPIS :

URUDŽBENI BROJ: 2181-015-00-00/00-04-00001

DATUM PRIMITKA: 20.08.2004.

OPIS: DOPUNA GRAĐ.DOZVOLE - Č.Z. 8080/3

K.O. SPLIT

veća: upr. 361-03/02-02/205

UP-I - 361-03/99-02/128

R

9/c 14.07.2005.

I FASCIKLA

Tisak: »DES« - Split (UT-II-148/UP)

OMOT SPISA - upravni predmet

Rok za rješenje:

ZAHTJEV:

- a) odbačen
- b) odbijen
- c) usvojen

Dana:

ŽALBA PO PRVOSTUPNOM TIJELU:

- a) odbačena
- b) rješenje zamjenjeno novim
- c) žalba dostavlja drugostupnom tijelu,

Dana:

ŽALBA PO DRUGOSTUPNOM TIJELU:

- a) odbačena
- b) odbijena
- c) rješenje izmijenjeno
- d) rješenje poništeno
 - 1. povreda pravila postupka
 - 2. pogrešno ili nepotpuno utvrđeno činjenično stanje
 - 3. pogrešna primjena materijalnog prava
- e) rješenje proglašeno ništavnim

Dana:

27



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO -
DALMATINSKOJ ŽUPANIJI

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko - pravne poslove
Odsjek za graditeljstvo i obnovu
Klasa: UP/I 361-03/04-02/00171
Ur.br.: 2181-05-02-00-05-06
Split, 20.06.2005.god. /MIV

OTPREMLJENO



Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji,
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, povod-
om zahtjeva ĐOGAŠ MIROSLAVA iz Splita, Pod Kosom 40 za izdavanje
izmjene i dopune građevinske dozvole, temeljem članka 85. Zakona
o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03. i 100/04.), i z d a j e

IZMJENU I DOPUNU GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Pravomoćna građevna dozvola, klasa: UP/I 361-03/99-02/
00128, Ur.br.: 2181-04-00-00-00-07 od 08.06.2000.god./ LV izdana
od Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, gra-
diteljstvo i zaštitu okoliša u Splitu, Odsjek za prostorno uređe-
nje i graditeljstvo, kojom je investitoru Đogaš Miroslavu, Split,
Pod Kosom 40, odobrena izgradnja niske stambene građevine u otvo-
renom načinu izgradnje, visine podrum (pomoćni prostor ukupne net-
to površine 79,26 m²), prizemlje (dva stana i stepenišni prostor
ukupne netto površine 144,96 m²), jedan kat (dva stana i stepeniš-
ni prostor ukupne netto površine 144,96 m²) i stambeno potkrovlje
(jedan stan i pomoćni prostor ukupne netto površine 76,77 m²) na
na k.čest.zem.9017/5 k.o. SPLIT, odnosno sudskoj čest.zem.8080/3
k.o. SPLIT i pravomoćna dopuna građevne dozvole, klasa: UP/I 361-
03/02-02/00205, Ur.br.: 2181-05-02-00-04-10/MM od 28.04.2004.god.
izdana od istog Ureda kojom se dopunila pravomoćna građevna doz-
vola gore narečene klase na način da se umjesto odobrenog teme-
ljenja na koti 54,10 m.n.v. odobrava temeljenje na koti 52,20
m.n.v., mijenja se i dopunjuje na način da sada glasi:

1. Investitoru ĐOGAŠ MIROSLAVU iz Splita, Pod Kosom 40 odo-
brava se građenje niske stambene građevine u poluotvorenom načinu
izgradnje - istočni dio, ukupne netto površine 836,35 m² (brutto
površine 1.017,70 m²), visine podrum (dva podrumski prostora i
stepenište ukupne površine 220,35 m²), prizemlje (dva stana- dvo-
sobni površine 102,25 m² i trosobni površine 98,85 m²), prvi kat
(dva stana-dvosobni površine 102,25 m² i trosobni površine 98,85
m²) i mansarda (dva dvosobna stana površine od 80,35 m² i 78,70
m²) sa uređenjem terena na kat.čest.zem.9017/5 k.o.SPLIT, odnosno
sudskoj čest.zem.8080/3 k.o. SPLIT prema glavnom projektu zajed-
ničke oznake T.D.9017/5 od svibnja 2004.godine izrađenom u skladu
sa lokacijskom dozvolom klasa: UP/I 350-05/03-02/00047/AS, Ur.br.
2181-05-01-00-03-06 od 02.12.03.g. i zaključkom o ispravci greške
iste klase od 25.05.2004. godine koji je sastavni dio dozvole.

