



Split, 18. svibnja 2020.

**Glavna državna odvjetnica
Zlata Hrvoj Šipek
Gajeva 30a
10000 Zagreb**

Predmet: Vlasništvo šume i šumskog zemljišta, kao i poljoprivrednog zemljišta u zaštićenom dijelu prirode Park šuma Marjan

Poštovana Glavna državna odvjetnice Zlata Hrvoj Šipek ,

čestitamo Vam na imenovanju i želimo puno uspjeha u dalnjem radu. Veseli nas što su među prioritetima u Vašem radu kaznena djela počinjena na štetu okoliša i zdravlja, kao i zlouporaba državne imovine.

U vezi s tim je i razlog našeg obraćanja Vama zbog neodržive situacije po pitanju gospodarenja šumom i šumskim zemljištem u zaštićenom području Park šume Marjan (PŠM). Naime, ODO u Splitu obratilo se Gradu Splitu 21.11.2017. sa Zahtjevom za izdavanje tabularne izjave radi uknjižbe prava vlasništva Republike Hrvatske na šume i šumsko zemljište u obuhvatu PŠM (**R-DO-386/2015**).

Gradonačelnik Grada Splita odbio je potpisati tabularnu izjavu, a daljnja reakcija DORH-a je izostala.

Posljedica nerješavanja pitanja vlasništva šume i šumskog zemljišta u PŠM je da se šumom i šumskim zemljištem u PŠM već dugi niz godina gospodari protivno odredbama Zakona o šumama, odnosno šumom gospodare pravne i fizičke osobe koje nisu ovlaštene, niti kvalificirane za gospodarenje šumom što je šumu i šumski ekosustav dovelo gotovo do uništenja. Tako je zbog dugogodišnjeg izostanka radova biološke obnove šume šuma kao i nepravodobne sanitарне sječe zaraženih stabala u ranoj fazi napada potkornjaka 2016. došlo do velikog širenja šumskog štetnika mediteranskog potkornjaka, a sve je rezultiralo 2019. sjećom više od 50% od ukupnog broja stabala u PŠM. Od toga je, prema podacima utvrđenim od strane Državnog inspektorata u izvještu za ŽDO u Splitu od 24.10.2019., više od pola posječenih stabala, nezakonito posjećeno i to $7.715,86 m^3$ nedoznačene drvne mase, što je oko 23.000 stabala, koje radnje imaju obilježje kaznenog djela protiv okoliša, pustošenja šume. I u ovom slučaju i pored cijelog niza kaznenih prijava protiv odgovornih osoba te unatoč utvrđenom počinjenju kaznenog djela pustošenja šuma, do današnjeg dana reakcija DORH-a je izostala.

Posebno napominjemo da je neriješeno pitanje vlasništva dovelo do situacije da je cijeli postupak zakašnjele i nezakonite sanacije, provodio Grad Split, umjesto da se sanacija izvela sukladno odredbama Zakona o šumama i sredstvima namijenjenim i za potrebe spriječavanja širenja šumskih štetnika. Da je vlasništvo šume i šumskog zemljišta na vrijeme bilo riješeno, vjerujemo da bi oni koji su zaduženi za gospodarenje šumama u državnom vlasništvu, pa tako i za spriječavanja širenja šumskih štetnika, stručno i u skladu sa Zakonom o šumama spriječili katastrofalno širenje potkornjaka. Za vjerovati je da bi se time izbjegla situacija u kojoj i pored sjeće više od 50% od ukupnog broja stabala u PŠM potkornjak još uvijek nije suzbijen, da se mjere za suzbijanja širenja organizama štetnih za bilje uopće ne provode (kazneno djelo protiv okoliša opisano u članku 206. KZ-a), da podaci o kretanju populacije potkornjaka tijekom 2019 i 2020. uopće nisu poznati i da se uopće ne zna tko gospodari šumom u PŠM. Zbog neriješenog pitanja vlasništva nije izrađen niti novi

šumskogospodarski plan za PŠM, nakon što je starom 10-godišnjem planu prestala važnost 31.12.2018.

Još jednom želimo ukazati da je upravo neriješeno pitanje vlasništva šume i šumskog zemljišta u PŠM uzrok svim dalnjim nezakonitim radnjama na štetu šume i zaštićenog područja PSM.

