



Split, 12. listopada 2016.

Grad Split
Služba za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Obala kneza Branimira 17
21000 SPLIT

Predmet: Zahtjev na Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a GUP-a Grada Splita koji se odnosi na građevinska područja unutar obuhvata zaštićenog područja Park šume Marjan

Poštovani,

dostavljamo Vam primjedbe i prijedloge Društva Marjan na Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Splita koji se odnosi na građevinska područja unutar obuhvata zaštićenog dijela prirode i kulturnog dobra Park šume Marjan.

Prilikom javne rasprave Izmjena i dopuna GUP-a Grada Splita koji je trajao od 07. listopada do 07. studenoga 2005. godine javnosti su prezentirani, kao prilog dnevnom listu Slobodna Dalmacija, tekstualni dio Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Splita i sljedeći grafički prikazi u djelu koji se odnosi na Park šumu Marjan:

1. Korištenje i namjena prostora

4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina, 4.b Urbana pravila područja

U prilogu su grafički prikazi u dijelu koji se odnosi na Park šumu Marjan. Kako je iz priloga vidljivo na području Park šume Marjan javnosti je prezentiran grafički prikaz *1. Korištenje i namjena prostora*, bez planiranja građevinskih područja unutar obuhvata zaštićenog dijela prirode Park šuma Marjan.

Međutim, nakon usvajanja ID GUP-a 2005. 28. prosinca 2005. godine u konačnom grafičkom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora* našlo se čak 5 građevinskih područja.

Posebno je vidljivo drastično povećanje obuhvata područja R3 – Rekreativna namjena - kupališta na Kašjunima koje zadire duboko u područje koje nije kupalište.

Nadalje, na grafičkom prikazu *4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina, 4.b Urbana pravila*, koji je bio vidljiv na javnoj raspravi, obuhvat područja primjene urbanog pravila 2.9 na području Kašjuna bio je u realnim gabaritima nasutog dijela kupališta na Kašjunima.

Međutim, nakon usvajanja ID GUP-a 2005. u konačnom grafičkom prikazu obuhvat primjene urbanog pravila 2.9 *Umjetne plaže – nasute, uređivanje, pošumljavanje*, nalazi se daleko izvan stvarnog obuhvata umjetne plaže - nasutog dijela te čak zalazi duboko u šumu i područje koje nije kupalište. Budući da je člankom 14. IDGUP-a na području R3 moguća gradnja ugostiteljskog objekta veličine 200m²/ha (pod uvjetom da to bude planirano i PPPPO-om kao planom više razine), jasno je da se takvim neopravdanim povećanjem gabarita koje prelazi stvaran obuhvat nasutog dijela kupališta, željelo pogodovati nepoznatom investitoru.

Vjerojatno je do ove drastične promjene došlo temeljem usklađivanja plana nižeg reda s planom višeg reda, odnosno GUP-a s PPU-om, međutim sve se to odvijalo bez mogućnosti uvida zainteresirane javnosti. Iako je došlo do izmjena granica građevinskog područja, javna rasprava nije ponovljena, jer je takva odredba na snazi tek od 2007. godine.

Slijedom navedenog, držimo da je naknadnim ubacivanjem građevinskih područja unutar zaštićenog dijela prirode Park šuma Marjan, napravljena svojevrsna obmana, jer zainteresirana javnost nije prilikom javnog uvida bila upoznata s planiranjem građevinskih područja unutar Park šume Marjan, niti je mogla dati primjedbe na takvo postupanje za koje držimo da je štetno po Park šumu Marjan.

Nadalje, neka od tih građevinskih područja od 2014. godine, poput područja južno od Šetališta Ivana Meštrovića, dio su kulturnog dobra Kulturno povijesne cjeline Meje s najstrožim mjerama konzervatorske zaštite u kojoj nije dopuštena izgradnja novih građevina te je apsurdno da to područje bude i dalje dio građevinskog područja. Također, smatramo neprihvatljivim da se na području Kulturnog krajolika poluotoka Marjan planiraju građevinska područja, kao što je neprihvatljivo da je i Kulturno - povijesna cjelina poluotoka Sustjepana s crkvom sv. Stjepana također dio građevinskog područja.

Sve prije navedeno, ukazuje na postupanje protivno interesima zaštite Park šume Marjan te stoga zahtijevamo, u cilju trajne i učinkovite zaštite Park šume Marjan, ukidanje građevinskih područja unutar obuhvata Park šume Marjan i postavljanje granice građevinskog područja na granice Park šume Marjan utvrđene Rješenjem od 29. prosinca 1988. godine.

U cilju usklađenja plana nižeg reda s planom višeg reda zahtijevamo brisanje građevinskih područja unutar obuhvata Park šume Marjan brisanjem istih iz Kartografskog prikaza 4 – List 1, 3 i 4 Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita te postavljanje granice građevinskog područja na granice Park šume Marjan utvrđene Rješenjem od 29. prosinca 1988. godine.