Glavni projekti se sastoje od:

- 1.1. arhitektonskog projekta izrađenog od ovlaštenog arhitekta Tajde Marijanović, dipl.inž.arh., br.ovl. 2166 (tvrtka "AM INŽENJERING" d.o.o. Split, T.D.GL-A 108/2004. od svibnja 2004. godine - knjiga 1
- 1.2. građevinskog projekta - projekta konstrukcije izrađenog od ovlaštenog inženjera građevinarstva Mate Staničić, dipl.inž.građ., br.ovl.1806 (Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva - Split), T.D. 42/2004 od srpnja 2004. godine - knjiga 2
- 1.3. projekta električne i gromobranske instalacije izrađenog od ovlaštenog inženjera elektrotehnike Ivice Baran, dipl.inž.el., br.ovl. 380 (tvrtka "LUMEN SPOT" d.o.o. Split), T.D. E-143/04 od srpnja 2004. godine
- 1.4. strojarskog projekta - projekta vodovoda, kanalizacije i ventilacije izrađenog od ovlaštenog inženjera strojarstva Paška Giljanović, dipl.inž.stroj., br.ovl. 431 (tvrtka "STROJOPROJEKT" d.o.o. Split), T.D.648/ST od 13.08.2004. godine - knjiga 3
- 1.5. projekta fizike zgrade izrađenog od ovlaštenog inženjera građevinarstva Mile Pažan, dipl.inž.građ., br.ovl. 3201 (tvrtka "GENISTA" d.o.o. Split), T.D. 2106/04 od lipnja 2004. godine - knjiga 5

2. U svemu ostalom navedena pravomoćna građevina dozvola i dopuna građevne dozvole ostaju nepromijenjene.

3. Ova izmjena i dopuna građevinske dozvole sastavni su dio već izdane građevne dozvole, klasa: UP/T 361-03/99-02/00128 od 08.06.2000.god./LV i dopune građevne dozvole, klasa: UP/T 361-03/02-02/00205 od 28.04.2004. godine.

4. Na temelju ove dozvole s izvođenjem radova može se započeti nakon što ista postane konačna s tim da ova dozvola prestaje važiti ako se s građevinskim radovima na građevini ne započne u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor ĐOGAŠ MIROSLAV, Split, Pod Kosom 40 podnio je dana 20.08.2004. godine ovom Uredu zahtjev za izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole, klasa: UP/T 361-03/99-02/00128 od 08.06.2000. godine i dopune građevne dozvole, klasa: UP/T 361-03/02-02/00205 od 28.04.2004. godine i to u odnosu na izgradnju niske stambene građevine u poluotvorenom načinu izgradnje prema lokacijskoj dozvoli izdanoj od ovog Ureda, klasa: UP/T 350-05/03-02/00047/AS od 02.12.2003. godine i zaključku o ispravci greške od 25.05.2004. godine.

Zahtjevu za izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole investitor je priložio:

1. dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, broj: S.I.9379/05 od 12.travnja 2005. godine

2. tri primjerka glavnog projekta s potvrdom da je izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno s odredbama posebnog zakona i drugih propisa te sa izjavama ovlaštenih projektanata o usklađenosti glavnog projekta sa odredbama istih.

3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na

3.1. mehaničku otpornost i stabilnost građevine koju je obavio ovlašteni revident Nenad Morpurgo, dipl.inž.građ., br.ovl. 1178 zaposlen kod "FORAMEN" d.o.o. Split i ovjerio glavni projekt o čemu prileži izvješće broj: 14-DOP II-2/03 od 08.11.2004. godine
3.2. zaštite od buke i toplinske zaštite s uštedom energije koju je obavio ovlašteni revident Prof.dr.sc. Josip Vojnović, dipl.inž.arh., br.ovl.1382 (Građevinsko-arhitektonski fakultet u Splitu) i ovjerio glavni projekt o čemu prileži izještaj broj: 02/1810-82/2005 od travnja 2005. godine

4. Preris katastarskog plana izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, klasa: 935-06/03-01/2451 UR.BR.: 541-18-2003-2 od 28.08.2003. godine ovjeren od ovog Ureda dana 11.06.2004. godine (prilog lokacijske dozvole)

