



Split, 14. veljače 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠKOPSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2161/01 GRAD SPLIT

Primijeno:	14 -02- 2017
Šifra prijavitelja:	Urbina 1
Šifra objekta:	
Šifra projekta:	

Grad Split
Služba za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Obala kneza Branimira 17
21000 SPLIT

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na izmijenjeni Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Grada Splita

Poštovani,

dostavljamo Vam Primjedbe i prijedloge Društva Marjan na izmijenjeni Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Grada Splita

1. Ucrtavanje obuhvata područja unutar kojeg je moguće definirati tradicijske naseobine

Izmijenjeni Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Grada Splita sadržava i ucrtavanje područja unutar kojeg je moguće definirati tradicijske naseobine koji odgovara području obuhvata zaštićenog dijela prirode Park šume Marjan. Takvoj izmjeni pristupa se unatoč nespornoj činjenici da naseobine koje odgovaraju definiciji tradicijske naseobine na predmetnom području, ne postoje.

Nadalje, takvoj izmjeni pristupa se unatoč očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i energetike kako tradicijske naseobine ne mogu biti nezakonito građevine izgrađene nakon 1964. godine, kad je proglašena Park šuma Marjan.

Nadalje, predlagač je dobro upoznat s negativnim mišljenjem arhitektonске struke na nacionalnoj razini po pitanju proglašavanja divlje gradnje tradicijskim naseobinama.

Ako se uzme u obzir da je Katalogom nezakonito izgrađenih zgrada u Park šumi Marjan (izradio Građevinsko - arhitektonski fakultet u Splitu) utvrđeno postojanje 17.730 nezakonito izgrađenih kvadrata te da bi u slučaju ozakonjenja njihova minimalna vrijednost bila 2.000 eura po kvadratu, dolazimo do podatka da se radi o poslu vrijednom preko 35 milijuna eura. Ne možemo se oteti dojmu da je upravo to razlog ovakvom postupanju svih involviranih u postupak ozakonjenja onog što se nesporno temeljem zakonske regulative RH ozakoniti ne može.

Držimo posebno neprihvatljivim pristupanju izmjenama i dopunama prostorno-planske dokumentacije u kojem se kao razlog navodi inicijativa građana za legalizaciju nezakonitih građevina na području Park šume Marjan, dakle na području na kojem legalizacija zakonom nije omogućena. Smatramo da je takvo postupanje urušavanje cijelokupnog pravnog sustava Republike Hrvatske.

Stoga zahtijevamo brisanje preispitivanja i izmjena planskih rješenja temeljem inicijative marjanskih divljih graditelja za legalizaciju bespravnih građevina na području Park šume Marjan, jer prostorno planiranje nije zakonska kategorija kojom se takva pitanja rješavaju.

2. Građevinska područja unutar obuhvata zaštićenog područja Park šume Marjan

Budući da je na ponovljenom javnom uvidu IDPPU-a došlo do promjena obuhvata namjene unutar građevinskog područja unutar obuhvata Park šume Marjan ponavljamo naš zahtjev za ukidanjem građevinskih područja unutar Park šume Marjan.

Iz Kartografskog prikaza 4 – građevinska područja (list 1, 3 i 4) predmetnog prijedloga razvidno je da unutar obuhvata područja Park šume Marjan postoji čak 5 građevinskih područja. Neka od tih područja poput područja južno od Šetališta Ivana Meštrovića dio su kulturnog dobra Kulturno povijesne cjeline Meje s najstrožim mjerama konzervatorske zaštite u kojem nije dopuštena izgradnja novih građevina te je apsurdno da to područje bude dio građevinskog područja. Također, smatramo neprihvatljivim da se na području Kulturnog krajolika poluotoka Marjan planiraju građevinska područja, kao što je neprihvatljivo da je i Kulturno - povijesna cjelina poluotoka Sustjepana s crkvom sv. Stjepana također dio građevinskog područja.

Ukoliko građevinska područja i dalje ostanu u obuhvatu Park šume Marjan, smatramo da je takav postupak protivan interesima zaštite Park šume Marjan.

