

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 26. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12), te članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 19. sjednici, održanoj 28. svibnja 2015., donijela je

ODLUKU
o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog
korištenja plaže na dijelu k.o. Split, predio uvala Kašjuni, Grad Split

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru usvojenom na 66. sjednici održanoj 18. svibnja 2015., daje trgovačkom društvu DOLIS INŽENJERING d.o.o. iz Dugopolja (u nastavku teksta: Ovlaštenik koncesije) pravo gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina, brodica i sl. i ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski šankovi i terase (štekati) na dijelu k.o. Split, predio uvala Kašjuni, Grad Split (u nastavku teksta: Koncesija).

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od ukupne površine od 20756 m² (kopnenog dijela 8534 m² od čega ugostiteljski šank 1. zauzima 12 m² i terasa-štekat 109 m² i šank 2. površine 12 m² i terasa-štekat površine 120 m² i morske površine od 12222 m²).

Područje obuhvata koncesije omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama u HTRS96 projekciji:

Br. Toč.:	X	Y
1	491 906.14	4 818 621.99
2	491 909.65	4 818 619.64
3	491 915.12	4 818 617.40
4	491 924.92	4 818 612.25
5	491 933.60	4 818 606.59
6	491 938.28	4 818 602.09
7	491 951.20	4 818 593.65
8	491 960.00	4 818 586.06
9	491 969.07	4 818 574.35
10	491 971.21	4 818 571.65

11	491 978.77	4 818 562.49
12	491 980.25	4 818 556.14
13	491 981.49	4 818 548.00
14	491 969.87	4 818 523.87
15	491 969.14	4 818 479.18
16	491 971.11	4 818 456.63
17	491 976.95	4 818 435.19
18	492 005.80	4 818 394.25
19	492 006.94	4 818 379.68
20	492 008.69	4 818 364.29
21	492 011.15	4 818 353.34
22	492 020.44	4 818 339.09
23	491 994.23	4 818 337.57
24	491 980.21	4 818 338.22
25	491 947.41	4 818 336.65
26	491 936.40	4 818 338.34
27	491 919.25	4 818 341.80
28	491 904.68	4 818 345.38
29	491 895.78	4 818 348.30
30	491 873.74	4 818 358.77
31	491 870.65	4 818 366.40
32	491 872.15	4 818 375.25
33	491 922.64	4 818 407.37
34	491 901.59	4 818 565.47
35	491 899.05	4 818 621.86

a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom u rujnu 2014. godine od strane trgovačkog društva GEOmar d.o.o. iz Splita.

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 200.000,00 kn (dvjestotisućakuna), a promjenjivi dio 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na koncesioniranom području, održavati tijekom cijele godine i uređivati to područje (čistiti prostor koncesije, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe i sl. i hortikulturno održavati područje obuhvata koncesije).

Prostor koncesije je pristupačan svima, s time da je njegova opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Ležaljke i ostala oprema iz čl. 1. ovog Ugovora ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se uvjeta za korištenja luke utvrđenih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-22/15-02/39.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i pod zakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 8.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa Zakonom, Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ovlašćuje se župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime davatelja koncesije s ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 10.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovu Odluku i Ugovor o koncesiji ne riješe sporazumno, spor će rješavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo DOLIS INŽENJERING d.o.o. iz Dugopolja, Lepolda Mandića 18 podnijelo je inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina, brodica i sl. i ugostiteljske djelatnosti ugostiteljski šankovi i terase (štekati) na dijelu k.o. Split, predio uvala Kašjuni, Grad Split.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 16. sjednici održanoj 25. veljače 2015. godine donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu u gospodarskog korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina, brodica i sl. i ugostiteljske djelatnosti ugostiteljski šankovi i terase (štekati) na dijelu k.o. Split, predio uvala Kašjuni, Grad Split.

Na obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže za obavljanje gore narečenih djelatnosti na dijelu k.o. Split, predio uvala Kašjuni koja je objavljena u elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2015/S 01K-0009607 od 9. ožujka 2015. godine pristigla su tri ponude i to:

1. Ponuda trgovačkog društva DOLIS INŽENJERING d.o.o. iz Dugopolja.
2. Ponuda trgovačkog društva SUNČANA OAZA d.o.o. iz Opatije.
3. Ponuda trgovačkog društva HEMIGWAY BAR d.o.o. iz Opatije.
4. Ponuda trgovačkog društva SPLIT LUXURY ROOMS d.o.o. iz Splita.

Ad1. Ponuda trgovačkog društva DOLIS INŽENJERING d.o.o. iz Dugopolja.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 200.000,00 kn (dvjestotisućakuna) i promjenjivog dijela 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija koji nije stariji od 30 dana;
 - račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine, sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - podatke o bonitetu (BON 1);
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve nije starije od 30 dana;
 - JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni godišnji iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
4. Garanciju poslovne banke (Zagrebačke banke d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Rekapitulacijski list.

Ad2. Ponuda trgovačkog društva SUNČANA OAZA d.o.o. iz Opatije.

Uz ponuđeni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 205.000,00 kn (dvjestopetisućakuna) i promjenjivog dijela 3,4 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, dostavljena je i slijedeća dokumentacija:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija koji nije stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine, sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1);
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve nije starije od 30 dana;

- JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da ponuditelju do sada nije oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni godišnji iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
 3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
 4. Garanciju poslovne banke (Zagrebačke banke d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
 5. Rekapitulacijski list.

Ad3. Ponuda trgovačkog društva HEMINGWAY BAR d.o.o. iz Opatije.

