



Split, 12. listopada 2016.

**Grad Split,
Služba za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Obala kneza Branimira 17
21000 SPLIT**

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a Splita

Poštovani,

dostavljamo Vam Primjedbe i prijedloge Društva Marjan na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a Splita

1. Planiranje unutar obuhvata zaštićene prirodne vrijednosti Park šuma Marjan

Za područje Park šume u izradi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Park Šume Marjan prema Odluci o izradi („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 14/10 i 1/12), koji će odrediti ciljeve i uvjete zaštite okoliša i prirode, te propisati mjere za zaštitu, namjenu i uvjete korištenja prostora, a donošenje istog je u nadležnosti Županijske skupštine.

(vidi: 2.1. Stručna analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita <http://www.split.hr/Default.aspx?art=6584>)

Držimo neprihvatljivim i stručno neopravdanim planiranje namjene i korištenja prostora unutar obuhvata Park šume Marjan planom nižeg reda za vrijeme izrade plana višeg reda kakav je prostorni plan područja posebnih obilježja. Pogotovo držimo neprihvatljivim planirati građevinska područja unutar obuhvata Park šume Marjan.

Zahtijevamo da se unutar obuhvata Park šume Marjan IDPPUGS ukinu prethodno utvrđene namjene prostora, a posebno građevinska područja.

2. Građevinska područja unutar obuhvata zaštićenog područja Park šume Marjan

Iz Kartografskog prikaza 4 – građevinska područja (list 1, 3 i 4) predmetnog prijedloga razvidno je da unutar obuhvata područja Park šume Marjan postoji čak 5 građevinskih područja. Neka od tih područja poput područja južno od Šetališta Ivana Meštrovića dio su kulturnog dobra Kulturno povijesne cjeline Meje s najstrožim mjerama konzervatorske zaštite u kojem nije dopuštena izgradnja novih građevina te je apsurdno da to područje bude dio građevinskog područja. Također, smatramo neprihvatljivim da se na području Kulturnog krajolika poluotoka Marjan planiraju građevinska područja, kao što je neprihvatljivo da je i Kulturno - povijesna cjelina poluotoka Sustjepana s crkvom sv. Stjepana također dio građevinskog područja.

Ukoliko građevinska područja i dalje ostanu u obuhvatu Park šume Marjan, smatramo da je takav postupak protivno interesima zaštite Park šume Marjan.

Stoga zahtijevamo u cilju trajne i učinkovite zaštite Park šume Marjan ukidanje građevinskih područja unutar obuhvata Park šume Marjan na način da se iz Kartografskog prikaza 4 IDPPU-a (list 1, 3 i 4) brišu građevinska područja u dijelu koji se nalazi u obuhvatu zaštićenog dijela prirode Park šume Marjan i postavljanje granice građevinskog područja na granice Park šume Marjan utvrđene Rješenjem od 29. prosinca 1988. godine.

3. Nepostojanje konzervatorske podloge za području Kulturnog krajolika poluotoka Marjan

Člankom 16. stavak 1. Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije propisana je izrada konzervatorske podloge temeljem koje će nadležno tijelo utvrditi mjere zaštite kulturnih dobara. Budući da konzervatorska podloga za Kulturni krajolik poluotoka Marjan nije izrađena smatramo da u ovom dijelu Prostorni plan uređenja Grada Splita nije usklađen s prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije, što je u suprotnost s člankom 61. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Slijedom navedenog zahtijevamo izradu konzervatorske podloge za područje Kulturnog krajolika poluotoka Marjan te da se tek nakon izrade predmetne konzervatorske podloge pristupi izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita.

4. Planiranje postavljanja samostojećih telekomunikacijskih stupova

Na prostoru Park šume Marjan planirane su dvije zone za postavljanja samostojećih telekomunikacijskih stupova. Temeljem članka 43. ID PPU u kojem se navodi da se samostojeći objekti infrastrukture pokretnih mreža postavljaju izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture. Slijedom navedenog unutar Park šume Marjan nije dozvoljena gradnja, odnosno, postavljanje samostojećih telekomunikacijskih stupova te je kartografski prikaz potrebno uskladiti s navednom odredbom i predmetnu zonu ukinuti ili je smanjiti da ne ulazi u obuhvat zaštićenog dijela prirode Park šume Marjan, kao i kulturno-povijesnih cjelina unutar Park šume Marjan.

5. Planiranje izgradnje crpnih stanica na Benama i Vili Dalmacija u Park šumi Marjan

Dogradnje sustava odvodnje kojim se planira realizacija crpnih stanica s pripadajućim cjevovodima na području Bene i Vila Dalmacija u Park šumi Marjan, može značiti samo stvaranje uvjeta za izgradnju nekih sada nepostojećih objekata ili stvaranje uvjeta za spajanje na sustav odvodnje nezakonito izgrađenih objekata. Sve ovo upućuje na prikriveno planiranje urbanizacije područja Park šume Marjan.

Stoga smatramo da izgradnja planiranih crpnih stanica unutar obuhvata Park šume Marjan nije prihvatljiva, a probleme sustava odvodnje na području Bena i Vile Dalmacije rješavati na drugi, ekološko prihvatljiv način, bez izgradnje crpnih stanica i postavljanja pripadajućih cjevovoda, pa makar bili unutar koridora kolnih i kolno - pješačkih prometnica.

6. Planiranje dogradnje sustava vodoopskrbe, sustava odvodnje te nekoliko cjevovoda u Park šumi Marjan

Držimo prihvatljivim jedino dogradnju sustava za protupožarnu zaštitu. Sva ostala vodoopskrbna infrastruktura koja nije u funkciji protupožarne zaštite ili dovodjenja pitke vode na pojedine šetnice, je apsolutno neprihvatljiva. Jedini razlog za postavljanje nabrojene infrastrukture je stvaranje uvjeta za novi izgradnju, odnosno planiranje urbanizacije još uvijek očuvanih prirodnih područja unutar Park šume Marjan što je neprihvatljivo.

Stoga zahtijevamo da se planiranje dogradnje sustava vodoopskrbe, sustava odvodnje te nekoliko cjevovoda u Park šumi Marjan, osim onih koji su u funkciji protupožarne zaštite, izbriše iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita.

S poštovanjem,

za Upravni odbor Društva Marjan

Srđan Marinić
predsjednik Društva Marjan