5. Lokacijsku dozvolu izdanu od ovog Ureda, dana 02.12.2003. klasa: UP/I 350-05/03-02/00047/AS i zaključak o ispravci greške klasa: UP/I 350-05/03-02/00046/AS od 25.05.2004 godine

6. Potvrdu izdanu od Grada Splita, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo o uplaćenom prvom obroku komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukturne mreže, dana 20.svibnja 2005. god. klasa: UP/I-361-01/04-01/121, Urbroj: 2181/01-01/01-05-3

7. Potvrdu RH, Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu prirodom klasa: 612-07/04-01/1176, Ur.br.: 532-08/2-2-JBR-04-2 od 09.prosinca 2004. godine

8. Rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, klasa: UP/I-612-08/03-01/154, Urbroj: 532-10-11/16-04-4 od 20.prosinca 2004. godine

Izmjenu i dopunu građevinske dozvole investitor je zatražio iz razloga što je tijekom građenja izvršio izgradnju građevine u poluotvorenom načinu izgradnje, građevinu prislonio na zapadnu granicu parcele što je u suprotnosti s odobrenom građevnom dozvolom i dopunom građevne dozvole.

Povodom podnesenog zahtjeva prethodno je postupljeno po odredbi članka 82. stavak 1. Zakona o gradnji, te je utvrđeno da je glavni projekti u skladu s propisanim i utvrđenim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na predmetnoj lokaciji.

Nakon ovako provedenog postupka izvršen je očevid na licu mjesta te je utvrđeno da je gradnja započeta. Izgrađeni su temelji građevine u skladu s glavnim projektom-izmjene i dopune koji je sastavni dio ove dozvole.

Predmetna građevinska parcela graniči sa sjevera i istoka nekretninama koje su u vlasništvu investitora, a sa zapada nekretnom koja je u vlasništvu obitelji Đogaš.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor udovoljio zahtjevu iz članka 107. stavak 1. i 90. Zakona o gradnji, da su ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole te je doneseno rješenje kao u izreci.

Pristojba na izmjenу i dopunu građevinsku dozvolu u iznosu od 1.490,00 kuna po tar.br.63.Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96.,77/96.,95/97.,131/97.,68/98.,66/99,145/99 116/00 i 110/049) propisno je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove izmjene i dopune građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka dozvole.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog tijela, pismeno a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 08/96.,77/66.,95/97.,131/97.,68/98.,66/99.,145/99.,116/00. i 110/04).

P r i p r e m i l a

Milojka Vidović, oec.



Stevan Knežević, dipl.inž.arh.

DOSTAVITI:

1. ĐOGAŠ MIROSLAV, Split, Pod Kosom 40
2. Grad Split, Gradsko poglavarstvo

NA ZNANJE:

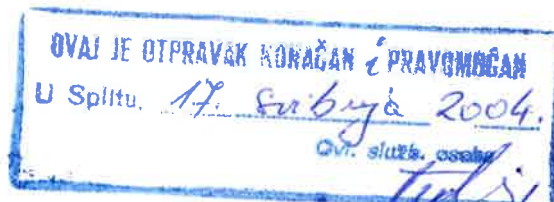
1. Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
Split, Obala kneza Branimira 17 (po konačnosti)
2. Građevinska inspekcija - ovdje (po konačnosti)
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Split, Ispostava Split
4. Službeniku - ovdje
5. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO -
DALMATINSKOJ ŽUPANIJI

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko - pravne poslove
Odsjek za graditeljstvo i obnovu
Klasa: UP/I 361-03/02-02/00205
Ur.br.: 2181-05-02-00-04-10/MM
Split, 28.04.2004. godine

*Dana 30. 04. 2004.
Miroslav Đogaš preuzeo
ovu dozvolu za sebe,
supruga i kćerku Sabinu
Ljiljana Ljiljanić*



Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji,
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu u
Splitu, rješavajući u ponovnom postupku prema rješenju Ministar-
stva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa:
UP/II-361-03/03-02/0346, ur.broj:531-04/2-1-03-2 od 03.06.2003.
godine u upravnoj stvari izdavanja dopune građevne dozvole inves-
titora MIROSLAV ĐOGAŠ iz Splita, Pod kosom 40, temeljen članka
242. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom
o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvat-
skoj ("Narodne novine" br. 53/91), te članka 45. stavak 1. Zakona
o gradnji ("Narodne novine" br. 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03) a u
svezi s člankom 200. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj:
175/03), i z d a j e

