

## Studije za PPPPO - prijedlog

Društvo Marjan <društvo.marjan.split@gmail.com>

17. lipnja 2013. u 07:24

Prima: ruzica.batnicsantro@split.hr

Cc: ivo.baldasar@split.hr

Bcc: ivo.baldasar@st.i-com.hr

Poštovana gospodo Batnik Santro,

sukladno dogovoru postignutom na našem sastanku s gosp. građonačelnikom Baldasarom 14.lipnja 2013., šaljem Vam prijedlog Društva Marjan za daljnje postupanje u pogledu izrade studija za potrebe PPPPO-a Park šume Marjan. Budući je grad potpisnik Sporazuma sa Županijom Špiltsko-dalmatinskom i temeljem toga sudjeluje u 50%-inom financiranju studija naručenih i potrebnih za PPPPO predlažemo za studije "Analiza postojećeg stanja i prostornih mogućnosti obalnog područja poluotoka Marjan" i "Zaštita gospodarenje i upravljanje Park šumom Marjan" slijedeće:

### **1. Analiza postojećeg stanja i prostornih mogućnosti obalnog područja poluotoka Marjan**

Predlažemo da se ova studija proširi na način da obuhvati cjelokupno područje Park šume Marjan, te da se sukladno tome prilagodi i projektni zadatak. Smatramo vrlo važnim ovu studiju nadopuniti podacima o svim građevinama unutar zaštićenog područja Park šume Marjan, izvršiti provjeru usklađenost tih građevina s građevinskim dozvolama, te da se utvrdi njihova namjena i korištenje, kako sadašnje tako i buduće. Smatramo da je sada idealna prilika za to budući je u tijeku postupak legalizacije i Grad Split posjeduje sve podatke o građevinama za koje je zatražena legalizacija.

Važno je napomenuti da je ovo u skladu s Člankom 10. Odluke o pokretanju izrade PPPPO-a od 21. prosinca 2010. godine, u kojem se navodi:

*"Tijekom izrade, a prema ocjeni stručnog izrađivača Plana, mogu se po potrebi pribavljati i druge vrste geodetskih podloga, kao i snimak vodova i instalacija komunalne infrastrukture, prikaz granica pomorskog dobra, evidencija vlasničke strukture nekretnina u obuhvatu, evidencija zahvata izvedenih bez odgovarajućih dozvola itd. što će se pribaviti u posebnom postupku."*

Sukladno tome potrebno je napraviti aneks ugovora s izrađivačem studije tvrtkom Geodata ili izraditi novu studiju putem direktne narudžbe od ovlaštenog izrađivača ili putem javne nabave (ovisno o cijeni koštanja).

Kako u već izrađenom prijedlogu ove studije postoji spornih prijedloga, poput provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja za priobalno područje prije donošenja PPPPO-a, po metodi koja osigurava da u program natječaja uđe nešto čak suprotno prijedlozima uređenja prostora koje zagovara Studija, držimo neophodnim da svi zainteresirani studiju razmotre, rasprave i upute svoje primjedbe i prijedloge prije konačnog završetka izrade Studije.

### **2. Zaštita gospodarenje i upravljanje Park šumom Marjan**

U točki 6. Projektnog zadatka za izradu studije *Zaštita, gospodarenje i upravljanje Park šumom Marjan* naveden je popis kartografskih prikaza koje je potrebno izraditi. Temeljem uvida u dostavljene materijale prijedloga predmetne studije, evidentno je da kartografski prikazi:

6.2 Vegetacijska karta

6.3 Sastojinska karta park šume Marjan

6.4 Karta dobnih razreda

6.5 Karta opće korisnih funkcija šume

nisu obuhvatili cjelokupno zaštićeno područje Park šume Marjan. Točnije iz kartografskih prikaza ispušteno je područje površine od 104,05 ha, odnosno više od trećine cjelokupne površine Park šume Marjan. Stoga smatramo navedene kartografske prikaze kao i pripadajuće tekstualno obrazloženje, koje se temelji na njima, nepotpunim i neadekvatnim za izradu PPPPO-a Park šume Marjan.

Predmetna studija temelji se na Programu gospodarenja za šume s posebnom namjenom i Programom zaštite šumskih ekoloških sustava gospodarske jedinice "Park šuma Marjan" (u daljnjem tekstu Programi gospodarenja), koji je izradio 2008. godine Šumarski fakultet Sveučilišta u Zagrebu. Budući Program gospodarenja nije obuhvatio niti ekološki vrednovao južnu ekspanziju Park šume Marjan (Programom gospodarenja obuhvaćeno je 196,24 ha od ukupnih 300,29 ha površine zaštićenog područja Park šume Marjan) smatramo neophodnim da se prije izradi Programa gospodarenja za cjelokupno područje Park šume Marjan,

Stoga predlažemo da Grad Split, odnosno Javna ustanova za upravljanje park-šumom Marjan, naruči obnovu ili izvanrednu reviziju Programu gospodarenja za šume s posebnom namjenom i Programom zaštite šumskih ekoloških sustava, koja će obuhvatiti i ekološki vrednovati cjelokupno zaštićeno područje Park šume Marjan. Smatramo da je nemoguće, bez stručnog sagledavanja cjelokupnog zaštićenog područja Park šume Marjan kao cjeline, izraditi

relevantan prostorno-planski dokument za Park šumu Marjan. Iz postojećeg već izrađenog prijedloga predmetne studije moguće je koristiti Mjere zaštite od požara koje se, za razliku od ostalih poglavlja, odnose na cjelokupno zaštićeno područje Park šume Marjan.

Zaključno, držimo neophodnim da prije poduzimanja bilo kakvih daljnjih aktivnosti u vezi predmetnih studija, Grad Split i Županija Splitsko-dalmatinska moraju raspraviti i zauzeti stavove u pogledu prije navedenih prijedloga i o tome izvjestiti javnost, jer radi se o prevažnim odlukama koji će sasvim sigurno odrediti budućnost Park šume Marjan.

S poštovanjem

Srdan Marinić  
tajnik Društva Marjan

—  
Društvo za zaštitu i unaprjeđenja Marjana "Marjan"  
Obala hrvatskog narodnog preporoda 25  
Split  
[www.drustvomarjan.com](http://www.drustvomarjan.com)