



REPUBLIKA HRVATSKA
443 - DRŽAVNI INSPEKTORAT
ZAGREB

Prilježeno: 29-05-2019		
Klas. oznaka:	Org. jed.	
Ur. br.:	Pril.	Vrlj.

Split, 29. svibnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU

— p r i m i j e n o —
neposredno poštom

29-05-2019

Državni inspektorat
Građevinska inspekcija
Područni ured u Splitu
za gospođu Albinu Balić
Mike Tripala 6
21000 Split

obično preporučeno na pošti _____
dana _____
broj _____

Predmet: Obavijest o osnovanoj sumnji na počinjenje kaznenog djela protupravne gradnje na području uvale Bene u Park šumi Marjan

Poštovana gospođo Balić,

dana 02. siječnja 2017. godine Društvo Marjan zatražilo je od Građevinske inspekcije provođenje inspekcijskog nadzora nad zakonitosti gradnje većeg broja građevina na k.č. 5266/1, 5266/2, 5266/3 i 5265/2 k.o. Split i to baš na području od višestrukog posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, i to pomorskog dobra, šume i šumskog zemljišta, kulturnog dobra kulturnog krajolika i zaštićene prirodne vrijednosti Park šume Marjan, na području uvale Bene.

Dana 07. rujna 2018. dostavljen je Građevinskoj inspekciji Položajni nacrt od 09. travnja 1987., izvadak iz katastra za kat. čest. 5266/1 i 5266/2 te fotografije izvornog i sadašnjeg izgleda zgrade restorana Benedikt u uvali Bene.

Iz navedenih dokumenata vidljivo je povećanje površine zgrade restorana Benedikt u odnosu na izvorno i zemljišnoknjižno stanje, iz čega proizlazi da je zgrada restorana Benedikt nezakonito rekonstruirana – dograđena.

Podsjećamo da je gradnja građevine protivno propisima u području koje je propisom ili odlukom nadležnog tijela proglašeno zaštićenom prirodnom vrijednosti, kulturnim dobrom ili drugim područjem od posebnog interesa za državu, kazneno djelo protupravne gradnje opisano u Članku 212. Kaznenog zakona.

Nadalje, sukladno Članku 12. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji utvrđeno je da ako građevinski inspektor u inspekcijskom nadzoru utvrdi povredu propisa kojima se uređuje gradnja ili prostorno uređenje u dijelu u kojem je iste obvezan nadzirati ima pravo i **obvezu** podnijeti optužni prijedlog ili kaznenu prijavu.

U konkretnom slučaju rekonstrukcije – dogradnje zgrade restorana na Benama, za koju prijavitelj osnovano sumnja da je u pitanju nezakonito izveden zahvat te o tome ovim putem izvještava nadležnog građevinskog inspektora, ukoliko građevinski inspektor u inspekcijskom nadzoru utvrdi povredu propisa kojima se uređuje predmetna gradnja, građevinski inspektor ima **obvezu** podnošenja kaznene prijave s obzirom da je ista u području zaštićene prirodne vrijednosti (park-šuma), kulturnom dobru (kulturni krajolik poluotoka Marjana, odnosno, ranije Zona B Kulturno-povijesne cjeline Grada Splita) te području od posebnog interesa za državu (pomorsko dobro).



Nadalje, podsjećamo da je **neprijavljivanje počinjenja kaznenog djela** za kojeg je službena ili odgovorna osoba saznala obavljaajući svoju dužnost, **kazneno djelo opisano u Članku 302. stavak 1. i 2. Kaznenog zakona.**

Slijedom navedenog, očekujemo da nas kao poznatog prijavitelja sukladno Članku 21. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji konačno izvijestite o utvrđenom po prijavi podnesenoj prije više od 2 godine i 4 mjeseca.

S poštovanjem,



za Upravni odbor Društva Marjan

Na znanje: Općinsko Državno odvjetništvo Split, zamjenik Mladenko Bilobrč (KR-DO-1431/2018)