DOPUNU GRAĐEVNE DOZVOLE

1. Pravomoćna građevna dozvola klasa:UP/I-361-03/99-02/128
ur.broj:2181-04-00-00-00-07 od 08.06.2000. godine izdana od Ureda
za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo
i zaštitu okoliša u Splitu, Odsjek za prostorno uređenje i gradi-
teljstvo, kojom je investitoru Miroslavu Đogaš iz Splita, Pod
Kosom 40, odobrena izgradnja niske stambene građevine u poluotvo-
renom načinu izgradnje, visine: podrum (pomoćni prostor ukupne
netto površine 79,26 m²), prizemlje (dva stana i stepenišni pros-
tor ukupne netto površine 144,96 m²), jedan kat (dva stana i ste-
penišni prostor ukupne netto površine 144,96 m²) i stambeno pot-
krovlje (jedan stan i pomoćni prostor ukupne netto površine 76,77
m²) na kat.čest.zem. 9017/5 k.o. Split odnosno sudskoj čest.zem.
8080/3 k.o. Split, dopunjuje se na način da se umjesto odobrenog
temeljenja na koti 54,10 m.n.v. odobrava temeljenje na koti 52,20
m.n.v. prema glavnom projektu, koji je sastavni dio ove dozvole.

Glavni projekt se sastoji od:

1.1. projekta izmjene temeljenja stambene građevine izrađenom
od tvrtke "AM INŽENJERING" d.o.o. Split oznake T.D. IZV-A 57/2003
od siječnja 2003. godine po ovlaštenom glavnom projektantu Stani-
slavu Mladiniću, dipl.ing.arh., br. ovlaštenja 2165,

1.2. građevnog projekta-projekt konstrukcije oznake T.D.
15/2004 od veljače 2004. godine izrađen od Ureda ovlaštenog inže-
njera građevinarstva Mate Stanišića, dipl.ing.građ. iz Splita,
Tijardovićeve 14, br. ovlaštenja 1086,

1.3. građevinskog projekta -dopuna glavnog projekta oznake
T.D. 02 s/03 od veljače 2003. godine izrađenog od Ureda ovlašte-

nog inženjera građevinarstva Nevena Kunjašića, dipl.ing.građ. iz Splita, Lukačičeva 5, br. ovlaštenja 367.

2. U svemu ostalom navedena pravomoćna građevna dozvola ostaje nepromijenjena.

3. Ova dopuna građevne dozvole sastavni je dio već izdane građevne dozvole klasa:UP/I-361-03/99-02/128, ur.broj:2181-04-00-00-00-07 od 08.06.2000. godine.

4. Na temelju ove dozvole s izvođenjem radova može se započeti nakon što ista postane konačna, s tim da ova dozvola prestaje važiti ako se s građevinskim radovima na građevini ne započne u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

5. Nakon isteka roka važenja ova građevna dozvola može se po zahtjevu investitora produžiti za još dvije godine ukoliko se nisu promijenili uvjeti i odredbe Zakona u skladu s kojima je izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Miroslav Đogaš iz Splita, Pod Kosom 40, podnio je dana 11.12.2002. godine ovom Odsjeku zahtjev za izdavanje dopune građevne dozvole klasa:UP/I-361-03/99-02/00128, ur.broj: 2181-04-00-00-00-07 od 08.06.2000. godine, i to u odnosu na dubinu temeljenja građevine i produžetak visine podrumskih zidova građevine, koji se zbog novih uvjeta moraju ojačati armirano-betonском pločom u visini poda podruma obzirom na pritisak zemlje i izvijanje.

Navedeni zahtjev investitora odbijen je rješenjem ovog tijela klasa:UP/I-361-03/02-02/00205, ur.broj:2181-05-02-00-03-04 od 11.04.2004. godine, koji je povodom žalbe istog investitora poništen rješenjem Minsitarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa:UP/II-361-03/03-02/0346, ur.broj:531-04/2-1-03-2 od 03.06.2003. godine i predmet vraćen ovom tijelu na ponovni postupak.

