



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU
SPLIT
— primljeno —
neposredno poštom

14-10-2014

obično preporučeno na pošti _____
dana _____
broj _____

Split, 10. listopada 2014.

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU
Gundulićeva 29a
21000 SPLIT

DOPUNA KAZNE NE PRIJAVE

- protiv: 1) **Mate Kosovića**, iz Splita, A. Stepinca 29, rođen 18.04.1957.,
OIB: 81401880469, savjetnik ravnatelja Javne ustanove za upravljanje
Park-šumom Marjan, ostali podaci nepoznati,
- 2) **Roberta Koharevića**, iz Splita, Slobode 6, rođen 17.02.1970.,
OIB: 46360569090, ravnatelj Javne ustanove za upravljanje Park-
šumom Marjan, diplomirani inženjer agronomije – voćarstvo,
vinogradarstvo i vinarstvo, ostali podaci nepoznati,

Kaznenu prijavu podnesenu 02. listopada 2014. nadopunjavamo sljedećim materijalnim dokazima i obrazloženjima:

1. **Rasprava i mišljenje o primjeni Zakona o šumama i odnosećih pravilnika za: Park šumu Marjan i Program gospodarenja za šumu s posebnom namjenom za Gospodarsku jedinicu "Park šuma Marjan" s važnošću od 01.01.2009 do 31.12.2018. prema dostavljenim pitanjima i temama Društva Marjan, stalnog sudskog vještaka Milana Arvaya dipl.ing. šumarstva**
2. **Dokumentacija o stambenoj zgradi izgrađenoj u obuhvatu Park šume Marjan (vidi Dokaz 14)**
3. **Nezakonita prodaja zemljišta kat. čest. 9405 i kat. čest. 9406 u Park šumi Marjan**
4. **Primjer postupanje Javne ustanove prilikom prijave bespravne gradnje**
5. **Dokaz svjesnog dopuštanja nezakonitih radnji u Park šumi Marjan**

Obrazloženje dopune Kaznene prijave s prilaganjem materijalnih dokaza

1.

U cilju dopune Kaznene prijave relevantnim mišljenjem prilažemo "Raspravu i mišljenje o primjeni Zakona o šumama i odnosećih pravilnika za: Park šumu Marjan i Program gospodarenja za šumu s posebnom namjenom za Gospodarsku jedinicu "Park šuma Marjan" s važnošću od 01.01.2009 do 31.12.2018. prema dostavljenim pitajima i temama Društva Marjan", stalnog sudskog vještaka za šumarstvo, lovstvo, zaštitu okoliša i urbano šumarstvo Milana Arvaya dipl.ing. šumarstva.

2.

Radi dobivanja boljeg uvida u slučaj izgradnje stambene zgrade u Park šumi Marjan, koja se u Kaznenoj prijavi navodi kao Dokaz 14, dostavljamo Vam dopune Dokaza 14:

- Dopuna Dokaza 14: - Z.K. uložak za čest.zem.br. 8443/2,
- Lokacijska dozvola,
 - Građevinska dozvola,
 - Izmjena Građevinske dozvole,
 - Zaključak o očitovanju na ponudu prava prvokupa zemljišta u obuhvatu Park šume Marjan,
 - Upit i odgovor Javne ustanove za upravljanje Park šumom Marjan u vezi gradnje na predmetnom zemljištu,
 - Članak iz Slobodne Dalmacije od 03. rujna 2010.

Iz priloženih dokumenata vidljivo je da se radi o šumskom zemljištu sa kojeg je 2009. godine posječeno 20-ak stabala, bez da je Javna ustanova reagirala, premda se radi o području Park šume Marjan. Kako smo već naveli u Kaznenoj prijavi, na upit tadašnjem voditelju održavanja PŠ Marjan iz tvrtke Parkovi i nasadi d.o.o. Odjel "Marjan", a današnjem ravnatelju Ustanove Robertu Kohareviću, jesu li posječena stabla evidentirana na propisani način i na propisanim obrascima, isti je odgovorio negativno, a kao razlog je navedeno da to područje nije obuhvaćeno Programom gospodarenja, premda je evidentno da se radilo o šumskom zemljištu koje se nalazi u zaštićenom području PŠ Marjan.

Za primijetiti je da se u Lokacijskoj i Građevinskoj dozvoli nigdje ne spominje da se radi o zemljištu u obuhvatu Park šume Marjan, kao i da se neposredni susjed, Grad Split, nije očitovao o predmetnom zahvatu u prostoru (str. 3. Lokacijske dozvole). Da se ipak radi o zemljištu u obuhvatu PŠ Marjan vidi se tek iz Zaključka o očitovanju na ponudu prava prvokupa zemljišta u obuhvatu PŠ Marjan od 15. prosinca 2008. Sve prije navedeno upućuje da je predmetno zemljište s izravnom namjerom izostavljeno iz Programa gospodarenja s ciljem omogućavanja sječe stabala u svrhu izgradnje stambene zgrade i tržišne prodaje stanova.

