



P / 2992009

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Ured Grada
Zamjenik gradonačelnika

KLASA: 612-07/18-01/3
URBROJ: 2181/01-09/10-22-137
Split, 18. veljače 2022. godine

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK -
ŠUMOM MARJAN I ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM
VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU GRADA SPLIT
TESLINA 15,21000 SPLIT**
„Javni uvid u Prijedlog Plana upravljanja
Park- šumom Marjan 2022-2032.“

Poštovani,

u otvorenom zakonskom roku podnosimo primjedbe na Prijedlog Plana upravljanja Park šumom Marjan te vas molimo da ih uvažite i uvrstite u konačni Plan upravljanja Park-šumom Marjan.

Prema naputku Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja u uvodnom dijelu Plana gospodarenja Park-šumom Marjan, gdje se navode izrađivači plana upravljanja, potrebno je navesti samo imena javne ustanove, naručitelja i izvršitelja, bez navođenja imena pojedinaca.

Na str. 11 pod 1.4.1. ubaciti:

Park šuma Marjan proglašena je zaštićenim dijelom prirode Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode kojim se utvrđuje da poluotok Marjan sa Sustjepanom u Splitu ima svojstva zaštićenog objekta prirode kao rezervat prirodnog predjela - "park-šuma" od 16. prosinca 1964. i Rješenjem o izmjeni Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjana sa Sustjepanom u Splitu zaštićenim objektom prirode - rezervat prirodnog predjela (park-šuma) od 29. prosinca 1988. (Službeni glasnik Gradske zajednice općina Split br. 35/88).

Park šuma Marjan utvrđena je zaštićenim dijelom prirode temeljem Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine br. 19/60) kao i svakim novim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 54/76, 30/94, 70/05, 80/13).

Na str. 13. brisati:

"Iako to zakonom nije propisano , PPSDŽ se poziva na „izraditi Prostorne planove područja posebnih obilježja (krat. PPPPO), sa sadržajem kojim će se odrediti detaljniji uvjeti razgraničenja prostora, smještaja gospodarskih sadržaja, smještaja društvenih djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava te mjere zaštite i provedbe. Granice obuhvata posebnih i zaštićenih područja određene su u grafičkom prilogu PPSDŽ“ (citat iz PPSDŽ). Pritom se navodi kako među zaštićena područja prirodne baštine i kulturno-povijesnog naslijeđa za koje je obvezna izrada PPPPO spada i Park šuma Marjan. No, dosad PPPPO za Park-šumu Marjan nije pripremljen, niti donešen.

Na ovim područjima provodit će se važeći planovi uz posebne uvjete zaštite i suglasnosti resornog Ministarstva. Prostornim planom uređenja Općine i Grada može se odrediti obveza izrade prostornog plana užeg područja i drugih zaštićenih područja prirodne baštine, područja krajobrazne vrijednosti i kulturno-povijesnog naslijeđa, a za koje treba odrediti granicu obuhvata i vrstu prostornog plana."

Ubaciti:

Člankom 147. stavak 2. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik br. 154/21) utvrđeno je:

2) Prostornim planom uređenja općine i grada može se odrediti obveza izrade UPU-a i za druga područja koja se tim planom odrede kao značajna područja prirodne baštine, područja krajobrazne vrijednosti i kulturno-povijesnog naslijeđa.“

Gradsko vijeće Grada Splita je na sjednici održanoj 23.09.2021. utvrdilo Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Splita, kao i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 44/21)

u kojima se u članku 6. stavak (2). navodi:

"Pojedinačni ciljevi i programska polazišta vezano za osiguranje planske zaštite Park šume Marjan obuhvaćaju:

- propisivanje obveze izrade i smjernica za izradu urbanističkog plana uređenja (UPU- a) za područje park-sume uz onemogućavanje intervencija u građevinskim područjima unutar park šume do donošenja UPU-a,
- preispitivanje obuhvata građevinskih područja namjene R3, uređena plaža s obzirom na stanje na terenu te isključenje prirodnih dijelova plaže i zelenih površina iz obuhvata namjene R3, uređena plaža usklađenje s PPSDŽ-om
- prenamjena plaža koje nisu obuhvaćene građevinskim područjima iz namjene R3, uređena plaža u namjenu "prirodna plaža", uz zaštitu i očuvanje zatečenog stanja.