Postupajući po uputi iz citiranog drugostupnog rješenja ovo tijelo je u ponovnom postupku obavilo očevid na licu mjesta i o tome sačinilo zapisnik u nazočnosti investitora, te izradilo prostoručno skicu stanja na terenu. Tom prilikom utvrđeno je da je gradnja građevine započeta u temeljima i da je izvedena jedna etaža u grubim građevinskim radovima.

Također je zatraženo od investitora da dostavi četiri primjerka glavnog projekta s potvrdom da je izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno s odredbama posebnog zakona i drugih propisa dopunjen s projektom krajobraznog uređenja i pisano izvješće o kontroli tog glavnog projekta.

Udovoljavajući gornjem traženju investitor je dostavio glavni projekt, koji se sastoji od:

1. projekta izmjene temeljenja stambene zgrade izrađenog od tvrtke "AM INŽENJERING" d.o.o. Split oznake T.D. IZV-A 57/2003 od siječnja 2003. godine po ovlaštenom glavnom projektantu Stanislavu Mladiniću, dipl.ing.arh. u Splitu, br. ovl. 2165, sa izjavama ovlaštenih projektanata o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa;

2. građevnog projekta-projekt konstrukcije oznake T.D. 15/2004 od veljače 2004. godine izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Mate Stanišića, dipl.ing.građ. iz Splita, Tijardovićeve 14, br. ovl.1086;

3. građevinskog projekta-dopuna glavnog projekta oznake T.D. 02 S/03 od veljače 2003. godine izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Nevena Kunjašića, dipl.ing.građ. u Splitu, Lukačićeva 5, br. ovl. 367;

4. izvješća ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija Nenada Morpurgo, dipl. ing.građ. iz Splita, br. izvješća T.D. 14-DOP 2/03 od 18.02.2004. godine;

5. izvješća ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija Nenada Morpurgo, dipl. ing.građ. iz Splita, br. izvješća T.D. 14/03 od 28.02.2003. godine;

6. izvještaja o geološko-geotehničkim značajkama terena na lokaciji stambenih građevina na Mejama u Splitu oznake R.N. 1-390 439-168/2002 od prosinca 2002. godine, kojeg je izradio Institut građevinarstva Hrvatske, Poslovni centar Split;

7. potvrde Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode klasa:612-07/04-01-195, ur.broj:532-01-JBR-04-2 od 18.02.2004. godine.

U prethodnom postupku investitor je uz zahtjev dostavio:

1. dokaz da ima pravo graditi na predmetnoj nekretnini:
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu broj: S.I. 3839/03 od 18.03.2003. godine,

2. preris katastarskog plana za predmetnu nekretninu od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split klasa: 935-06/03-01/838/2003 od 17.03.2003. godine.

Dopunu građevne dozvole investitor je zatražio iz razloga što je tijekom gradnje građevine izvršio iskop terena dublje nego što je to bilo predviđeno naprijed navedenom pravomoćnom građevnom dozvolom. Osim izmjene u temeljenju investitor je dostavio dokumentaciju koja se odnosi na uređenje terena koje je sastavni dio naprijed citiranog glavnog projekta izmjene temeljenja stambene građevine oznake T.D. IZV-A 57/2003 od siječnja 2003. godine.

Slijedom navedenog utvrđeno je da je investitor udovoljio potrebama iz članka 64. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03) i da su ispunjeni prosani uvjeti za izdavanje ove dopune građevne dozvole sukladno odredbi članka 50. citiranog Zakona, radi čega je odlučeno kao u izreci ove dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove dopune građevne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka ove dozvole.

Žalba se predaje ovom Odsjeku u pismenom obliku neposredno ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 Kn u državnim biljezima sukladno tar.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 131/96, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03).

Upravni savjetnik
za graditeljstvo:

Milan Matijević, dipl. pravnik

VODITELJ ODSJEKA:

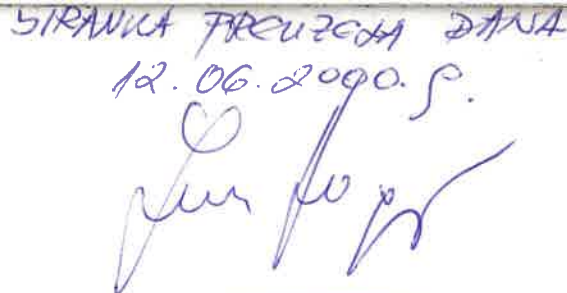
Stevan Knežević, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Miroslav Dogaš,
Split, Pod Kosom 40

