

- 10.2 Primjedbe, sugestije i prijedlozi s javnog uvida obrađeni su u posebnom separatru »Primjedbe i odgovori« i arhivirani u ZSIZ-u.
- 10.3 Prihvaćene primjedbe, sugestije i prijedlozi s javnog uvida uneseni su u tekst Plana i programa izgradnje i prostornog uređenja zemljišta za 1976./77. godinu.
- 10.4 Tekst »Primjedbi i odgovora« (10.2) sastavni su dio ovog Plana i programa.

Broj: 02/4095

Split, 28. travnja 1977.

PREDSJEDNIK

Skupštine općine:
Vjekoslav Viđak, v. r.

PREDSJEDNIK

Vijeća udruženog rada:

Ante Krolo, v. r.

PREDSJEDNIK

Vijeća mjesnih zajednica:

Kruno Bartulica, v. r.

Na temelju člana 35. stav 4. Zakona o prostornom uređenju građevinskog zemljišta, (»Narodne novine SRH« broj 14/75), člana 264. Statuta općine Split (»Službeni glasnik općine Split« broj 3/74) i na temelju Odluke o izradi Općinskog prostornog plana općine Split (»Službeni glasnik Općine Split« broj 10/74) Skupština općine Split na 35. sjednici Vijeća udruženog rada i na 30. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanih 7. ožujka 1977. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA OPCINE SPLIT

I Uvodne odredbe

Član 1.

Donosi se Prostorni plan općine Split do 2.000 godine (u dalnjem tekstu: Prostorni plan).

Član 2.

Prostornim planom utvrđuje se prostorna organizacija teritorija općine Split, u skladu s perspektivnim planom društveno-ekonomskog razvoja Općine do 2000 godine.

Član 3.

Sastavni je dio ove odluke:

1. »Završni izvještaj«
2. Grafički prilozi

»Završni izvještaj« je knjiga u kojoj su obrađeni:

- programske ocjene dugoročnog društvenog i prostornog razvoja (str. 115.)
- mreža i funkcije naselja s razmještajem stanovništva (str. 108.)
- mreža površina i objekata društvenog standarda (str. 108.)
- planovi temeljnih sistema infrastrukture, te način njihova povezivanja s infrastrukturom šireg sistema (str. 124.).

- plan namjene s podjelom na zone: stanovanja, poljoprivrede, šumarstva, industrije, turizma, rekreacije i posebne namjene (str. 131.)
 - programske smjernice za izradu urbanističkih planova, planova uredenja manjih naselja i planova područja posebnih namjena (str. 141.)
 - smjernice i mjere za realizaciju plana (str. 168.)
 - mjera za sanaciju, zaštitu i uređenje degradirane ili ugrožene prirode i urbane sredine, te mjere zaštite i revitalizacije posebno zaštićenih prirodnih i spomeničkih područja i cjelina i spomenika kulture (str. 150.)
 - programske smjernice i plan realizacije mjera zaštite od elementarnih nepogoda i od interesa za narodnu obranu (str. 150.)
- Prostorni plan sadrži slijedeće grafičke priloge:
- promet 1974. godine — karta u mjerilu 1:50.000
 - promet 2000. godine — karta u mjerilu 1:50.000
 - postojeću infrastrukturu i komunalne servise 1974. godine — karta u mjerilu 1:50.000
 - komunalne instalacije — karta u mjerilu 1:50.000
 - sintezu u 2000 godini — karta u mjerilu 1:50.000
 - korištenje površina 1974. godine — karta u mjerilu 1:25.000
 - namjena površina u mjerilu 1:50.000 i 25.000
 - korištenje šumske površine — karta u mjerilu 1:25.000

Originalni grafički prilozi čuvaju se u dokumentacijskoj Urbanističkog zavoda Dalmacije u Splitu.

Elaborat iz prednjeg stava ovjeren pečatom Skupštine općine Split i potpisom predsjednika Skupštine općine Split čuva se u Planskom odsjeku Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i saobraćaj Općinske uprave Split.

II Granice područja

Član 4.

Granice Prostornog plana definirane su granicama postojeće administrativno-teritorijalne podjele općina u SR Hrvatskoj.

III Plan razvoja

1. Podjela prostora

Član 5.

Prostor općine Split podijeljen je u tri pojasa: primorski, zagorski i otočki.

Primorski pojas je podijeljen na rajone: Solin, Kaštela, Split-centar, »Split 3« i Stobreč (s Poljičkim primorjem).

Zagorski prostor je podijeljen u tri dijela: gravitaciono područje Dugopolja, gravitaciono područje Muća i gravitaciono područje Primorskog Doca.

