



Split, 20. prosinca 2018.

Općinsko državno odvjetništvo
Ljubo Prka, zamjenik općinskog
državnog odvjetnika
Gundulićeva 29a
21000 Split

Predmet: Upis posebnog pravnog režima za katastarske čestice u obuhvatu zaštićene prirodne vrijednosti Park šume Marjan

Poštovani,

obraćamo Vam se kao tijelu koje zastupa interese Republike Hrvatske te Vas ovim podneskom želimo izvijestiti o uočenim nepravilnostima u postupku upisa posebnog pravnog režima za zaštićenu prirodnu vrijedost Park šumu Marjan.

Sukladno Članku 3. Zakona o zaštiti prirode priroda i dijelovi prirode od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Dana 24.12.1964. Park šuma Marjan proglašena je zaštićenim objektom prirode.

Dana 29.12.1988. utvrđene su nove granice zaštićenog područja prirode Park šuma Marjan koje su i danas važeće.

Do današnjeg dana nije izvršen upis posebnog pravnog režima za zaštićeno područje Park šume Marjan u zemljišne knjige, kako je propisano Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, kao i Zakonom o zaštiti prirode.

S obzirom da Rješenje od 29.12.1988. kojim su utvrđene današnje granice zaštićenog područja ne sadrži eksplicitno popis svih čestica u obuhvatu zaštićenog područja, već je granica utvrđena opisno, potrebno je izvršiti identifikaciju svih katastarskih čestica unutar zaštićenog područja.

Prema naputku Katastarskog odjela u Splitu, Državne geodetske uprave Društvo Marjan obratilo se Ministarstvu zaštite okoliša i energetike koje nas je uputilo da se obratimo tijelu nadležnom za upravljanje zaštićenim dijelom prirode Park šume Marjan, Javnoj ustanovi za upravljanje Park šumom Marjan i Gradu Splitu kao njenom osnivaču.

Društvo Marjan u više navrata obratilo se Gradu Splitu i Javnoj ustanovi za upravljanje Park šumom Marjan sa zamolbom za provođenjem upisa posebnog pravnog režima za katastarske čestice u obuhvatu Park šume Marjan te dostavom potrebne dokumentacije Katastarskom odjelu u Splitu.

Nadalje, dana 04. travnja 2018. jednoglasno donesenim zaključkom Gradsko vijeće Grada Splita zadužilo je gradonačelnika Grada Splita „**da se putem nadležnih službi izvrši upis posebnog pravnog režima u zemljišne knjige za sve čestice zemljišta unutar obuhvata zaštićenog područja Park šume Marjan u skladu s odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**” (Službeni glasnik Grada Splita 14/18).

Do današnjeg dana nadležne gradske institucije nisu pokrenule postupak upisa posebnog pravnog režima za katastarske čestice u obuhvatu Park šume Marjan.

S obzirom da su priroda i dijelovi prirode od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu, pa je tako i područje Marjana zaštićeno u kategoriji „park-šuma”, molimo Vas da kao tijelo koje zastupa interese Republike Hrvatske, od nadležnih institucija i to baš Javne ustanove za upravljanje Park šumom Marjan i Grada Splita, zatražite provođenje upisa posebnog pravnog režima u zemljišne knjige na način da Katastarskom odjelu u Splitu, Državne geodetske uprave dostave dokumentaciju potrebnu za upis posebnog pravnog režima i to:

- Rješenje od 29.12.1988. zajedno s pripadajućim kartografskim prikazima;
- popis svih katastarskih čestica u obuhvatu Park šume Marjan.

Posebno ističemo da je Društvo Marjan u posjedu preslika ovjerenih topografskih karata (9 mapa) iz 1988., s točnim prikazom granica Park šume Marjan.

Nadalje, ističemo da je Društvo Marjan do kartografskih prikaza Park šume Marjan iz 1988. došlo tek posredstvom gradskih vijećnika kroz dokumentaciju za tematsku sjednicu Gradskog vijeća Grada Splita održanu 04.04.2018., a da je redovnim putem po Zakonu o pravu na pristup informacijama, nakon žalbenog postupka putem Povjerenika za informiranje RH, Društvu Marjan službeno odgovoreno da nadležna služba Grada Splita nema tražene karte.

Nadalje, ističemo da je evidentno odstupanje između kartografskih prikaza Park šume Marjan iz 1988. i kartografskih prikaza izrađivanih za potrebe prostorno - planske dokumentacije, kao npr, kartografski prikazi za potrebe Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) ili kartografskog prikaza Programa gospodarenja Park šumom Marjan.

Nadalje, za katastarsku kartu građevinskih područja općine Split u mjerilu 1:4150, donesenu 1983. (Službeni glasnik općine Split 4/83) koja je bila na snazi sve do studenog 2005. kada je Člankom 100. Prostornog plana uređenja Grada Splita stavljena izvan snage (Službeni glasnik Grada Splita 31/05) i koja je, prema neslužbenim podacima, poslužila kao podloga za utvrđivanje i izradu karte granica Park šume Marjan iz 1988., nadležne gradske službe tvrde da nikad nije donesena, premda službena dokumentacija (objave u službenim glasnicima, odgovori na primjedbe, zapisnici s javne rasprave i javnog uvida te tonski zapisi sa sjednica na kojima je predmetna karta donesena) demantira takve tvrdnje.

Sve ovo navodimo iz razloga stalnog odstupanja kartografskih prikaza građevinskih područja naselja ili kartografskih prikaza programa gospodarenja za potrebe prostornoplanske dokumentacije u odnosu na kartografski prikaz važeće granice Park šume Marjan utvrđene 1988. godine.

Slijedom navedenog, slobodni smo zamoliti za omogućavanje uvida u dokumentaciju koja će se koristiti u postupku upisa posebnog pravnog režima u zemljišne knjige, kako bi se proveo ispravan upis za sve čestice unutar obuhvata Park šume Marjan te izbjegla eventualna odstupanja od granica Park šume Marjan utvrđenih 1988. godine.

S poštovanjem,



za Upravni odbor Društva Marjan

Srđan Marinić
predsjednik Društva Marjan

Prilozi:

- Rješenje Zavoda za zaštitu prirode SR Hrvatske od 16.12.1964.
- Rješenje Skupštine općine Split od 29.12.1988. (Službeni glasnik GZO Split 5/88)
- Obavijest Državne geodetske uprave, Katastarskog odjela u Splitu od 15.12.2016.
- Očitovanje Ministarstva zaštita okoliša i energetike od 06.03.2017.
- Dopis Društva Marjan Javnoj ustanovi za upravljanje Park šumom Marjan od 10.04.2017.
- Dopis Društva Marjan povjerenici Vlade RH za Grad Split od 13.04.2017.
- Odgovor povjerenice Vlade RH za Grad Split od 29.05.2017.
- Dopis Društva Marjan gradonačelniku Grada Splita od 30.08.2017.
- Zaključak tematske sjednice Gradskog vijeća Grada Splita (Službeni glasnik 14/18)
- Dopis Društva Marjan gradonačelniku Grada Splita od 14.08.2018.

Na znanje:

- Županijsko državno odvjetništvo, Gundulićeva 29a, Split