



Split, 12. listopada 2016.

Grad Split
Služba za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Obala kneza Branimira 17
21000 SPLIT

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Grada Splita

Poštovani,

dostavljamo Vam primjedbe i prijedloge Društva Marjan na Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Grada Splita.

1. Planiranje unutar obuhvata zaštićene prirodne vrijednosti Park šuma Marjan

Za područje Park šume u izradi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Park Šume Marjan prema Odluci o izradi („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 14/10 i 1/12), koji će odrediti ciljeve i uvjete zaštite okoliša i prirode, te propisati mjere za zaštitu, namjenu i uvjete korištenja prostora, a donošenje istog je u nadležnosti Županijske skupštine.

(vidi: 2.1. Stručna analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita <http://www.split.hr/Default.aspx?art=6584>)

Držimo neprihvatljivim i stručno neopravdanim planiranje namjene i korištenja prostora unutar obuhvata Park šume Marjan planom nižeg reda za vrijeme izrade plana višeg reda kakav je prostorni plan područja posebnih obilježja. Pogotovo držimo neprihvatljivim planirati građevinska područja unutar obuhvata Park šume Marjan.

Zahtijevamo da se unutar obuhvata Park šume Marjan IDPPUGS ukinu prethodno utvrđene namjene prostora, a posebno građevinska područja.

2. Obuhvat područja Urbanog pravila 2.9 na prostoru Prve vode i na području Kašjuna

Obuhvat primjene Urbanog pravila 2.9 *Umjetne plaže – nasute, uređivanje, pošumljavanje*, na području Prve vode i Kašjuna u naravi je izvan stvarnog obuhvata umjetne plaže - nasutog dijela te čak zalazi duboko u šumsko područje i područje koje nije kupalište.

Stoga zahtijevamo da se na području Kašjuna obuhvat primjene Urbanog pravila 2.9 na grafičkom prikazu 4. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina*, 4.b *Urbana pravila*, vrati na obuhvat kakav je bio na grafičkom prikazu Urbanih pravila na javnoj raspravi od 07. listopada do 07. studenog 2005. godine, odnosno na obuhvat stvarnog nasutog dijela plaže (vidi prilog).

Nadalje, zahtijevamo da se na području Prve vode obuhvat primjene Urbanog pravila 2.9 na grafičkom prikazu 4. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina*, 4.b *Urbana pravila*, smanji na način da ne zadire u šumsko područje, već isključivo na obuhvat stvarnog nasutog dijela plaže.

3. Članak 58. GUP-a Grada Splita

Budući da je Meštrovićev atelje dio Kulturno-povijesne cjeline Meja, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-5329, kao i dio nepokretnog kulturnog dobra Komplexa Galerije Meštrović i Atelijera Meštrović, Šetalište Ivana Meštrovića 46, upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-4638 smatramo neprihvatljivim planirati iznimke za zahvate koji su izričito zabranjeni.

Stoga zahtijevamo da se u članku 58. briše:

"Iznimno, omogućava se rekonstrukcija ili zamjena te prenamjena građevine bivšeg ateljea Meštrović za potrebe galerije s pratećim sadržajima najveće BRPN 800 m² i najveće visine $Po+P+1$, $kisN=0,6$, $kis=1,1$, $kigN=0,3$, $kigP=0,5$. na otvorenom dijelu omogućava se uređenje parka skulptura".

4. Članak 59. GUP-a Grada Splita

U naslovu članka 59., kao i u samom članku navodi se *"Park šuma s mogućom rekonstrukcijom postojećih građevina za javne sadržaje i ekskluzivni turizam - Vila Dalmacija"*, kao i *"održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina, koje se mogu namijeniti javnim sadržajima i ekskluzivnom turizmu"*.

Smatramo da je namjena ekskluzivnog turizma u suprotnost s namjenom D – javna i društvena namjena, predmetnog područja.

Stoga zahtijevamo brisanje riječi *"ekskluzivni turizam"* iz naslova članka 59., kao i iz teksta članka 59. Nadalje, zahtijevamo brisanje riječi *"ekskluzivni turizam"* iz grafičkog prikaza 4. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina, 4.b Urbana pravila, 1.7c Park šuma s mogućom rekonstrukcijom postojećih građevina za javne sadržaje ekskluzivni turizam – Vila Dalmacija.*

5. Članak 14. i članak 72. GUP-a

Smatramo da se članak 72. koji se odnosi Umjetna kupališta – nasuta, uređivanje i pošumljavanje mora pobliže odrediti prema nasutim plažama koje se nalaze unutar obuhvata Park šume Marjan. Smatramo neprihvatljivim odredbu članka 14. u dijelu koji se odnosi na Rekreativna namjena – kupališta - R3 za područje Park šume Marjan kojom se propisuje *gradnja građevina ukupne BRP-e do maksimalno 200 m² /ha cjelovite uređene površine kupališta.*

Stoga zahtijevamo da se u članku 72. doda sljedeća odredba;

- na nasutom dijelu plaža u Park šumi Marjan (Prva voda, Kašjuni, Kaštelet) omogućava se postavljanje pratećih ugostiteljskih i rekreacijskih objekata, primjereno oblikovane montažne (lake) konstrukcije do 12 m², uz ograničenje broja objekata (Prva voda 1 objekt, Kašjuni 2 objekta i Kaštelet 3 objekta).

6. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja u kontaktnoj zoni Marjana

U grafičkom prikazu 4. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina, 4.b Urbana pravila područja oznake 2.1a. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja u kontaktnoj zoni Marjana* nalaze se na područjima koje nisu u direktnom kontaktu s Park šumom Marjan, dok se područja koja se stvarno fizički nalaze u neposrednoj blizini granice Park šume Marjan - ne navode kao kontaktna zona (2.4, 1.3, 2.6).

Stoga predlažemo redefiniranje i proširenje kontaktne zone od strane relevantnih urbanističkih stručnjaka koji će znati prepoznati ne samo dijelove korpusa redovito uništavane marjanske šume i brda (npr. u Puntarskoj ulici) nego i zelene spona Park šume Marjan i neposrednog područja uz njenu granicu s drugim dijelovima grada, posebno zelenim površinama, u cilju stvarne provedbe

članka 47. u kojem se navodi "zadržavanje zelenih površina bez stambene izgradnje kao „ulazak“ Marjana u središte grada".

S poštovanjem,

za Upravni odbor Društva Marjan

Srđan Marinić
predsjednik Društva Marjan



Prilog:

- grafički prikaz dijela koji se odnosi na Park šumu Marjan s javne rasprave o Prijedlogu GUP-a Splita iz 2005. godine s posebno označenim dijelom obuhvata urbanog pravila 2.9 na prostoru Prve vode i Kašjuna:
 - 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina, 4.b Urbana pravila područja