NA ZNANJE:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Splita,
Split, Obala kneza Branimira 17 (po konačnosti)
2. Građevna inspekcija - ovdje
3. Ured za gospodarstvo - ovdje (po konačnosti)
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Split, Ispostava Split
5. Upravni savjetnik - ovdje
6. Pismohran - ovdje



OVAJ JE OTPRAVAK KONACAN - DEPARTMAN
U Splitu, 13. 06. 2000. p. *Juliet*

GRADEVNI DOZVOLU

Glavni projekt se sastoji od:

2.2. U tijeku građenja građevine investitor je dužan pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost građevine i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih zgrada i okolišne i pridržavati se glavnog projekta koji je sastavni dio ove građevne dozvole.

2.3. Na temelju ove dozvole sa izvođenjem radova može se započeti nakon što ista postane konačna, s tim da ista prestaje važiti ako se s građevinskim radovima na građevini ne započne u roku od 2 godine od dana njene pravomoćnosti.

2.4. Investitor je dužan tijelu graditeljstva prijaviti početak radova najkasnije na dan početka građenja.

2.5. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem odnosno izvođenjem radova.

2.6. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine.

2.7. Dozvola za zauzimanje i prekop javno -prometnih i zelenih površina u svrhu uskladištenja materijala, priključka građevine na komunalne instalacije ili postavljanje skela mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog tijela.

2.8. Oštećenja zgrada, površina, instalacija, okolnog terena koja su prouzročena izgradnjom građevine, investitor je dužan popraviti, odnosno uspostaviti tehnički ispravno stanje.

2.9. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, investitor je dužan ishoditi upis građevine sa pripadajućim podzemnim instalacijama u katastar zemljišta.

2.10. Po završetku građenja, a prije useljenja, investitor je dužan zatražiti uporabnu dozvolu građevine.

2.11. Prije podnošenja zahtjeva za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole dužan je investitor raščistiti gradilište, a privremene građevine na istom ukloniti najkasnije mjesec dana nakon izdavanja uporabne dozvole.

2.12. Ukoliko u tijeku izvođenja radova na građevini dođe do izmjene i odstupi se od odobrenog glavnog projekta, dužan je investitor zatražiti izmjenu, odnosno dopunu ove građevne dozvole.

2.13. Nakon isteka roka važenja, ova građevna dozvola se može po zahtjevu investitora produžiti za još dvije godine ukoliko se nisu promijenili uvjeti i odredbe Zakona u skladu s kojima je izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor DOGAS MIROSLAV, Split, Pod Kosom 40, podnio je dana 10.09.1999.god.zahtjev za izdavanje građevne dozvole za građenje građevine navedene u izreci ove građevne dozvole.

Uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

1. Glavne projekte prema članku 23. Zakona o građenju ("Narodne novine" broj 77/92., 82/92., 26/93. i 33/95.) u 3 primjerka, koji se sastoje od 3 knjige, izrađenih od poduzeca "AC PROJEKT" d.o.o.Split, STROJOPROJEKT d.o.o.Split i AM inženjering d.o.o.Split, sa dokazom da su ovlaštteni za projektiranje.

klasa:UP/I 361-03/99-02700128

2. Kontrolu glavnog projekta prema odredbi članka 36. Zakona o građenju:

- u pogledu mehanicke otpornosti i stabilnosti građevine izvršio je ovlašteni revident Rajko Nižetić, dipl.ing.građ.zaposlen kod Instituta građevinarstva Hrvatske, dd Zagreb, Poslovni centar Split, i ovjerio glavni projekt o čemu prileži izvješće broj: 00129962 od 29.12.1999.god.

- u pogledu zaštite od buke, izvršio je ovlašteni revident mr.sc.Vladimir Simetin, dipl.inž.građ., zaposlen kod Instituta građevinarstva Hrvatske, dd Zagreb, Zavod za zgradarstvo i ovjerio glavni projekt o čemu prileži izvješće broj: 29-1126/99 od 28.12.1999.god.

- u pogledu uštede energije i toplinske zaštite, izvršio je ovlašteni revident mr.sc.Vladimir Simetin, dipl.inž.građ., zaposlen kod Instituta građevinarstva Hrvatske, dd Zagreb, Zavod za zgradarstvo i ovjerio glavni projekt o čemu prileži izvješće broj: 29-1125/99 od 28.12.1999.god.

