



Split, 12. listopada 2016.

**Grad Split,  
Služba za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Obala kneza Branimira 17  
21000 SPLIT**

**Predmet: Primjedbe i prijedlozi za Stratešku studiju utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna  
PPU-a Grada Splita**

Poštovani,

dostavljamo Vam Primjedbe i prijedloge Društva Marjan na Stratešku studiju utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU-a Grada Splita (u dalnjem tekstu Studija).

**1. Planiranje unutar obuhvata zaštićene prirodne vrijednosti Park šuma Marjan**

Za područje Park šume u izradi je Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) Park Šume Marjan prema Odluci o izradi („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 14/10 i 1/12), koji će odrediti ciljeve i uvjete zaštite okoliša i prirode, te propisati mјere za zaštitu, namjenu i uvjete korištenja prostora, a donošenje istog je u nadležnosti Županijske skupštine.

(vidi: 2.1. Stručna analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita <http://www.split.hr/Default.aspx?art=6584>)

Držimo neprihvatljivim i stručno neopravdanim planiranje namjene i korištenja prostora unutar obuhvata Park šume Marjan planom nižeg reda za vrijeme izrade plana višeg reda kakav je prostorni plan područja posebnih obilježja. Pogotovo držimo neprihvatljivim planirati građevinska područja unutar obuhvata Park šume Marjan.

Također držimo neprihvatljivim da se u Studiji nigdje ne navodi podatak da je u tijeku izrada prostornog plana višeg reda PPPPO-a Park šume Marjan te zahtijevamo ispravak ovog propusta, kao i da se izrađivač studije izjasni o stručnoj opravdanosti takvog postupanja.

**2. Građevinska područja unutar obuhvata zaštićenog područja Park šume Marjan**

Iz Kartografskog prikaza 4 – građevinska područja (list 1, 3 i 4) predmetnog prijedloga razvidno je da unutar obuhvata području Park šume Marjan postoji čak 5 građevinskih područja. Neka od tih područja poput područja južno od Šetališta Ivana Meštrovića dio su kulturnog dobra Kulturno povijesne cjeline Meje s najstrožim mјerama konzervatorske zaštite u kojem nije dopuštena izgradnja novih građevina te je absurdno da i to područje bude dio građevinskog područja. Posebno držimo neprihvatljivim da se u Studiji na str. 66. gdje se navode materijalna nepokretna kulturna dobra, koja pripadaju graditeljskoj baštini zaštićenoj kao kulturno- povijesne cjeline, ne navodi Kulturno povijesna cjelina Meje. Apsolutno je neprihvatljivo da je i Kulturno - povijesna cjelina poluotoka Sustjepana s crkvom sv. Stjepana također dio građevinskog područja.

Ukoliko građevinska područja i dalje ostanu u obuhvatu Park šume Marjan, smatramo da je takav postupak protivan interesima zaštite Park šume Marjan.

Držimo neprihvatljivim da se Studija nije odredila prema ovako važnoj činjenici poput postojanja građevinskih područja unutar zaštićenog dijela prirode Park šume Marjan.

### **3. Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Splita**

Među osnovnim razlozima za pristupanje izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Splita navodi se preispitivanje i izmjena prostorno-planskih rješenja – namjena i uvjeta gradnje za, između ostalog i za legalizaciju bespravne gradnje unutar Park šume Marjan.

Tako se na stranici 33. Studije navodi, kao jedan od postojećih problema prepoznat u PPUG Splita, "degradacije krajobraza i izgradnja u park-šumi Marjan".

Također se u Tablici B -1 na stranici 34. između krajobraznih degradacija navodi:

"- neplanska izgradnja na južnim padinama Marjana"

Međutim, u Studiji ne nalazimo kakav utjecaj na okoliš bi imala eventualna legalizacija bespravne gradnje unutar Park šume Marjan, koja obuhvaća ukupno 17.730 m<sup>2</sup>. Isto tako nigdje se ne navodi da legalizacija nezakonito izgrađenih zgrada u park – šumi, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nije moguća.

Stoga zahtijevamo da se izradivač Studije odredi prema mogućnosti legalizacije i mogućem utjecaju na okoliš nezakonito izgrađenih zgrada u Park šumi Marjan.

### **4. Obuhvat šumsko-gospodarskog plana za Park šumu Marjan**

Člankom 57. važećeg PPU-a utvrđeno je da se uređivanje šume posebne namjene - Park šuma Marjan obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi.

Također, u Studiji na str. 12. navodi:

*"Na području PPUG SPLIT jedina značajnija šumska površina je park šuma Marjan. Obzirom da funkcija šume nije primarno gospodarska ne mogu se primijeniti sve smjernice NŠPS budući da se one odnose na gospodarsko korištenje šuma. Planom je određeno gospodarenje šumom u skladu sa smjernicama i mjerama za gospodarenje šumama posebne namjene. U načelnom smislu IDPPUG Split je u skladu s općim smjernicama. "*

Nadalje na str. 141. navodi se mišljenje Hrvatskih šuma o sadržaju Studije koje glasi:

*"Potrebno je voditi računa o očuvanju postojećih površina pod šumama i šumskim zemljишtem".*

Sve prije navedeno u izravnoj je suprotnosti s navodom na str. 43. Studije gdje se navodi da na području "g.j. (gospodarska jedinica – op.a.) Kozjak-Kaštela (852) koja obuhvaća samo gradsko naselje Split i u sklopu koje na području obuhvata IDPPUGS nema šumskih površina".