Na str. 15. navesti cijeli članak 47. koji glasi:

Park šuma Marjan, u skladu s karakterom zaštićenog prirodnog dobra i očuvanjem osobitosti krajobraza i vrijednih izgrađenih struktura. Svi zahvati u Park-šumi Marjan i širem krajobrazu posebno su osjetljivi i potrebno ih je svestri na najmanju mjeru i u funkciji održavanja park

šume, odnosno očuvanja vrijednosti šireg krajobraza. Prostor unutar Park-šume Marjan je prvenstveno javni prostor na dobrobit građana Splita i posjetitelja, te ima kulturnu, socijalnu, odgojno-obrazovnu i rekreativnu namjenu. Najveći dio Park-šume uređuje se i dograđuje u skladu sa ciljevima zaštite šume kao temeljnog fenomena (botanički vrt, arboretum, muzeji, ornitološka zbirka, rekreacijski sadržaji, kupališta, javni i drugi slični sadržaji, potrebna komunalna infrastruktura).

U granicama Park šume Marjan ne dopušta se gradnja stambenih građevina; Park šuma Marjan se štiti, čuva i uređuje u svrhu javnog korištenja, očuvanja krajobraznih vrijednosti i spomeničke baštine.

Zaštita i uređenje Park šume Marjan implicira primjereno uređenje kontaktnog područja, posebno istočnih padina Marjana prema gradskoj luci i Poljudu. U tom smislu definira se šire, krajobrazno značajno područje Marjanskog poluotoka koje je omeđeno Matošićevom ulicom do gradske luke, Zrinsko Frankopanskom ulicom, Matoševom ulicom obuhvaćajući uvalu Poljud do današnjeg bazena Mornara. To područje ujedno pripada i dijelovima zona zaštite povijesnog područja grada „B“ i „C“. U sukladnosti sa navedenim područjem, dio starog Hajdukovog igrališta i okoliš te nastavno Vidovićev park zadržavaju se kao zelene površine bez stambene izgradnje kao „ulazak“ Marjana u središte grada.

Ograničava se odvijanje kolnog prometa na način da se parkirališta rješavaju izvan obalnog područja i izvan šume, uz mjere poticanja javnog prijevoza. Prilikom odabira lokacija za javne namjene potrebno je očuvati postojeće zelenilo – šumu i pojedinačna stabla u cilju zaštite krajobraza.

Uređenje prostora i gradnja na kontaktnom području Park-šume Marjan (padina Marjana prema Poljudu i gradskoj luci) je potrebno regulirati u funkciji krajobrazne zaštite područja (ograničenje visine pojedinačnih zahvata, zaštita šume, zelenih površina i pojedinačnih stabala).

Poljoprivredne površine, do privođenja planiranoj namjeni, mogu se koristiti samo za otvorene nasade (bez plastenika i staklenika) bez mogućnosti građenja poljskih kućica. Izgrađene građevine nakon 1968. godine i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju se uklanjati .

(1) Područje Park šume između Šetališta Tartaglie i Šetališta Ivana Meštrovića (bez zona javne i društvene namjene) uređuje se u edukativnoj i rekreacijskoj funkciji a u sukladnosti s Programom gospodarenja Park šumom Marjan. To je najveće područje Park šume koje se uređuje na način da se u najvećoj mjeri očuvaju prirodne vrijednosti. Uređenje toga područja obuhvaća pješačke i trim staze, vidikovce, odmorišta, botanički vrt, arboretum, zoološki vrt, meteorološka postaja, sanitarni čvor. Ugostiteljske sadržaje je moguće urediti u dijelu postojećih legalno izgrađenih građevina i bez izmjene gabarita tih građevina, a što ne uključuje pomoćne i gospodarske građevine, poljske kućice i sl. Omogućava se gradnja građevina za protupožarnu zaštitu, infrastrukture te komunalnih građevina i uređaja. Planira se zaštita, održavanje i unapređenje šumskih površina te daljnje pošumljavanje područja na temelju gospodarske osnove i Plana područja posebnih obilježja. Unutar toga dijela Park šume je ograničen kolni promet (intervencije, opskrba te javni prijevoz primjerenim vozilima). Uz Šetalište Ivana Meštrovića je određeno uređenje javnog otvorenog parkirališta kapaciteta 200 PM. Parkiralište se mora hortikultурно urediti sa minimum 1 stablom na 4 PM te drugim visokim zelenilom i bez natkrivanja.

(2) Postojeći parkovi (Zvončac i Spomen park Sustipan) se uređuju bez mogućnosti gradnje novih građevina. Na području Spomen parka Sustipan je moguće postavljanje spomen obilježja.

(3) Zone javne i društvene namjene obuhvaćaju znanstvene i kulturne sadržaje od značaja za Grad, Županiju i Državu te izuzetno društvene sadržaje koji služe susjednom stanovanju.

(4) Vila Dalmacija je namijenjena za javne i društvene sadržaje te ugostiteljsko turističke sadržaje visoke kategorije.