3. Dokaz o pravu vlasništva:

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, broj S.I.6075/00 od 25.svibnja

4. Kopiju katastarskog plana Ureda za katastarsko - geodetske poslove u Splitu, klasa:935-06/00-01/260 od 28.02.2000.god.

5. Prijepis posjedovnog lista, Ureda za katastarskogeodetske poslove u Splitu, klasa: 935-07/00-01/78 od 17.01.2000.god.

6. Lokacijsku dozvolu izdanu od ovog Ureda, dana 27.07.1999. god.; klasa: UP/I 350-05/99-02/6.

7. Rješenje o visini komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukturne mreže, izdanu od GRADA SPLITA, Upravni odjel općih komunalnih poslova, dana 26.04.2000. godine, klasa: UP-I-361-01/00-01/22.

8. Sanitarnu suglasnost Ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb, Pododsjek Sanitarna inspekcija, klasa: 540-02/00-01/89 od 28.02.2000.godine.

9. Suglasnost MUP, PU splitsko -dalmatinska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, broj : 511-12-25-UP/I-138/1-00-I.V. od 04.02.2000.god.

10. Suglasnost J.K.P. "Vodovod i kanalizacija" Split, broj: 61655, znak TE/EG/GB od 16.02.2000.god.

11. Potvrda HEP, DP "Elektrodalmacija" Split, na projektnoj dokumentaciji od

klasa: UP/I 361-03/99-02/00128

12. Potvrdu Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb, klasa: 612-07799-01/582 od 17. prosinca 1999. godine

13. Prometnu suglasnost izdanu od Ureda za gospodarstvo u Splitu, klasa: 340-03/00-01/39 od 25.02.2000. godine.

14. Domovnicu

Povodom podnesenog zahtjeva prethodno je postupljeno po odredbi članka 35. Zakona o građenju, te je utvrđeno da su glavni projekti u skladu s odredbama ovog Zakona i lokacijskom dozvolom, o čemu na istom postoji potvrda od 04.01.2000. god.

Nakon ovako provedenog postupka izvršen je očevid na licu mjesta te je utvrđeno da sa predmetnom izgradnjom nije započeto.

Također je utvrđeno da predmetna nekretnina sa sjevera i juga graniči javno-prometnom površinom-putom, sa zapada nekretninom u vlasnosti investitora a sa istoka nekretninom u vlasnosti Brajević Davora Antinog, Brajević Nikole Antinog, Brajević Ante pok. Nikole i Brajević Maje, svi iz Splita, Palmina 11, koji se izjavom datom na zapisnik suglasili sa predmetnom izgradnjom.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor udovoljio zahtjevu iz članka 23. i 32. Zakona o građenju, da su ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje građevne dozvole temeljem čl. 37. istog Zakona, te je doneseno rješenje kao u izreci.

Pristojba na građevnu dozvolu u iznosu od 335,00 kuna po tar. br. 63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96) propisno je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka građevne dozvole.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog tijela, pismeno a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96).

Pripremila:
Lidija Vučetić, arh. teh.

POMOĆNIK PROJEKTOVALNIKA

Petar Matković, dipl. inž. arh.

DOSTAVITI:

1. DOGAS MIROSLAV, Split, Pod Kosom 40
2. Brajević Davor Ante, Split, Palmina 11

klasa: UP/I 361-03/99-02/00128

3. Brajević Nikola Ante; Split, Palmina 11
4. Brajević Ante pok. Nikole, Split, Palmina 11
5. Brajević Maja, Split, Palmina 11

NA ZNANJE:

1. Upravni odjel komunalnih poslova Grada Splita,
Split, Mažuranicevo set. 1
2. Građevinska inspekcija - ovdje
3. Zavod za platni promet
Split, Mažuranicevo setalište 24/b
4. Ured za gospodarstvo - ovdje (po konačnosti)
5. Referent - ovdje
6. Arhiva - ovdje

Split, 13. 06. 2000. g.

Prisutni medostojnici Brajević Davor, Brajević Nikola, Brajević Ante i Brajević Maja preuzeli su primjerak građevne dozvole i zajedno izjavili da odgovaraju od sebe ne ruku.

1. Davor Brajević
2. Ante Brajević
3. Maja Brajević
4. Ante Brajević