



Split, 07. rujna 2018.

Ministarstvo graditeljstva i
prostornog uređenja
Državna tajnica
Dunja Magaš
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

PREDMET: Zahtjev za inspekcijskim nadzorom nad zakonitosti dogradnje zgrade na k.č. 5266/2 i terasa (štekata) na k.č. 5266/1 na području uvale Bene u Park šumi Marjan

Poštovani,

vezano za zahtjev Društva Marjan za inspekcijskim nadzorom od 02. siječnja 2017. godine za gradnju većeg broja građevina na k.č. 5266/1, 5266/2, 5266/3 i 5265/2 k.o. Split i to baš na području od višestrukog posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, i to pomorskog dobra, kulturnog krajolika i zaštićene prirodne vrijednosti Park šume Marjan na području uvale Bene te nastavno na Vaš odgovor od 05. srpnja 2018. želimo Vam ukazati na sljedeće činjenice koje Vam dostavljamo u prilogu.

Iz priloženog Položajnog nacrtu od 09. travnja 1987. vidljiva je dioba čest. zem. 7428/3 (kat.čest. 5266/1) u čest.zem 7428/3 (kat.čest. 5266/1) i 7428/5 (kat. čest. 5266/2) glede novoizgrađene zgrade na čest. zem. 7428/5 površine 162 m², u naravi zgrada restorana Benedikt.

Uvidom u katastar vidljivo je da je na kat. čest 5266/2 evidentiran „RESTORAN” površine 162 m², u naravi zgrada restorana Benedikt.

Uvidom u Geodetski situacijski nacrt građevine rekreacijsko-ugostiteljski centar „Bene” iz studenoga 2016. vidljivo je da je zapadni dio zgrade restorana Benedikt dograđen na kat. čest. 5266/1 (čest. zem. 7428/3), na površini koja je u Položajnom nacrtu od 09. travnja 1987. označena kao terasa sa zapadne strane zgrade restorana.

U prilogu Vam dostavljamo i fotografije izvornog izgleda zgrade restorana Benedikt i današnjeg izgleda iz kojih je vidljivo povećanje površine restorana Benedikt u odnosu na izvorno i zemljišnoknjižno stanje, iz čega proizlazi da je zgrada restorana Benedikt nezakonito rekonstruirana – dograđena.

Nadalje, usporedbom Položajnog nacrtu od 09. travnja 1987. i Geodetskog situacijskog nacrtu iz studenoga 2016. vidljivo je povećanje površina terasa (štekata) sa zapadne i jugozapadne strane zgrade restorana, na kat. čest. 5266/1, na ukupno 349 m².

Slijedom navedenog, molimo provođenje inspekcijskog nadzora nad zakonitosti rekonstrukcije - dogradnje zgrade restorana Benedikt te povećanja površina terasa (štekata) restorana na području uvale Bene u Park šumi Marjan.

S poštovanjem,

za Upravni odbor Društva Marjan

Srdan Marjan
predsjednik Društva Marjan



Prilozi:

- Položajni nacrti od 09. travnja 1987.;
- Izvadak iz katastra za kat. čest. 5266/1 i 5266/2;
- Geodetski situacijski nacrt građevine rekreacijsko-ugostiteljski centar „Bene” iz studenoga 2016.;
- Fotografije izvornog i sadašnjeg izgleda zgrade restorana Benedikt

Na znanje:

- Građevinska inspekcija, Područni ured u Splitu