



Split, 16. studenog 2018.

Grad Split  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo  
Obala kneza Branimira 17  
21000 Split

**Predmet: Uporabna dozvola za građevine izgrađene na kat. čest. 5385 u Botaničkom vrtu u Park šumi Marjan, ispravak – traži se**

Poštovani

javljamo vam se kao višegodišnji ugovorni korisnici kuće u Botaničkom vrtu izgrađene na kat. čest. 5385 k.o. Split kako bi vam ukazali na pogreške uočene u Uporabnoj dozvoli za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine (KLASA: UP/I 361-05/17-30/000144; URBROJ: 2181/01-03-02-09-17-0004) od 26.04.2017.

Uvidom u predmetnu Uporabnu dozvolu uočeno je nekoliko pogrešaka:

1. Za "građevinu javne i društvene namjene, uprava botaničkog vrta" navedena je tlocrtna površina od **147 m<sup>2</sup>**, dok je stvarna površina **42 m<sup>2</sup>**. S problemom pogrešno upisane površine kuće na kat. čest. 5385 upoznat je i Područni ured za katastar u Splitu, a pogreška se može vidjeti i provjerom površine kuće u izvodu iz katastarskog plana;
2. U predmetnoj građevini nije "uprava botaničkog vrta" nego njen višegodišnji i sadašnji ugovorni korisnik Društvo Marjan;
3. "Građevina javne i društvene namjene, staklenik botaničkog vrta" tlocrtne površine **150 m<sup>2</sup>**, ne postoji. Na kat. čest. 5385 pored građevine iz točke 1. postoji dvije građevine, staklenik površine 39 m<sup>2</sup> i skladište površine oko 50m<sup>2</sup>;
4. Ukupna tlocrtna površina građevina iz predmetne Uporabne dozvole na kat. čest. 5385 je **197 m<sup>2</sup>**, dok je površina kat. čest. 5385 – **191 m<sup>2</sup>**.

Sve gore navedeno može se provjeriti, kako terenskim uvidom tako i Geodetskim situacijskim nacrtom d.i.a. Eugena Širole, autora Idejnog rješenja Revitalizacije Botaničkog vrta, koji je sastavni dio natječajne dokumentacije za izradu Izvedbenog projekta revitalizacije Botaničkog vrta kao dijela aktivnosti EU projekta "Marjan 2020 - brdo prošlosti, oaza budućnosti".

Dakle, radi se o dokumentaciji temeljem koje se provode aktivnosti financirane sredstvima EU u okviru projekta "Marjan 2020 - brdo prošlosti, oaza budućnosti".

Odsjek za javnu nabavu Upravnog odjela za financijsko upravljanje i kontroling Grada Splita, proveo je natječaj i odabrao izvođača za izradu Izvedbenog projekta revitalizacije Botaničkog vrta (SG 49/18) temeljem predmetne Uporabne dozvole s netočnim podacima.

Prema uputama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, potrebno je da vlasnik predmetnih nekretnina Grad Split izradi Geodetski elaborat kako bi se u katastar i zemljišne knjige unijeli točni podaci, kako za kuću, tako i za staklenik i skladište.

Vjerujem da uviđate da bi natječaj za izradu Izvedbenog projekta revitalizacije Botaničkog vrta trebalo poništiti te nakon izdavanja Uporabne dozvole s točnim podacima, ponoviti ga.

Srdačan pozdrav,



Srdan Marinić  
predsjednik Društva Marjan

Na znanje:

- Grad Split, Upravni odjel za financijsko upravljanje i kontroling, Odsjek za javnu nabavu, Obala kneza Branimira 17, Split;
- Javna ustanova za upravljanje Park šumom Marjan, Teslina 15, Split;
- Država geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Bihačka 1, Split
- Rand projekt d.o.o., Mirni put 11, Split;
- Sveučilište u Zagrebu, Agronomski fakultet, Svetošimunska 25, 10000 Zagreb;
- Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (SAFU), Ulica grada Vukovara 284 (Objekt C), Zagreb