



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA SPLITA

GODINA LXI(XXIII)

SPLIT, 20. srpnja 2015.

BROJ 24

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

1. **Odluka** o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita.....1
2. **Odluka** o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita.....5

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 28. sjednici, održanoj 14. srpnja 2015. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14- pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana je: Zakon o

prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), plan više razine- Prostorni plan Splitsko - dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko - dalmatinske županije“ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), plan šireg područja- Prostorni plan uređenja Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 31/05), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), te Zaključka u povodu tematske rasprave u svezi pokretanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/15).

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana definiran je planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Splita.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

(1) Planom su utvrđeni način i oblik zaštite i korištenja, uvjeti i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima, te drugi elementi od važnosti područja koje obuhvaća.

(2) Nakon donošenja Plana došlo je promjena zakonskih i pod zakonskih akata, te stavova i promišljanja o realizaciji pojedinih zahvata kao i potreba redefiniranja planskih postavki, a doprinose općem dobru i od interesa su za Grad Split.

(3) U razdoblju od donošenja cjelovitih izmjena i dopuna Plana kao i njegovih ciljanih izmjena i dopuna zaprimani su prijedlozi za izmjenama i dopunama Plana u odnosu na način i oblik korištenja i zaštite prostora, uvjete određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, uvjete i smještaja gospodarskih djelatnosti, uvjete i način gradnje stambenih objekata, uvjete smještaja građevina društvenih djelatnosti, uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, uvjete uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina, urbanih pravila, mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima definiranim PPUG-om i GUP-om Splita.

(2) Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- a) usklađivanje Plana sa:
- Zakonom o prostornom uređenju,
 - Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije,
 - Prostornim planom uređenja Grada Splita,
- odnosno Izmjenama i dopunama tog Plana, izrada i donošenje kojeg se pokreće i provodi istodobno s izradom i donošenjem ovog Plana,
- drugim zakonima i propisima,
 - rješenjima, uvjetima i smjernicama javnopravnih tijela za pojedina područja i zahvate u obuhvatu, a koja su donesena i utvrđena nakon donošenja Plana (rješenja Ministarstva kulture o zaštiti kulturnih dobara, Uredba o ekološkoj mreži i drugo),

b) preispitivanje i izmjena prostorno-planskih rješenja – namjena i uvjeta gradnje, prema dostavljenim zahtjevima za revidiranje i razgraničenje pojedinih namjena, prostornih pokazatelja, uvjeta i smjernica za gradnju i uređenje prostora, a sve temeljem stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu pokretanja postupka Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita, raspravljene na 27. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 18.5.2015. godine, koje obuhvaćaju:

- zahtjeve građana-fizičkih i pravnih osoba,
- poduzetničke inicijative,
- legalizaciju bespravne gradnje unutar Park šume Marjan, te u zonama javne i društvene namjene između dvije bolnice i na području Kampusu Sveučilišta,
- realizaciju projekta bedema Contarini,
- zaključci i prijedlozi iz stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu pokretanja postupka Izmjena i dopuna Plana, raspravljeni na 27. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 18.5.2015.godine, se u postupku izrade planske dokumentacije, a temeljem kriterija, ciljeva i polazišta određenih ovom Odlukom, imaju primijeniti kao preporuke, a ne obveze.

- u izradi Plana razmatrat će se svi prijedlozi, primjedbe i mišljenja izneseni na tematskoj raspravi i oni prijedlozi koji su dostavljeni u roku od deset dana od dana održavanja iste, a sukladni su kriterijima, polazištima i ciljevima određenim ovom Odlukom.

c) preispitivanje trasa, površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava,

d) preispitivanje obveze donošenja i obuhvata urbanističkih planova uređenja, te propisivanje obveze izrade planova sanacije i urbane obnove,

e) u svrhu osiguranja provedivosti i usklađenosti svih dijelova Plana potrebno je otkloniti uočene nedostatke u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, te izmijeniti i dopuniti odredbe, radi nedvojbene primjene istih u postupcima izdavanja akata za gradnju.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Temeljna zadaća Plana je dugoročno planiranje prostora, te usmjeravanje organizacije prostora i određivanje optimalnog kapaciteta gradskih funkcija, uz obveznu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

