



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode  
KLASA: 612-07/16-57/118  
URBROJ: 517-07-2-2-16-3  
Zagreb, 12. svibnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
REPUBLICA HRVATSKA  
Grad Split

Primljeno	23.5.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. led.	
350-01/16-01/05	19-01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
531-16-5	0	0,00



**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SPLIT**  
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Odsjek za pripremu prostorno planske  
dokumentacije i zaštitu okoliša  
21000 SPLIT  
Obala kneza Branimira 17

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Splita i  
Generalnog urbanističkog plana Splita  
očitovanje, daje se**

**Veza Vaša KLASA: 350-02/16-01/05**  
**URBROJ: 2181/01-19-01/01-16-2**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vašu zahtjev pod gornjom oznakom vezan uz izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita i Generalnog urbanističkog plana uređenja Splita odnosno mogućnost legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području Park šume Marjan.

Također naknadno ste nam putem elektroničke pošte na uvid dostavili i Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije KLASA: 350-01/16-02/87, URBROJ: 531-05-16-02 od 28. travnja 2016. godine.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) park šuma je prirodna ili sađena šuma veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena odmoru i rekreaciji. U park šumi su dopušteni zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena.

U vašem zahtjevu naveli ste problem nemogućnosti legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području Park šume Marjan, međutim iz zahtjeva nije vidljiv položaj bespravno izgrađenih građevina niti njihova namjena, također nije vidljivo da li se radi o raspršenoj gradnji ili skupinama građevina.

U gore navedenom mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja navodi se da u park šumi nije preporučljivo niti je moguće proširenje građevinskog područja naselja Split kao ni definiranje točkastih izdvojenih dijelova građevinskog područja. U navedenom mišljenju također se navodi da ostaje mogućnost označavanja zone tradicijske naseobine, međutim u propisima nije definiran pojam tradicijske naseobine te se mišljenjem daje određeno tumačenje što je tradicijska naseobina (tradicijska gradnja) u odnosu na urbanu aglomeraciju kao što je Grad Split.

Sukladno aktu o proglašenju Poluočok Marjan sa Sustjepanom je većim dijelom sađena šuma bijelog bora (*Pinus halepensis*), uz koji dolaze i pinjol (*Pinus pinea*), čempres



(*Cupressus sempervirens* var. *horizontalis* i *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*), te ostali glavni elementi mediteranske vegetacije kao primorska šmrika (*Juniperus oxycedrus*), somina (*Juniperus phoenicea*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), smrdljika (*Pistacia terebinthus*), mirta (*Myrtus communis*) i dr.. Manjim dijelom zadržala se degradirana šuma (makija) crnike (*Orno-Quercetum ilicis H-ić*), garizi i kamenjare. Poluotok Marjan sa Sustjepanom je i nalazište tercijarne biljke dubrovačka zečina (*Centaurea ragusina*). Fauna Marjana je također zanimljiva, a osobito su brojno zastupane ptice. Poluotok Marjan uz svoje prirodne i krajobrazne vrijednosti i kulturno-povijesne znamenitosti ima, kao prirodno zaleđe grada Splita, veliku rekreativnu ulogu i turističku vrijednost te je stoga 1964. godine proglašen rezervatom prirodnog predjela (park šuma) dok je aktom iz 1988. godine detaljno opisana granica zaštićenog područja.

Područje park šume Marjan sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) ne nalazi se u obuhvatu ekološke mreže.

Kao što je Zakonom o zaštiti prirode propisano namjena park šume je odmor i rekreacija te smatramo da se u park šumi mogu planirati samo zahvati i namjene prostora koji mogu biti u funkciji odmora i rekreacije, na način da ne narušavaju obilježja zbog kojih je park šuma proglašena. U pravilu u park šumi ne smiju se planirati namjene kao što su stanovanje, gospodarska namjena, turistička namjena (hoteli i apartmanska naselja) i dr. osim zatečenih u trenutku zaštite za koje se u pravilu dopušta rekonstrukcija. Također smatramo da se tradicijskom naseobinom u ovom slučaju mogu smatrati samo građevine ili skupine građevina zatečene u trenutku proglašenja park šume, a ne i bespravno izgrađene građevine nastale zbog širenja grada.

Nadalje uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Upravi za zaštitu prirode utvrđeno je da će se za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Splita provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te stoga predlažemo da za sve zahvate/namjene prostora koje su planirane ili će biti planirane na području Park šume Marjan, a koje su u skladu sa namjenom park šume kroz navedeni postupak procijenjeni utjecaj na bioraznolikost i krajobraznu raznolikost park šume te utjecaj na park šumu općenito uzimajući u obzir i vrijednost Park šume Marjan za Grad Split.



Dostavlja se: 1. Naslovu

2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,  
Republike Austrije 20, Zagreb
3. U spis predmeta, ovdje