U otočnom pojasu su dva izdvojena područja:

- otok Solta sa školjčima i
- istočni dio poluotoka Čiova.

2. Stanovništva i naselja

Član 6.

Na području općine planira se u 2000. g. 345.800 stanovnika. Stanovništvo će rasti po stopi od 2,156% prosječno godišnje. Stupanj aktivnosti će porasti od današnjeg 37,0% na 42,0%. Očekuju se promjene u dobroj strukturi stanovništva: povećat će se učešće radno sposobnih dobnih grupa, a smanjiti će se učešće mladih dobnih grupa. Planira se opadanje veličine domaćinstva, tako se očekuje da će prosječna veličina domaćinstva iznositi 2,93 člana po domaćinstvu.

Član 7.

U sistematizaciji centra izdvajaju se dva tipa organizacije centra: Split sa svojom organizacijom centra i naselja izvan Grada sa svojom organizacijom centra.

Grad Split je makroregionalni, regionalni i općinski centar. Unutar Grada su centri rajona: Split-centar, »Split 3« Stobreč i Solin-Kaštela.

Unutar rajona su centri četvrti, a unutar četvrti centri stambenih jedinica.

U područjima izvan Grada su slijedeća 2 tipa centara: — žarišni centri: Muć, Dugopolje, Primorski Dolac i Grohote-Rogač — podcentri: Ogorje, Donje, Konjsko, Lećevica i Prgomet ili Primorski Dolac.

Svakom centru i podcentru odgovara određeni sadržaj opreme.

Član 8.

Ostala naselja općine izvan šireg područja Grada, a koja nisu planirana kao centri ili podcentri, svrstani su u dvije grupe: u samostalna i nesamostalna naselja.

Samostalna naselja su ona koja to mogu biti po svojoj veličini, tradiciji i koja se dobro uklapaju u predviđene razvojne procese i imaju razloga za daljnji razvoj.

U samostalna naselja spadaju: Brštanovo, Crivac, Gisdavac, Kladnjice, Koprivno, Maslinica, Neorić, Prugovo, Ramljane, Stomorska, Sutina.

Sva ostala naselja su nesamostalna.

Samostalna naselja imaju nivo opreme za dnevne potrebe svojih stanovnika i stanovnika gravitirajućih nesamostalnih naselja.

3. Privreda

Član 9.

Predviđa se dinamičan privredni razvoj. Ključni sektori privrede su industrija, građevinarstvo, promet, trgovina i ugostiteljstvo. U razvoju industrije težiće se postavljati na: kemijskoj industriji, metalurgiji s metaloprerađivačkom i elektronskom industrijom, brodogradnji i industriji građevinskog materijala.

U strukturi privrede vodeću ulogu imat će industrija.

Predviđa se da će broj radnih mesta u privredi na kraju stoljeća iznositi 126.550, što je 2,5 puta veće nego u startnoj godini.

4. Infrastruktura

Član 10.

Prometnu mrežu u općini čine: cestovni, željeznički, pomorski i zračni pravci.

Cestovni pravci dani su po funkcionalnoj i zakonskoj kategorizaciji. Po zakonskoj kategorizaciji svi cestovni pravci su svrstani u tri kategorije:

1. magistralne ceste;

- Autocesta, Split — Zagreb (preko Malačke na Drniš Knin)
- Jadranska turistička cesta
- Cesta Split — Sinj — Knin (Imotski)

2. regionalne ceste:

- Stara kaštelanska cesta (Solin — Trogir)
- Cesta Solin — Mravinci — Žrnovnica — Gata
- Cesta Kotlenice — Dugopolje — Lećevica — Kladnjice — Primorski Dolac
- Cesta Klis — Muć — Drniš
- Cesta Muć — Sinj
- Cesta Kaštel Stari — Lećevica
- Cesta Divulje — Labin — Primorski Dolac
- Cesta Maslinica — Gornje Selo

3. Lokalne ceste su sve ostale ceste koje povezuju naselja i zaseoke.

Član 11.

U svrhu povećanja propusne moći predviđa se rekonstrukcija željezničke pruge i eventualno probijanje tunela, po kojem bi se izbjegao labinski uspon. Tunel bi se probio na koti 218 m n/m tj. na nivou platosa Primorskog Doča.

Kompletan željeznički sistem u Splitskom bazenu snabdjevac bi se preko ranžirne stanice u Kaštel Sućurcu.

Član 12.

Pomorski promet odvijao bi se kroz teretnu, trajektnu i putničku luku Split. Teretna luka bila bi u solinskom zaljevu — Sjeverna luka i na mjestima gdje bi industrija organizirala prihvat tereta.