(2) Ciljevi i programska polazišta za pristupanje izradi Izmjena i dopuna Plana su:

a) usklađenje Plana sa zakonima i propisima donesenim nakon izrade osnovnog Plana i njegovih izmjena i dopuna, te usklađenje s planom više razine i planom šireg područja,

b) preispitivanje prostorno-planskih odredbi prema dostavljenim zahtjevima građana- fizičkih i pravnih osoba, vezanih uz namjene prostora, urbana pravila i prometnu mrežu temeljem slijedećih kriterija :

- planska rješenja GUP-a se ne smiju mijenjati i dopunjavati na način da se izmjenama utiče na: očuvanje identiteta i prepoznatljivosti područja prirodnih i kulturnih

vrijednosti, te planiranih zelenih površina Grada Splita, zaštitu okoliša i održivi razvoj, poboljšanje uvjeta života i standarda građana, osiguranje koridora i površina za prometnu i komunalnu infrastrukturu, ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i restrukturiranje gospodarstva, te na druge strateške razvojne ciljeve određene programskim i planskim dokumentima, odlukama i zaključcima usvojenim od strane Gradskog vijeća Splita,

- promjena prostorno- planskih rješenja i odredbi se treba načelno odnositi na ukupni obuhvat urbanog pravila ili zonu unutar kojega se pojedinačni zahtjev odnosi,

- promjene prostorno-planskih odredbi urbanih pravila trebaju biti usklađene s općim odredbama GUP- a Splita, Urbana pravila - opće odredbe, članak 49.,

- promjene prostorno-planskih odredbi urbanih pravila u zonama konzervatorske zaštite trebaju biti usklađene s konzervatorskim smjernicama definiranim od nadležnog javnopravnog tijela,

- promjene prostorno-planskih odredbi urbanih pravila i korištenja prostora i namjena za područja u kojima su na snazi detaljniji planovi (DPU i UPU) su iznimno moguća uz ogovarajuće detaljno elaboriranje prijedloga,

- promjene prostorno-planskih odredbi vezane uz korištenje i namjenu prostora načelno trebaju biti usklađene s općim smjernicama koje su definirane člancima GUP-a 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18. i 19.,

- namjenu prostora na područjima u kojima se nalaze bespravni objekti koji će biti legalizirani temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i odredbama Izmjena i dopuna GUP-a, moguće je promijeniti u stambenu ili mješovitu namjenu, samo prema slijedećim kriterijima: ako izgrađene građevine formiraju zaokružene prostorne cjeline, a ne za pojedinačne izolirane građevine, ako se promjenom namjene ne ugrožava cjelovitost prostora i realizacija planirane namjene. Navedeni kriterij se ne primjenjuje za Park šumu Marjan,

- promjene prostorno-planskih rješenja vezanih uz korištenje i namjenu prostora, ukoliko se nalaze u rubnoj zoni, a ne odstupaju od odredbi navedenih u stavku 2., točka b), alineja 6. ovog članka, moguće je razmotriti pod uvjetom da nisu u suprotnosti s posebnim zahtjevima javnopravnih tijela

- promjene prostorno-planskih odredbi vezanih uz infrastrukturnu i prometnu mrežu, moguće je razmotriti ukoliko nisu u suprotnosti s posebnim zahtjevima javnopravnih tijela i ukoliko predstavljaju tehnički prihvatljivije rješenje,

c) preispitivanje prostorno-planskih odredbi vezanih uz omogućavanje realizacije dostavljenih poduzetničkih inicijativa, temeljem slijedećih kriterija:

- realizacijom projekta mora biti omogućeno poboljšanje infrastrukturnog i urbanog standarda prostora u kojem se projekt realizira, posebice prometa u mirovanju,

- realizacijom projekta treba biti omogućeno otvaranje minimalno 10 novih radnih mjesta,

- investicijska vrijednost projekta treba iznositi minimalno 30 milijuna kuna

d) preispitivanje prostorno- planskih odredbi vezanih uz omogućavanje sanacije i ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina unutar Park šume Marjan, temeljem slijedećih kriterija:

- ozakonjenje građevine ne smije ugroziti tradicijski, pejzažni, kulturološki i urbanistički integritet Park šume Marjan,

- građevina je isključivo u stambenoj funkciji ,
- građevina (ili dio građevine) izgrađen je prije 15.02.1968, ili je evidentiran neki od akata za gradnju od kojeg se odstupilo, ili je građevina evidentirana u DOF5- u iz 2011.