Postojanje Gospodarske jedinice "Park šuma Marjan" uopće se ne spominje. Kako je moguća tvrdnja *da na području obuhvata IDPPUGS nema šumskih površina?* Znači li to da gospodarska jedinica za Park šumu Marjan ne postoji?

Ujedno Vas obavještavamo da Program gospodarenja za šumu posebne namjene Gospodarska jedinica "Park šuma Marjan", izrađen 2008. godine, važnosti od 01.01.2009. do 31.12.2018. godine, **nije obuhvatio sve šume i šumska zemljишta u obuhvatu zaštićene prirodne vrijednosti Park šuma Marjan**. Od ukupno zaštićene površine Park šume Marjan od 307 ha spomenutim Programom gospodarenja obuhvaćeno je 196,24 ha. Šume i šumska zemljишta na južnim padinama i rubnim dijelovima Park šume Marjan nisu evidentirane, pa se tako njima ne gospodari sukladno Zakonu o šumama te su izvan svakog sustava održavanja šuma i zelenih površina Grada Splita. U prilogu Vam dostavljamo obuhvat važećeg Programa gospodarenja unutar obuhvata Park šume Marjan.

Slijedom navedenog upitno je postoji li uopće kao službeno evidentirana Gospodarska jedinica

"Park šuma Marjan" (koja nije obuhvatila sve šume i šumska zemljišta u obuhvatu zaštićene prirodne vrijednosti Park šuma Marjan) kad se na str. 43. i str. 44. Studije navodi da "***na području obuhvata IDPPUGS nema šumskih površina***".

U podnaslovu "Postojeći problemi" na str. 45., u dijelu Studije koji se odnosi na šumarstvo, problem nepostojanja šumskih površina na području obuhvata IDPPUGS pored postojanja šume posebne namjene Park šuma Marjan nije naveden, isto kao što nije naveden i problem što su pojedine šume unutar Park šume Marjan izvan svakog sustava održavanja.

**Zahtijevamo da se ovaj problem službenog (ne)postojanja i obuhvata Programa gospodarenja za šumu posebne namjene Gospodarska jedinica "Park šuma Marjan" navede u Studiji kao moguća opasnost narušavanja biološke vrijednosti šuma koje nisu u obuhvatu Programa gospodarenja te da se predloži izvanredna revizija programa gospodarenja kako bi se revidiranim programom gospodarenja obuhvatile sve šume i šumska zemljišta u obuhvatu Park šume Marjan i službeno evidentirale, kao dio šumskogospodarske osnove Republike Hrvatske, jer prema navodima Studije, na području obuhvata IDPPUGS šuma i šumskih površina - NEMA.**

## **5. Planiranje izgradnje crpnih stanica na Benama i Vili Dalmacija u Park šumi Marjan**

U Studiji na str. 112. navodi se da su predviđeni zahvati dogradnje sustava odvodnje kojima se planira realizacija crpnih stanica na području Bene i Vila Dalmacija u Park šumi Marjan. Premda se navodi da se radi *o manjim objektima na strateškoj razini može se reći da njihova realizacija neće imati značajan utjecaj na značajke zbog kojih je područje proglašeno zaštićenim*, upitno je zbog čega se ti objekti uopće rade unutar zaštićenog područja. Planiranje ovakvih objekata s pripadajućim cjevovodima može značiti samo stvaranje uvjeta za izgradnju nekih sada nepostojećih objekata ili stvaranje uvjeta za spajanje na sustav odvodnje nezakonito izgrađenih objekata. Sve ovo upućuje na prikriveno planiranje urbanizacije područja Park šume Marjan.

**Stoga smatramo da izgradnja planiranih crpnih stanica unutar obuhvata Park šume Marjan nije prihvatljiva, a probleme sustava odvodnje na području Bena i Vile Dalmacije rješavati na drugi, ekološko prihvatljiv način, bez izgradnje crpnih stanica i postavljanja pripadajućih cjevovoda, pa makar bili unutar koridora kolnih i kolno - pješačkih prometnica.**

## **6. Planiranje dogradnje sustava vodoopskrbe, sustava odvodnje te nekoliko cjevovoda u Park šumi Marjan**

U Studiji na str. 112. navodi se da su predviđeni zahvati dogradnje sustava vodoopskrbe, dvije vodospreme, sustava odvodnje te nekoliko cjevovoda. Držimo prihvatljivim jedino dogradnju sustava za protupožarnu zaštitu, što se u Studiji ne navodi. Sva ostala vodoopskrbna infrastruktura koja nije u funkciji protupožarne zaštite ili dovođenja pitke vode na pojedine šetnice, je apsolutno neprihvatljiva. Jedini razlog za postavljanje nabrojene infrastrukture je stvaranje uvjeta za novu izgradnju, odnosno planiranje urbanizacije još uvijek očuvanih prirodnih područja unutar Park šume Marjan što je neprihvatljivo.