Nadalje, u travnju 2017. zatražili smo informaciju od ODO u Splitu vezano za pravnu utemeljenost upisa privatnih osoba na šume i šumsko zemljište u PŠM koje su do 2005. i kasnije bile upisane kao Društveno vlasništvo (**R-DO-178/2018**). Nikakvu povratnu informaciju nismo dobili te Vas najljepše molimo da svojim autoritetom omogućite dobivanje odgovora na predmetni spis. Pretvaranje šume i šumskog zemljišta iz Društvenog vlasništva u privatnu umjesto u državnu imovinu, se i dalje odvija.

Nadalje, u ožujku 2020. dostavili smo ŽDO u Splitu popis zemljišnoknjižnih čestica poljoprivrednog zemljišta i šume i šumskog zemljišta unutar PŠM koje su još uvijek s upisanim vlasništvom Općenarodna imovina ili Društveno vlasništvo te smo, pored upozorenja na konkretno usurpiranje općenarodne imovine od strane privatne osobe, zatražili upis RH sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o šumama. Ujedno smo i upozorili na učestalu pojavu upisa takvih zemljišta na privatne vlasnike (**R-DO-24/2020 i R-DO-27/2020**).

Česta pojava je da nakon upisa vlasništva nad zemljištima u PŠM ili čak i prije upisa vlasništva, privatne osobe pristupaju bespravnoj gradnji, pa je prema službenim podacima iz Kataloga nezakonito izgrađenih građevina u PŠM, kojeg je 2014. izradio Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije Sveučilišta u Splitu prema narudžbi Grada Splita, čak 75 građevina u PŠM nezakonito izgrađeno (u prilogu). Nije nam poznato, osim za jednu jedinu nezakonitu gradnju, koliko ih je uopće sankcionirano kao protupravna gradnja opisana u članku 212. KZ-a iz grupe kaznenih djela protiv okoliša, premda je ODO u Splitu dostavljen popis bespravno izgrađenih građevina u PŠM .

Članovi Društva Marjan su zbog svog upozoravanja na nezakonitosti u PŠM često izloženi prijetnjama vlasnika nezakonito izgrađenih građevina, pa čak i javnim prijetnjama smrću, ali ODO u Splitu naše prijave je odbacio, jer je smatralo da prijetnje nisu dovoljno ozbiljne (K-DO-2337/2019). Ako se uzme u obzir da Društvo Marjan zalažeći se za očuvanje zaštićenog područja brani javni interes i to baš područja od višestrukog posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a da s druge strane imamo osobe koji otvoreno zastupaju ideju isključenja iz zaštite gotovo 100 ha zaštićenog područja, proizlazi da im na putu pretvaranja društvenog vlasništva u privatno te potom negrađevinskog zemljišta u građevinsko, stoji jedino Društvo Marjan, jer je očito da DORH ne poduzima zakonom propisane radnje kojima bi pokazalo da je i zaštićeno područje PŠM područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te da ima njenu osobitu zaštitu. Stječe se dojam da je područje PŠM eksteritorijalno područje na kojem ne vrijede zakoni Republike Hrvatske.

Dugogodišnje održavanje neriješenih situacija po pitanju državne imovine dovodi do pravne nesigurnosti i nepovjerenja u zemljišne knjige, a sve skupa rezultira prijetnjama onima koji na nezakonitosti upozoravaju. Da apsurd bude veći, vlasnici nezakonito izgrađenih građevina, deklarirajući se kao vlasnici nekretnina u PŠM, organizirali su se prvo u udrugu, a potom i politički, a sve s ciljem zaštite svojih prava ostvarenih nezakonitim radnjama.

Slijedom svega navedeno najljepše Vas molimo da osigurate poduzimanje zakonima RH propisanih radnji kako bi se i u praksi pokazalo da zaštićeno područje PŠM koje je sukladno Ustavu RH te odredbama Zakona o šumama, Zakona o zaštiti prirode, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o pomorskom dobru, područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te ima njenu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,



Npravni odbor Društva Marjan

U prilogu: - Katalog nezakonito izgrađenih građevina na Park šumi Marjan