3.

Slučaj nezakonite prodaje zemljišta kat. čest. 9405 i kat. čest. 9406 za kojeg je 03. listopada 2014. ODO podiglo optužnicu zbog prijevare, ukazuje na postojanje problema vezanih za zaštitu i gospodarenje Park šumom Marjan, na koje smo ukazali u Kaznenoj prijavi. U konkretnom slučaju radi se o negrađevinskom zemljištu koje se nalazi u obuhvatu PŠ Marjan.

Nadalje, predmetno zemljište nalazi se u obuhvatu "Kulturno povijesne cjeline priobalnog pojasa gradskog predjela Meje u Splitu" za kojeg je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine izdalo Rješenje o zaštiti 17. listopada 2011. i ispravak Rješenja 11. studenoga 2011.

Dokaz 33: Preslik Rješenje Ministarstva kulture od 17. listopada i 11. studenoga 2011.

Dokaz 34: Kartografski prikaz zona konzervatorske zaštite u Splitu

Kako je vidljivo iz medijskih napisa nezakoniti kupac zemljišta upisao je vlasništvo u zemljišne knjige. Postavlja se pitanje, kako je to moguće, ako su Rješenja Ministarstva kulture trebala biti dostavljena katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama (vidi točku 6. Rješenja i točku 3. ispravke Rješenja)?

Podnositelj prijave uputio je 19. kolovoza 2014. Ministarstvu kulture, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Hitan podnesak, radi provođenja inspekcijskog nadzora nad zakonitosti proglašenja zona konzervatorske zaštite u Splitu, kojim se između ostalog, zahtijeva i provođenje inspekcijskog nadzora nad provedbom zabilježbe u zemljišnim knjigama "*Kulturno povijesne cjeline priobalnog pojasa gradskog predjela Meje u Splitu*", koji prilažemo uz dopunu kaznene prijave.

Dokaz 35: Preslik Zahtjeva za inspekcijski nadzor od 19. kolovoza 2014.

Do dana podnošenja dopune Kaznene prijave podnositelj nije zaprimio povratnu informaciju o provođenju zahtijevanog inspekcijskog nadzora.

Osim toga, predmetno zemljište nalazi se u području PŠ Marjan za koji članak 58. GUP-a Splita (Službeni glasnik br. 1/06) navodi: "**Omogućava se zaštita, održavanje i uređenje područja ovog dijela Park šume Marjan u skladu s Programom gospodarenja Park šumom Marjan i PPPPO-a.....**".

Dokaz 36: Preslik Službenog glasnika, br. 1/06, str. 35

Kako je vidljivo iz kartografskih prikaza (vidi Dokaz 10) predmetno zemljište, koje je sasvim nedvojbeno u obuhvatu Park šume Marjan, nije u obuhvatu Programa gospodarenja, jer je isti obuhvatio samo Gospodarsku jedinice "Park šume Marjan", isto kao što nije niti u obuhvatu kartografskih prikaza studija izrađenih za potrebe PPPPO-a Park šume Marjan, koji je u izradi (vidi Dokaz 17).

Nadalje, kako je vidljivo iz teksta i fotografije objavljene u Slobodnoj Dalmaciji od 05. lipnja 2014., na predmetnom zemljištu nalazi se građevinski objekt, za koji se u tekstu navodi (citati iz Slobodne Dalmacije): "*Prije nekoliko godina na tom je zemljištu niktula baraka od desetak kvadrata.*"

Dokaz 37: Preslik članka iz Slobodne Dalmacije od 05. lipnja 2014.

Isto tako na aktualnim orto foto snimkama nije zabilježeno postojanje zgrade na predmetnim katastarskim česticama

Dokaz 38: Orto foto snimka predmetnog zemljišta

Sve navedeno upućuje na osnovanu sumnju počinjenja kaznenog djela protupravne gradnje na području koje je proglašeno zaštićenom prirodnom vrijednosti i zaštićenim kulturnim dobrom. Po podacima dostupnim podnositelju prijave Javna ustanova, odnosno odgovorne osobe Javne ustanove nisu ničim reagirali na navedena događanja u PŠ Marjan.

Dakle, sve ovo dodatno upućuje na osnovanu sumnju izravne namjere odgovornih osoba Javne ustanove da su prihvatili, dopustili provođenje i provodili Programa gospodarenja koji nije obuhvatio cijelo područje PŠ Marjan, te tako namjerno i usmjerenom isključili iz programa zaštite dio područja PŠ Marjan od cca 104 ha, znajući da istim nije obuhvaćeno više od 30% zaštićenog područja PŠ Marjan, za čiju zaštitu je ova pravna osoba i osnovana, te tako omogućili provođenje nezakonitih radnji, sve s ciljem pretvaranja negrađevinskog zemljišta u privatnom vlasništvu u građevinsko zemljište, što bi moglo omogućiti vlasnicima zemljišta i privatnim investitorima ostvarenje velike protupravne materijalne koristi. O mogućnosti postanka negrađevinskog zemljišta

u PŠ Marjan, u građevinsko dodatno svjedoči i izjava odvjetnice, objavljena u Slobodnoj Dalmaciji od 04. listopada 2014. gdje se navodi (citat):

"U cijeloj ovoj priči gubi "poduzetni" građevinar, koji je za male novce htio doći do 15 puta skupljeg zemljišta koje još nije građevinsko, ali ima "sve šanse da to postane", kako nam je rekla odvjetnica Katunarić-Matković."