Zahtijevamo da se u Studiji navede te da se izrađivač odredi prema predmetnim zahvatima te navede za koje potrebe se planira dogradnje sustava vodoopskrbe, sustava odvodnje te nekoliko cjevovoda u Park šumi Marjan.

S poštovanjem,

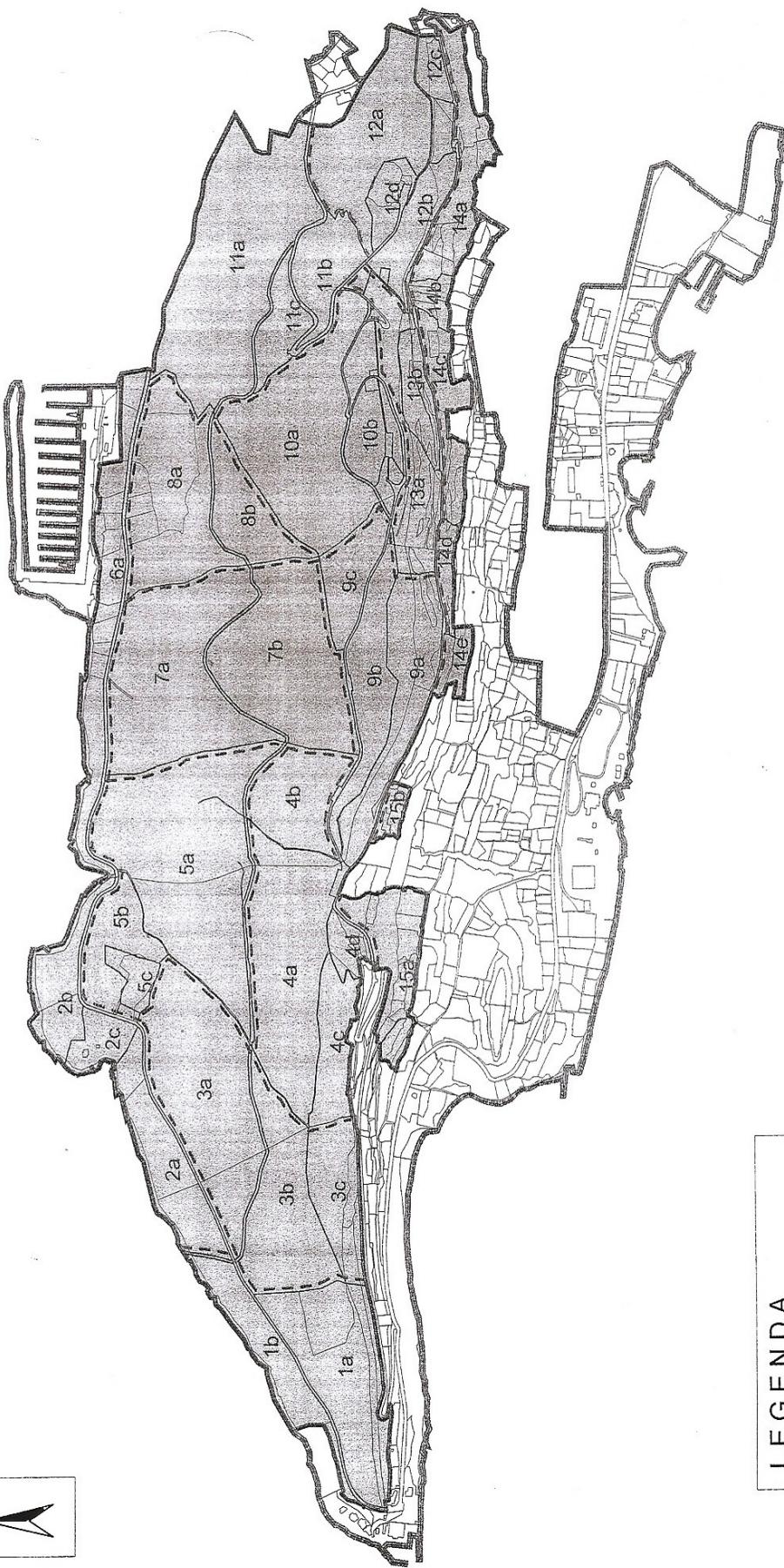
za Upravni odbor Društva Marjan

Srđan Marinčić  
predsjednik Društva Marjan



G.J. PARK ŠUMA MARJAN  
OSNOVNA KARTA  
-KATASTARSKA PODLOGA-

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m



LEGENDA

- Granica "Park Šuma Marjan"
- Granica "G.J. Park Šuma Marjan"
- Granica odjela
- Granica odjeka
- Granica katastarskih čestica-K.O. Split

Siječanj 2008. godine  
Šumarski fakultet Sveučilišta u Zagrebu