- max. dopustiva katnost – tri nadzemne etaže
- ako građevina ima manju katnost od navedene u alineji 4., ozakonjenje se odnosi na postojeću katnost građevine,

e) preispitivanje prostorno- planskih odredbi vezanih uz omogućavanje ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina u zonama javne i društvene namjene na području dvije bolnice, te području Sveučilišnog kampusa, temeljem slijedećih kriterija:

- građevina pretežno u stambenoj funkciji,
- građevina (ili dio građevine) izgrađen prije 15.02.1968, ili je evidentiran neki od akata za gradnju od kojeg se odstupilo, ili je građevina evidentirana u DOF-u iz 2011. godine,

f) preispitivanje prostorno-planskih odredbi vezanih uz realizaciju projekta između Hrvojeve ulice, Usjeka i Pazara (projekt „Bedem Contarini“), temeljem slijedećih kriterija:

- temeljem konzervatorskih smjernica koje će biti dostavljene u postupku prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela (Konzervatorski odjel u Splitu).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti podloge iz elaborata Generalnog urbanističkog plana Splita, ostale u međuvremenu izrađene stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Za potrebe izrade Plana koristit će se Hrvatska osnovna karta (HOK) u mjerilu 1:5000 i iz nje izvedene karte umanjenog mjerila, te Digitalna ortofoto karta

(DOF5) u mjerilu 1:5000, pribavljene od Državne geodetske uprave.

(3) Stručne i katastarsko-topografske podloge osigurat će nositelj izrade Plana.

(4) Ukoliko se u tijeku Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim potrebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno plansko rješenje, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Ministarstvo obrane,
- Ministarstvo turizma,
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Evropske unije,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Split,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
- Hrvatske vode, VGO Split,
- Hrvatske šume, Split
- Hrvatske ceste,
- Hrvatske željeznice, doo HŽ Infrastruktura
- Županijska uprava za ceste,
- Lučka uprava SDŽ
- Lučka kapetanija Split,
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o (HOPS)
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split,
- EVN Croatia
- Lovrinac d.o.o.
- Čistoća d.o.o.
- Parkovi i nasadi d.o.o.
- Promet d.o.o.
- Splitsko –dalmatinska županija,
- Javna ustanova Županijski Zavod za prostorno uređenje,
- Javna ustanova za upravljanje Park šumom Marjan,
- Grad Split, svi Upravni odjeli i Službe ,
- Sveučilište u Splitu,
- Klinički bolnički centar Split,
- Društvo arhitekata Split,
- svi gradski kotarevi i mjesni odbori u obuhvatu Plana

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 30 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 30 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi

- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2015. godinu, program: Prostorno uređenje, podprogram: Prostorno planiranje.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/15-01/00026

URBROJ: 2181/01-02-15-5

Split, 14. srpnja 2015. godine

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 28. sjednici, održanoj 14. srpnja 2015. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SPLITA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 31/05) - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SPLITA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), plan više razine- Prostorni plan Splitsko - dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko - dalmatinske županije“ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 46/13- pročišćeni tekst), te Zaključka u povodu tematske rasprave u svezi pokretanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/15).

OBUH VAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 3.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (u daljnjem tekstu: Plan), istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Splita (PPUG).

(2) Područje Grada Splita površine 79,38 km², a čini ga osam naselja: Split, Stobreč, Kamen, Slatine, Žrnovnica, Donje Sitno, Gornje Sitno i Srinjine.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

(1) PPUG je usvojen u prosincu 2005.e godine, a izrađen je u skladu sa: Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske (usvojena na Saboru 1997.-e godine, mijenjana 2013.-e godine) i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (usvojen na Saboru 1999.-e godine, mijenjan 2013.-e godine), te s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/03, 8/04, 5/05).

(2) Plan prema Odluci o donošenju („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 31/05) sadrži osnove razvitka u prostoru u planskom razdoblju do 2015. godine, uključujući ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora te druge elemente od važnosti za područje Grada Splita, granice područja za koje je obvezna izrada Generalnog urbanističkog plana Splita, te detaljnijih planova uređenja, granice građevinskih područja Grada Splita i smjernice za uređivanje prostora izvan građevinskog područja.

(3) Temeljem ovog planskog dokumenta je izrađen, usvojen i više puta mijenjan Generalni urbanistički plan Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10,

18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), te su za dijelove područja doneseni detaljniji planovi. Za područje izvan obuhvata GUP-a, akti kojima se odobrava građenje temelje se na PPUG-u iz 2005-e godine i na usvojenim detaljnijim planovima za dijelove tog područja.