Dokaz 39: Preslik članka iz Slobodne Dalmacije od 04. listopada 2014.

4.

Prilažemo još jedan primjer postupanja Javne ustanove prilikom prijave protupravne gradnje u Park šumi Marjan. Radi se o prijavi bespravne gradnje na adresi Šetalište I. Meštrovića 27.

Dokaz 40: Preslik prijave bespravne gradnje na adresi Šetalište I. Meštrovića 27

Kako je razvidno iz priložene dokumentacije, nadležna osoba Javne ustanove je reagirala isti dan kad je prijava i podnesena. Međutim, iz odgovora nakon obavljenog nadzora nije vidljivo da je utvrđeno nedozvoljeno postupanje, točnije tvrdi se da je za jednu od građevina postupak legalizacije u tijeku, a za ostale se samo utvrđuje njihovo postojanje.

Dokaz 41: Preslik e-mail poruke nakon izvršenog nadzora Javne ustanove

Osoba koja je podnijela prijavu usprotivila se takvim tvrdnjama što je vidljivo iz e-mail poruke od 02. listopada 2013.

Dokaz 42: Preslik e-mail poruke od 02. listopada 2013.

Nedugo nakon toga Društvo Marjan zaprima od Građevinske inspekcije podnesak iz kojeg je vidljivo da se radi o izvođenju građevinskih radova bez akta kojim se odobrava građenje, te je pokrenut upravni inspekcijski postupak i doneseno rješenje o uklanjanju.

Dokaz 43: Preslik podneska Uprave za inspekcijske poslove, Sektor građevinske inspekcije od 07. listopada 2013.

Napominjemo da se u konkretnom slučaju radi o području u obuhvatu PŠ Marjan, kao i o području koje se nalazi u obuhvatu "Kulturno povijesne cjeline priobalnog pojasa gradskog predjela Meje u Splitu" (vidi Dokaz 33 i 34), dakle u dvostruko zaštićenom području koje je proglašeno zaštićenom prirodnom vrijednosti i zaštićenim kulturnim dobrom.

Postavlja se pitanje kako je moguće da nadležna osoba Javne ustanove prilikom nadzora nije utvrdila izvođenje građevinskih radova bez akta kojim se odobrava građenje na predmetnom zemljištu, dok svega nekoliko dana kasnije Građevinska inspekcija utvrđuje izvođenje građevinskih radova bez akta kojim se odobrava građenje, te pokreće upravni inspekcijski postupak i donosi rješenje o uklanjanju? Nije li i ovo dokaz izravne namjere provođenja i svjesnog toleriranja nedozvoljenih aktivnosti u PŠ Marjan

5.

Kao dokaz svjesnog dopuštanja izvođenja nedozvoljenih zahvata u PŠ Marjan može poslužiti najnoviji primjer dopuštanja stvaranja deponija otpadne zemlje i otpadnog građevinskog materijala u zaštićenom području PŠ Marjan i to na šumskom zemljištu, ali koje nije u obuhvatu Programa gospodarenja. Pored toga, predmetno zemljište nalazi se u obuhvatu "Kulturno povijesne cjeline priobalnog pojasa gradskog predjela Meje u Splitu" za kojeg je Ministarstvo kulture, Uprava za

zaštitu kulturne baštine izdalo Rješenje o zaštiti 17. listopada 2011. i ispravak Rješenja 11. studenoga 2011. (vidi Dokaz 33) O takvom postupanju Javne ustanove podnijeli smo zahtjev za inspekcijski nadzor Inspekciji za zaštitu prirode i Šumarskoj inspekciji.

Dokaz 44: Preslik Zahtjeva za inspekcijski nadzor od 06. listopada 2014.

Sudeći po izjavama odgovorne osobe Javne ustanove, ravnatelja Roberta Koharevića, radi se o svjesnom dopuštanju provođenja osobito zabranjenih radnji u zaštićenom području PŠ Marjan i to od strane odgovorne osobe Javne ustanove, ustanove koja je osnovana upravo za zaštitu Park šume Marjan od ovakvih i sličnih radnji i zahvata i čija je temeljna statutarna i zakonska djelatnost zaštita Park šume Marjan.



za Upravni odbor Društva Marjan


Srđan Marinić
predsjednik Društva Marjan