



Split, 13. prosinca 2018.

Županijsko državno
odvjetništvo u Splitu
Gundulićeva 29a
21000 Split

PREDMET: Zakonitosti dogradnje zgrade restorana na k.č. 5266/2 i proširenja terasa (štekatata) na k.č. 5266/1 na području uvale Bene u Park šumi Marjan

Poštovani,

dana 02. siječnja 2017. godine Društvo Marjan zatražilo je od Građevinske inspekcije provođenje inspekcijskog nadzora nad zakonitosti gradnje većeg broja građevina na k.č. 5266/1, 5266/2, 5266/3 i 5265/2 k.o. Split i to baš na području od višestrukog posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, i to pomorskog dobra, šume i šumskog zemljišta, kulturnog dobra kulturnog krajolika i zaštićene prirodne vrijednosti Park šume Marjan na području uvale Bene.

Dana 05. srpnja 2018. Društvo Marjan je na traženje informacije o poduzetom po prijavi podnesenoj prije 18 mjeseci, 02 siječnja 2017., zaprimilo odgovor državne tajnice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Dunje Magaš u kojem se navodi da su tijekom ispitnog postupka utvrdili da se radi o građevinama izgrađenim prije 15.02.1968. te je u tijeku provođenje postupka u kojem će se utvrditi eventualno odstupanje zatečenog stanja u odnosu na objekte izgrađene prije 1968. te da su od Grada Splita i Državne geodetske uprave zatražili dokumentaciju koja im još nije dostavljena.

Dana 07. rujna 2018. Društvo Marjan, a vezano za odgovor MGIPU-a od 05. srpnja 2018., traži provođenje inspekcijskog nadzora nad zakonitosti rekonstrukcije - dogradnje zgrade restorana Benedikt na k.č. 5266/2 te povećanja površina terasa (štekatata) na k.č. 5266/1 na području uvale Bene te u pravitku dostavlja potrebnu dokumentaciju.

Iz priloženog Položajnog nacrtu od 09. travnja 1987. vidljiva je dioba čest. zem. 7428/3 (kat.čest. 5266/1) u čest.zem 7428/3 (kat.čest. 5266/1) i 7428/5 (kat. čest. 5266/2) glede novoizgrađene zgrade na čest. zem. 7428/5 površine 162 m², u naravi zgrada restorana Benedikt.

Uvidom u izvod iz katastarskog plana vidljivo je da je na kat. čest 5266/2 evidentiran „RESTORAN” površine 162 m², u naravi zgrada restorana Benedikt.

Uvidom u Geodetski situacijski nacrt građevine rekreacijsko-ugostiteljski centar „Bene” iz studenoga 2016. vidljivo je da je zapadni dio zgrade restorana Benedikt dograđen na kat. čest. 5266/1 (čest. zem. 7428/3), na površini koja je u Položajnom nacrtu od 09. travnja 1987. označena kao terasa sa zapadne strane zgrade restorana.

U pravitku su dostavljene i fotografije izvornog izgleda zgrade restorana Benedikt i današnjeg izgleda iz kojih je vidljivo povećanje površine restorana Benedikt u odnosu na izvorno i zemljišnoknjižno stanje, iz čega proizlazi da je zgrada restorana Benedikt nezakonito rekonstruirana – dograđena.

Nadalje, usporedbom Položajnog nacрта od 09. travnja 1987. i Geodetskog situacijskog nacрта iz studenoga 2016. vidljivo je povećanje površina terasa (štekata) sa zapadne i jugozapadne strane zgrade restorana, na kat. čest. 5266/1, s površine od oko 170 m² na ukupno 349 m².

Dana 15. studenog 2018. državna tajnica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Dunja Magaš na ponovljeno traženje o utvrđenom nakon dostavljene dokumentacije iz koje se može utvrditi odstupanje zatečenog stanja u odnosu na objekte izgrađene prije 1968., odgovara da je ispitni postupak u tijeku te da će nam po utvrđenju činjeničnog stanja biti poslana obavijest o utvrđenom.

Nakon više od 23 mjeseca od poslanog prvog zahtjeva za inspekcijskim nadzorom nad zakonitosti gradnje većeg broja građevina na k.č. 5266/1, 5266/2, 5266/3 i 5265/2 k.o. Split, Građevinska inspekcija još uvijek nije Društvu Marjan kao poznatom prijavitelju poslala obavijest o utvrđenom.

U pravitku Vam dostavljamo i novinski članak iz Slobodne Dalmacije od 09. prosinca 2004. iz kojeg je vidljivo da zgrada restorana u to vrijeme još uvijek nije bila rekonstruirana – dograđena.

Slijedom navedenog, a s obzirom da se radi o području od višestrukog posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, i to baš pomorskog dobra, šume i šumskog zemljišta, kulturnog dobra kulturnog krajolika te zaštićene prirodne vrijednosti Park šume Marjan te da postoji osnovana sumnja na počinjenje kaznenog djela protupravne gradnje opisanog u članku 212. Kaznenog zakona u grupi kaznenih djela Protiv okoliša, molimo provođenje postupka provjere zakonitosti rekonstrukcije - dogradnje zgrade restorana Benedikt te povećanja površina terasa (štekata) restorana na području uvale Bene u Park šumi Marjan.

S poštovanjem,



Upravni odbor Društva Marjan

Prilozi:

- Prijava Građevinskoj inspekciji od 02. siječnja 2017. s priloženim fotografijama spornih građevina
- Odgovor MGIPU od 05. srpnja 2018.
- Prijava Građevinskoj inspekciji od 07. rujna 2018.
- Položajni nacrt od 09. travnja 1987.;
- Izvadak iz katastra za kat. čest. 5266/1 i 5266/2;
- Geodetski situacijski nacrt građevine rekreacijsko-ugostiteljski centar „Bene” iz studenoga 2016.;
- Fotografije izvornog i sadašnjeg izgleda zgrade restorana Benedikt
- Odgovor MGIPU od 15. studenog 2018.
- Članak s fotografijom iz Slobodne Dalmacije od 09. prosinca 2004.

Napomena: Sva navedena dokumentacija radi bolje vidljivosti dostavljena je i e-mailom na adresu:
tajnistvo@ZDOST.dorh.hr