S poštovanjem,

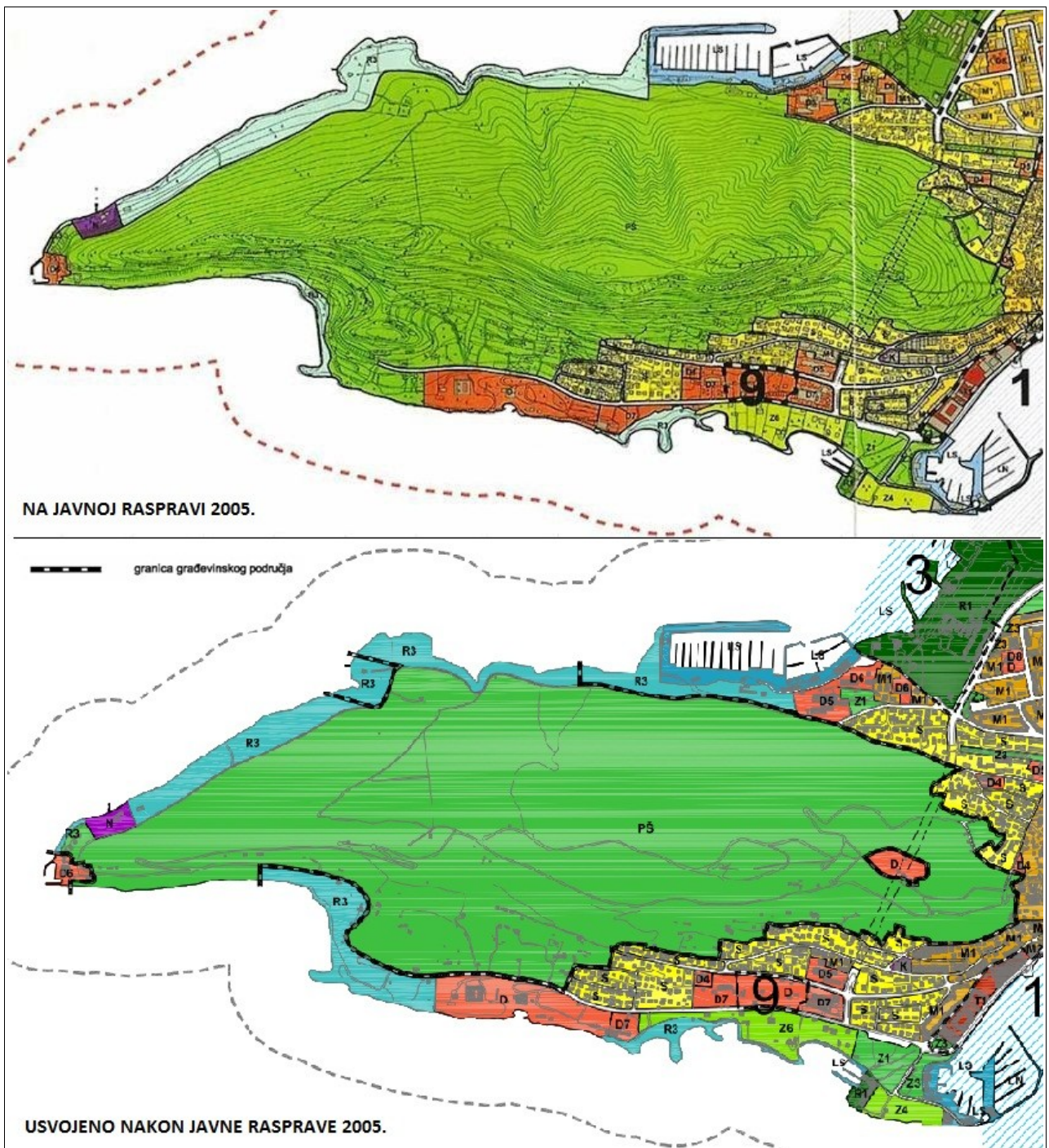
za Upravni odbor Društva Marjan

Srđan Marinić
predsjednik Društva Marjan

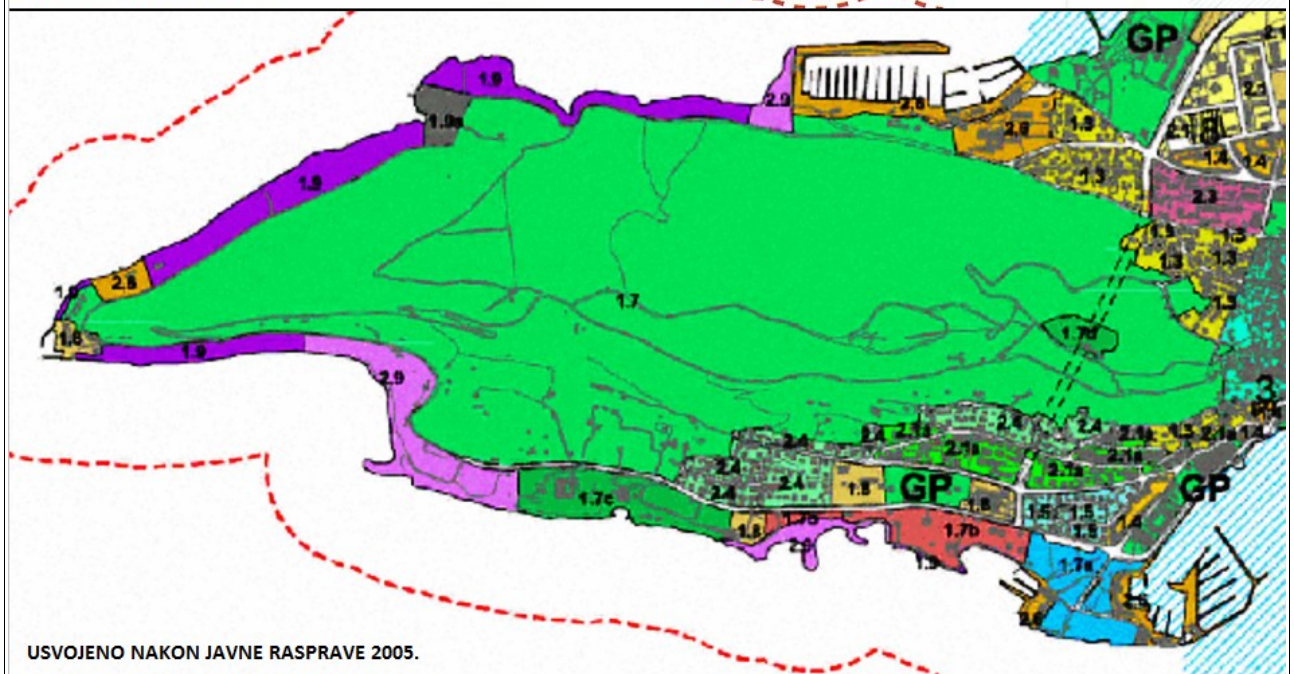
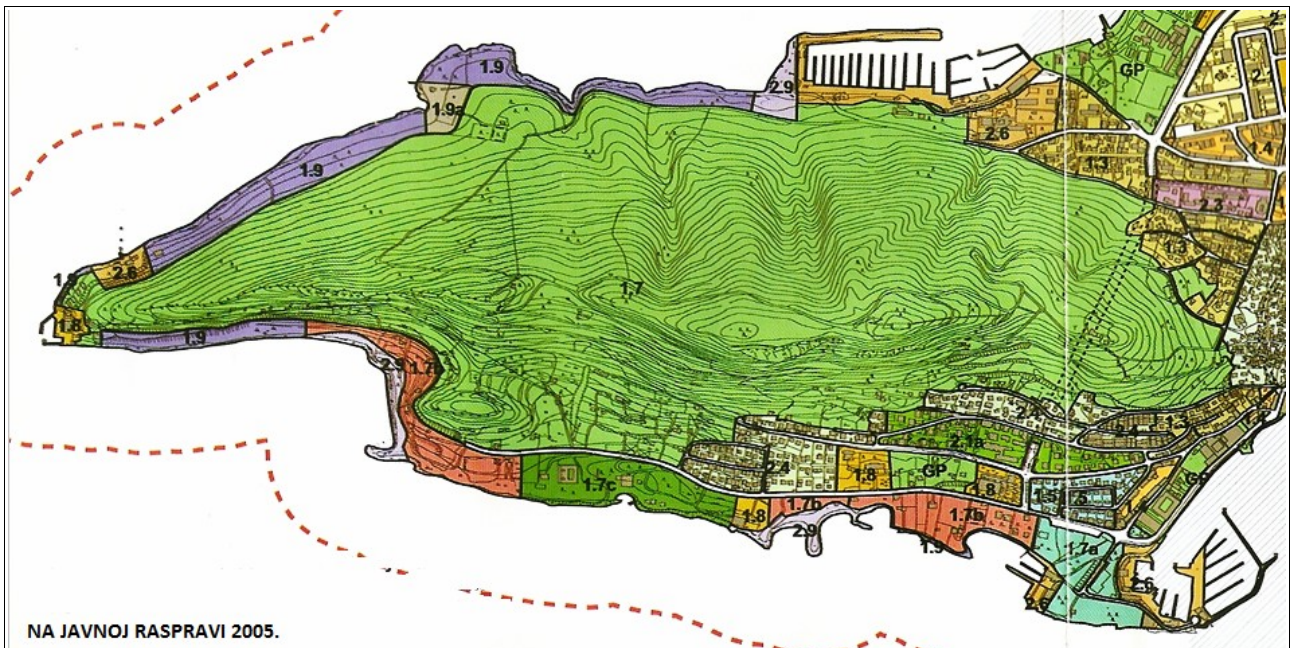


Prilozi:

- grafički prilozi dijela koji se odnosi na Park šumu Marjan s javne rasprave o Prijedlogu GUP-a Splita iz 2005. godine:
 - 1. Korištenje i namjena prostora
 - 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina, 4.b Urbana pravila područja



ID GUP-a 2005. - 1. Korištenje i namjena površina



ID GUP-a 2005. - 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina, 4.b Urbana pravila područja