(4) Nakon donošenja PPUG-a, došlo je do promjena i donošenja novih zakonskih i podzakonskih akata, plana više razine- Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Izmjene i dopune- „Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije” broj 5/06, 13/07 i 9/13), te stavova i promišljanja o potrebi redefiniranja planskih rješenja za dijelove područja Grada Splita, a koji bi doprinijeli općem dobru i od interesa su za Grad Split.

(5) U razdoblju od donošenja PPUG-a, zaprimani su prijedlozi za izmjenama i dopunama tog Plana u odnosu na građevinska područja (granice, te izgrađeni i neizgrađeni dio), način i oblik korištenja i zaštite prostora, uvjete određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, uvjete i smještaj gospodarskih djelatnosti, uvjete i način gradnje stambenih objekata, uvjete smještaja građevina društvenih djelatnosti, uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, uvjete uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina, prostornih pokazatelja gradnje, mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina. Također je u desetogodišnjem razdoblju od donošenja PPUG-a došlo do promjena u prostoru nastalih gradnjom bez, ili protivno aktima za gradnju, za koje se temeljem posebnog propisa provodi ozakonjenje, a isto se reflektira na prostorna rješenja iz važećeg planskog dokumenta, radi čega je potrebno pristupiti reviziji PPUG-a.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Plan je donesen u prosincu 2005.godine i sadrži osnove razvitka u prostoru u planskom razdoblju od 2015.godine, a protekom vremena pojavila se potreba za unapređenjem stanja u prostoru po određenim segmentima vezanim za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u odnosu na pojedina područja što rezultira nužnim izmjenama Plana.

(2) Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- a) usklađivanje Plana sa:
- Zakonom o prostornom uređenju,
 - Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije,
 - drugim zakonima i propisima,
 - rješenjima, uvjetima i smjernicama javnopravnih tijela za pojedina područja i zahvate u obuhvatu, a koja su donesena i utvrđena nakon donošenja Plana (rješenja

Ministarstva kulture o zaštiti kulturnih dobara, Uredba o ekološkoj mreži i drugo),

b) preispitivanje i izmjena prostorno-planskih rješenja – namjena i uvjeta gradnje, prema dostavljenim zahtjevima za revidiranje i razgraničenje pojedinih namjena, prostornih pokazatelja, uvjeta i smjernica za gradnju i uređenje prostora, a sve temeljem stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita, raspravljene na 27. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 18.5.2015. godine, koje obuhvaćaju:

- zahtjeve građana- fizičkih i pravnih osoba,
- poduzetničke inicijative,
- legalizaciju bespravne gradnje unutar Park šume Marjan, u zonama javne i društvene namjene, te eventualno na koridorima planiranih infrastrukturnih sustava, čije trase je moguće i opravdano izmijeniti,
- zaključci i prijedlozi iz stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu pokretanja postupka Izmjena i dopuna Plana, raspravljene na 27. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 18.5.2015.godine, se u postupku izrade planske dokumentacije, a temeljem kriterija, ciljeva i polazišta određenih ovom Odlukom, imaju primijeniti kao preporuke, a ne obveze.
- u izradi Plana razmatrat će se svi prijedlozi, primjedbe i mišljenja izneseni na tematskoj raspravi i oni prijedlozi koji su dostavljeni u roku od deset dana od dana održavanja iste, a sukladni su kriterijima, polazištima i ciljevima određenim ovom Odlukom.

c) preispitivanje trasa, površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava,

d) preispitivanje obveze donošenja i obuhvata urbanističkih planova uređenja, te propisivanje obveze izrade planova sanacije i urbane obnove,

e) u svrhu osiguranja provedivosti i usklađenosti svih dijelova Plana potrebno je otkloniti uočene nedostatke u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, te izmijeniti i dopuniti odredbe, radi nedvojbene primjene istih u postupcima izdavanja akata za gradnju.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta za pristupanje izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- a) usklađenje Plana sa zakonima i propisima donesenim nakon izrade osnovnog Plana i njegovih izmjena i dopuna, usklađenje s planom više razine i sa strateškim i drugim dokumentima, odlukama i rješenjima donesenim na razini Države, Županije i Grada,

b) preispitivanje prostorno-planskih odredbi prema dostavljenim zahtjevima građana - fizičkih i pravnih osoba, vezanih uz redefiniranje: granica građevinskih područja, namjene prostora, prostornih parametara gradnje i infrastrukturne mreže.