(5) Na obalnom dijelu se planira uređenje lučica, kupališta i šetališta. Postojeće građevine koje su zaštićene čuvaju se i uređuju zajedno s pripadajućim perivojem. Ostale izgrađene građevine izgrađene do 1968. godine i s građevnom dozvolom se mogu rekonstruirati bez izmjene gabarita. Rekonstrukcija obuhvaća i promjenu namjene dijela ili čitave građevine za ugostiteljske i kulturne sadržaje.

(6) Kupališta u uvali Ježinac i Kašuni je potrebno urediti, ozeleniti uz mogućnost gradnje plažne građevine u skladu s ovim odredbama.

Potpuna zaštita Park-sume ostvarit će se otkupljivanjem zemljišta, korištenjem instituta prvakupa i osnivanjem fundacije za Marjan te izjednačavanjem (prijenosom) građevnih prava kao i većeg uključivanja i animiranja javnosti prilikom donošenja odluka o građenju i uređivanju prostora (javna izlaganja, sredstva javnog informiranja, uključivanje građanskih i nevladinih udruga, stručna javnost i dr.).

Na str. 18 rečenicu "Marjan je višestruko zaštićen kao kulturno dobro, kao kulturni krajolik poluotoka Marjana, kulturno povjesna cjelina poluotoka Sustjepana s crkvom sv. Stjepana i kulturno povjesna cjelina priobalnog pojasa gradskog predjela Meje"

zamijeniti rečenicom:

Gotovo cjelokupno područje zaštićenog dijela prirode Park šuma Marjan zaštićen je kao kulturno dobro i to kao:

- Kulturni krajolik poluotoka Marjan
- Kulturno-povjesna cjelina Meje
- Kulturno-povjesna cjelina poluotoka Sustjepan s crkvom sv. Stjepana

Na str. 22, u tablici 2.5-1

masnim slovima istaknuti stanišni tip E.8.2. Stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike, koji prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa, pripadaju

kategoriji rijetkih i ugroženih staništa(prilog II Pravilnika).Prethodno potvrđuje i tekst u Planu upravljanja na str.43.

Na str. 24. u popis ubaciti "ruscus aculeatus - bodljikava veprina"

Na str. 26 izbaciti "aviotretiranjem biološkim insekticidima"

Na str. 32 riječi "osnivanjem Društva za poljepšavanje Marjana (osnovano 1903.) zamijeniti s "osnivanjem Društva Marjan (1903)"

Na str. 36 brisati "parkiralište za autobuse"

Na str. 38 brisati "adrenalinski park i zip line, brisati "paintball"

Na str. 74 tablicu 4.2-1 uskladiti s tablicom 2.6-2 sa str. 31, posebno u pogledu obuhvata poljoprivrednih površina.

Na str. 75

- brisati "podzonu posjetiteljske infrastrukture" na području Bena i parka Zvončac i zamijeniti ih "podzonom očuvanja šumskih ekosustava"
- "podzonu posjetiteljske infrastrukture" na području Prva voda smanjiti na način da ne zadire u "podzonu očuvanja šumskih ekosustava"
- označiti "podzonu mozaične poljoprivredne površine" prema stvarnom korištenju tih površina u svrhu poljoprivrede, a "podzonu mozaične poljoprivredne površine" koje to nisu u naravi, označiti kao "podzona očuvanja šumskih ekosustava"
- "podzona očuvanja djelomično izgrađenih poljoprivrednih površina" nije točno nazvana, jer građevine nisu izgrađene na poljoprivrednim površinama, nego na šumskim površinama
- "podzona očuvanja kulturne baštine" označena je na samo dva područja (Sustipan i Židovsko groblje), a gotovo cijelo područje Park-šume Marjan je kulturno dobro Kulturno-povijesna cjelina kulturnog krajolika poluotoka Marjan i Kulturno-povijesna cjelina Meje. S obzirom da se na oba područja nalazi više od 500 stabala prikladnije bi bilo označiti ih kao "podzona očuvanja šumskih ekosustava"
- priobalni južni dio Marjana od bazena Jadran do Kašteleta označiti kao "podzona očuvanja šumskih ekosustava"
- na području Kašteleta uz obalni dio označiti "podzona očuvanja šumskih ekosustava"
- na području između kompleksa Vila Dalmacija i plaže Kašuni smanjiti "podzonu mozaične poljoprivredne površine" u korist "zone očuvanja šumskih ekosustava"
- na područje plaže Kašuni na zapadnom dijelu smanjiti "podzonu posjetiteljske infrastrukture" i označiti je kao "podzona očuvanja šumskih ekosustava"

- na području Bambine glavice označiti "podzonu očuvanja stjenovitih staništa"

Sukladno navedenom potrebno je na str. 74 u tablicu 4.2-1 unijeti nove udjele površina upravljačkih zona i podzona Park-sume Marjan u ukupnoj površini Park-sume Marjan.

S poštovanjem,