Ponuda trgovačkog društva HEMINGWAY BAR d.o.o. iz Opatije nije potpuna i valjana jer je u obavijesti o namjeri davanja koncesije i to u dijelu DOKAZI O SPOSOBNOSTI I ISPRAVE KOJE PONUDITELJI MORAJU DOSTAVITI UZ PONUDU bilo izričito navedeno da ponuda obvezno u izvornom obliku sadrži:

- „2. ponuđeni godišnji iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
- 4. garanciju poslovne banke (Zagrebačke banke d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
- 5. Rekapitulacijski list“.

Kako ponuditelj uz ponudu nije priložio gore navedene isprave, očito je da ta ponuda nije potpuna ni valjana.

Ad4. Ponuda trgovačkog društva SPLIT LUXURY ROOMS d.o.o. iz Splita.

Ponuda trgovačkog društva SPLIT LUXURY ROOMS d.o.o. iz Splita nije dostavljena u elektronskom obliku, iako je u obavijesti o namjeri davanja koncesije i to u dijelu DOKAZI O SPOSOBNOSTI I ISPRAVE KOJE PONUDITELJI MORAJU DOSTAVITI UZ PONUDU bilo izričito navedeno: „Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku“.

Obveza ponuditelja da ponudu dostavi u pisanom i elektronskom obliku, kako je sadržano u obavijesti, temelji se na prisilnom propisu.

Prema odredbi članka 18. st. 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 100/04, 101/04, 39/06 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku.

Dakle, ponuda nije potpuna i ni valjana.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije na 66. sjednici održanoj 18. svibnja 2015. utvrdilo je da su valjane i potpune ponude trgovačkog društva DOLIS INŽENJERING d.o.o. iz Dugopolja i trgovačkog društva SUNČANA OAZA d.o.o. iz Opatije, a ponude trgovačkog društva HEMINGWAY BAR d.o.o. iz Opatije i trgovačkog društva SPLIT LUXURY ROOMS d.o.o. iz Splita nevaljane i nepotpune.

Valjane i potpune ponude trgovačkih društava DOLIS INŽENJERING d.o.o. iz Dugopolja i trgovačkog društva SUNČANA OAZA d.o.o. iz Opatije, Stručni tijelo za ocjenu ponuda za koncesije ocijenilo je temeljem kriterija određenih u čl. 21. i 22. Uredbe o postupku dodjele koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 100/04, 101/04, 39/06 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) na način kako slijedi:

PONUĐAČI		DOLIS INŽENJERING d.o.o.		SUNČANA OAZA d.o.o.	
Kriter./ponuda i koef.	Vrijed. krit.	Ponuda	Koef.	Ponuda	Koeficijent
Stalni dio konc. nakn.	20%	200.000,00	19,51	205.000,00	20,00
Promj. dio konc. nakn.	10%	3.326.048,60	10,00	1.000.394,89	3,01
Ukup. investicijsko ulaganja (kn)	25%	4.953.200,00	25,00	3.927.000,00	19,82
Prihod u prethodnoj godini	15%	23.435.886,00	15,00	11.724.031,00	7,50
Ostvarena dobit u prethodnoj godini	15%	680.932,00	9,80	1.042.146,00	15,00
Pl. radna mjesta	5%	37,00	5,00	33,00	4,46
Iskustvo ponuditelja (godine)	10%	13,00	10,00	10,00	7,69
Ukupno-Σ koeficijenata	100%		94,31		77,48

Na temelju podataka o ponuđenim veličinama koncesijskih naknada, o investicijskim ulaganjima, o planiranom broju zaposlenih te na temelju koeficijenata izračunatih na bazi tih veličina i primjenom formula iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, vrednovane su ponude prikazanih ponuđača.

Sukladno tome rang ponuda po ponuđačima primjenom svih kriterija iz članka 21. i 22. Uredbe, izgleda kako slijedi:

1. Prva i najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva DOLIS INŽENJERING d.o.o. iz Dugopolja, kod koje je zbroj vrijednosti koeficijenata 94,31.

2. Druga je po rangu ponuda trgovačkog društva SUNČANA OAZA d.o.o. iz Opatije, kod koje je zbroj vrijednosti koeficijenata 77,48.

Iz ponude trgovačkog društva DOLIS INŽENJERING d.o.o. iz Dugopolja je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka RH i Splitsko-dalmatinske županije, te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje

susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Splita i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to, predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Kako su ponude trgovačkog društava HEMINGWAY BAR d.o.o. iz Opatije i trgovačkog društva SPLIT LUXURY ROOMS d.o.o. iz Splita, nevaljane i nepotpune, nije bilo potrebno da se vrši njena ocjena temeljem kriterija određenih u čl. 21. i 22. Uredbe o postupku dodjele koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

Prema odredbi članka 20. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine, broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno tijelo u županiji.

Imajući u vidu cit. Zakonsku odredbu, a nakon što je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti valjalo je donijeti ovu odluku o davanju koncesije trgovačkom društvu DOLIS INŽENJERING d.o.o. iz Dugopolja na rok od deset (10) godina, uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 200.000,00 kn i promjenjivog dijela 5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Sukladno svemu gore narečenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, a podnosi se putem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana, računajući od primitka odluke, odnosno sukladno Zakonu o općem upravnom postupku.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

KLASA: 021-04/15-02/116

URBROJ: 2181/1-01-15-1

Split, 28. svibnja 2015.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Petroslav Sapunar, prof., v.r.