S obzirom na kontradiktorne pisane odgovore po pitanju postojanja građevinskih područja unutar obuhvata Park šume Marjan između izrađivača ID PPU-a i izrađivača Strateške studije utjecaja na okoliš ID PPU-a, kao i na nepružanje odgovora tijekom javnih rasprava, molimo da nam konačno pružite jasan i nedvosmislen odgovor na pitanje:

kojim prostorno - planskim dokumentom su utvrđena građevinska područja unutar obuhvata Park šume marjan te datum njihovog usvajanja za područja:

- Prve vode
- Bena
- Instituta
- Zoo vrta
- Sustipana, Zvončaca, Vile Dalmacije, Sturina i Kašjuna

U cilju usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju te podzakonskih akata zahtijevamo ukidanje građevinskih područja unutar obuhvata Park šume Marjan na način da se iz Kartografskog prikaza 4 IDPPU-a (list 1, 3 i 4) brišu građevinska područja u dijelu koji se nalazi u obuhvatu zaštićenog dijela prirode Park šume Marjan i postavljanje granice građevinskog područja na granice Park šume Marjan utvrđene Rješenjem od 29. prosinca 1988. godine.

3. Nepostojanje konzervatorske podloge za području Kulturnog krajolika poluotoka Marjan

Člankom 62. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita utvrđeno je da su Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane zakonom, drugim propisima i ovom odlukom što se temelji na detaljnijoj evidenciji što je sadržano u Konzervatorskoj podlozi koja čini sastavni dio Prostornog plana.

Budući da konzervatorska podloga za Kulturni krajolik poluotoka Marjan nije izrađena, smatramo da nije ostvaren osnovni uvjet donošenja Mjera zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina, odnosno budući da Konzervatorska podloga uopće nije izrađena, a nije niti sastavni dio Prostornog plana, predloženi Plan kao takav ne može uopće biti predmet rasprave.

Člankom 16. stavak 1. Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije propisana je izrada konzervatorske podloge temeljem koje će nadležno tijelo utvrditi mjere zaštite kulturnih dobara. Budući da konzervatorska podloga za Kulturni krajolik poluotoka Marjan nije izrađena smatramo

da u ovom dijelu Prostorni plan uređenja Grada Splita nije usklađen s prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije, što je u suprotnost s člankom 61. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Slijedom navedenog, zahtijevamo izradu konzervatorske podloge za područje Kulturnog krajolika poluotoka Marjan te da se tek nakon izrade predmetne konzervatorske podloge pristupi izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita.

4. Neriješeni imovinsko - pravni odnosi

S obzirom na postupak evidentiranja svih šuma i šumskih zemljišta unutar obuhvata Park šume Marjan, putem utvrđivanja njihovog vlasništva, koji upravo provodi Državno odyjetništvo RH, smataramo da nije prihvatljivo pokretati izmjene prostornih planova sve dok se ne evidentiraju sve šume i šumska zemljišta, odnosno, dok se ne usklade zemljišno knjižni podaci s katastarskim podacima

Slijedom navedenog, očito je da unutar obuhvata Park šume Marjan nisu riješeni imovinsko – pravni odnosi što je u izravnoj suprotnosti s EU direktivama.

Stoga zahtijevamo, obustavu postupka izmjene prostornih planova te njihovo usklađenje s EU direktivama i uredbama.

Naše zahtjeve temeljimo na Zakonu o prostornom uređenju, pripadajućoj Uredbi Vlade Republike Hrvatske o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Kaznenom zakonu, Zakonu o kaznenom postupku, kao i EU direktivama, te Vas molimo da naše zahtjeve konačno uvažite kako ne bismo bili prinuđeni poduzimati daljnje pravne korake po pitanju poništenja cjelokupne prostorno-planske dokumentacije za Grad Split za koju smatramo da nije donesena u skladu sa odredbama navedenih zakona te koja nije usklađena s EU direktivama.

S poštovanjem,

za Upravni odbor Društva Marjan

Srdan Marinc
predsjednik Društva Marjan