(2) Temeljna zadaća Plana je određivanje - redefiniranje namjene dijela površina u obuhvatu, koje se mora temeljiti na prikladnosti prostora za osnovne i mješovite namjene, kao i na utvrđivanju međuodnosa funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji ili sanaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

(3) Građevinsko područje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (u slučaju kad se nisu stekli uvjeti za proširenje, ovisno o postotku izgrađenosti do sada utvrđenih površina građevinskih područja), u načelu se ne može povećavati, ali se mogu izvršiti manje korekcije- redefiniranje granica građevinskih područja (određivanjem- usklađenjem s novim stanjem u prostoru izgrađenog i neizgrađenog, te neizgrađenog uređenog građevinskog područja).

(4) Određivanje-redefiniranje namjene dijela površina, kao i uvjeta gradnje i uređenja, mora se temeljiti na:

- vrijednostima pojedinih područja- prirodnih sustava, zaštićenih i vrijednih prirodnih cjelina, obale, te šumskih i poljoprivrednih površina;

- prostorno-funkcionalnim cjelinama (gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina), za koje se određuju specifični, primjereni uvjeti privođenja prostora namjeni;

- potrebi sanacije zatečenog stanja i načina korištenja prostora, omogućavanjem i poticanjem brownfield investicija - ulaganjem u prostor postojeće izgradnje, koja je ekonomskim ili drugim zakonitostima postala nerentabilna, a koje ulaganje podrazumijeva urbanu obnovu;

- stavu da se realizacijom zahvata mora omogućiti poboljšanje infrastrukturnog i urbanog standarda prostora u kojem se projekt realizira, uključivo rješavanje prometa u mirovanju,

- poticanju investiranja, zapošljavanja, aktiviranja građevinske operative, stvaranja novih vrijednosti i uređenju novih urbanih područja Grada,

- stvaranju pretpostavki za aktiviranje radnih zona i lokacija za razvoj gospodarstva, temeljenog na znanju, istraživanjima, kreativnosti, inovacijama i novim tehnologijama,

- omogućavanju sukladno propisima ostvarenje novih kapaciteta i tipologije turističke izgradnje s pratećim sadržajima,

- omogućavanju realizacije javnih i društvenih, te rekreacijskih i sportskih sadržaja uvođenjem poticajnih mjera,

- redefiniranju uvjeta gradnje izvan građevinskih područja za potrebe izvedbe građevina za obiteljska

poljoprivredna gospodarstva, te pružanja usluga u sklopu istih,

- stvaranju pretpostavki za izvedbu zahvata na područjima za rekreaciju i sport, te na obalnom području i pripadajućem akvatoriju, sukladno izmijenjenim propisima i dokumentima,

- te drugim postavkama kojima se stvara novi kreativni impuls i zaokret u održivom razvitku Grada kao središta Županije i šire regije.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti postojeće stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Za potrebe izrade Plana koristit će se aktualne službene podloge Državne geodetske uprave - topografska karta u mjerilu 1:25000 (TK 25), DOF5 2011, a građevinska područja u mjerilu 1:5000 će se izraditi/ prenijeti na digitalni katastarski plan (DKP).

(3) Stručne i katastarsko-topografske podloge osigurat će nositelj izrade Plana.

(4) Ukoliko se u tijeku Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim potrebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno plansko rješenje, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja/podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo obrane,
- Ministarstvo turizma,
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Evropske unije,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Split,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
- Hrvatske vode, VGO Split,
- Hrvatske šume, Split
- Hrvatske ceste,
- Hrvatske željeznice, doo HŽ Infrastruktura
- Županijska uprava za ceste,
- Lučka uprava SDŽ
- Lučka kapetanija Split,
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o (HOPS)
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split,
- EVN Croatia
- Lovrinac d.o.o.
- Čistoća d.o.o.
- Parkovi i nasadi d.o.o.
- Promet d.o.o.
- Splitsko –dalmatinska županija,
- Javna ustanova Županijski Zavod za prostorno uređenje,
- Javna ustanova za upravljanje Park šumom Marjan,
- Grad Split, svi Upravni odjeli i Službe ,
- Sveučilište u Splitu,
- Klinički bolnički centar Split,
- Društvo arhitekata Split,

- svi gradski kotarevi i mjesni odbori u obuhvatu Plana,
- sve JLS s kojima Grad Split graniči

Članak 10.

1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 30 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: - 30 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2015.godinu, program: Prostorno uređenje, podprogram: Prostorno planiranje.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/15-01/00025
URBROJ: 2181/01-02-15-5
Split, 14. srpnja 2015. godine

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.