Trajektna luka se predviđa u Stobreču, putnička u staroj splitskoj luci, i u Resniku luka za prihvat avionskih gostiju. Centralna luka na otoku Šolti planira se u Rogaču.

Član 13.

Zračni saobraćaj odvijat će se kroz zračnu luku u Resniku. S obzirom na rastući promet treba voditi brogu o mogućnosti izgradnje novog aerodroma koji bi imao regionalni značaj.

Član 14.

Priobalni pojas opskrbljivat će se vodom iz izvora u primorju tj. iz izvora Jadra (3000 l/sec), Žrnovnice (400 l) i iz vodostana HE Zakučac (100 l).

Područje Zagore snabdjevac će se iz dva grupna vodovoda, istočni i sjeverni dio iz Sinjskog grupnog vodovoda.

Otok Šolta će se snabdjevati iz grupnog vodovoda koji dolazi iz vodostaja HE Zakučac preko otoka Brača, a u daljnjoj fazi i preko otoka Drvenika.

Član 15.

U priobalnom pojusu od Divulja do Mutograsa predviđaju se 4 kanalizaciona sistema. Na otoku Šolti su predviđena 3 kanalizaciona sistema sa ispustom pročišćene vode u more. U Zagorskom pojusu će se kompletno prečišćavati i tako prečišćene ispuštati u teren.

Član 16.

U Konjskom je 380/220 KV trafostanica koja će biti priključena na zemaljsku mrežu. U priobalnom dijelu konzum električne energije podmirivat će se preko 220/110 i 110/35 KV trafostanica. Trafostanica 110/35 KV predviđa se u industrijskim zonama Dugopolje i Prugovo. U ostalom dijelu općine konzum je znatno manji i pokrivaće se pomoću 35/10 KV trafostanica.

Član 17.

U Splitu se predviđa tranzitna telefonska centrala na koju će se vezati 7 rejonских ATC sa oko 125.000 telefonskih priključaka. U ostalim područjima predviđaju se čvorne i krajnje ATC.

5. Plan namjene površina

Član 18.

Stanovanje

Velika većina stanovnika općine živjela bi u priobalnom pojusu. Primorski pojusu, Primorski pojusu, Generalnim urbanističkim planom, po kojem je u zonama određenim za stanovanje moguće smjestiti veći broj stanovnika od planom predviđenog. Stanovanje bi bilo pretežno kolektivno sa relativno visokom gustoćom.

U rajonu »Split-centar« predviđa se 556 ha za stanovanje uz prosječnu gustoću od 210 st/ha, u rajonu »Split 3« predviđa se 112 ha uz prosječnu gustoću od 382 st/ha, u rajonu Stobreč 896 ha uz prosječnu gustoću od 214 st/ha i u rajonu Solin, koji obuhvaća i Ka-

štela, 396 ha uz prosječnu gustoću od 99 st/ha. Relativno niska gustoća u rajonu Solin uvjetovana je dosadašnjom izgradnjom.

U budućem razvoju Zagore stambena i vikend izgradnja koncentrirala bi se u naseljima koja pokazuju sklonost rasta, ili se nalaze u području za koje se ocjenjuje da će imati intenzivniji razvoj. Koncentracija prvenstveno znači izbor lokaliteta, a manje gustoću izgradnje, jer se i dalje predviđa izgradnja obiteljskih objekata, s dosta velikom okućnicom, tako da bi gustoća izgradnje iznosila prosječno 40 st/ha.

Površina namijenjena stanovanju mnogo je veća od ocijenjenih potreba s razlogom da se rezerviraju prostori za intenzivniji razvoj Zagore kojeg je realno očekivati nakon ovog planinskog perioda. Na otoku Šolti i Čiovu pored površine za stanovanje predviđene su površine za kuće za odmor.

Za stanovanje na otoku Šolti se predviđa 94 ha, a za kuće za odmor 80 ha uz prosječnu gustoću od 80 st/ha. Na Čiovu se predviđa 98 ha za stanovanje uz prosječnu gustoću od 32 st/ha.

Član 19.

6. Poljoprivreda

Poljoprivredne površine za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje su ograničene. U priobalnom pojusu poljoprivredne površine se smanjuju rastom Grada, a u zagorskem pojusu smanjuje se uslijed vrlo loših pedoloških kvaliteta jednog dijela poljoprivrednih površina. Proces smanjivanja Planom je sveden u Primorje na površine koje imaju komparativne prednosti za potrebe poljoprivredne proizvodnje, a u Zagori na površine koje su podesne za poljoprivredne obradu i omogućuju primjenu suvremenih agrotehničkih sredstava. Ostale poljoprivredne površine koje nemaju uvjeta za intenzivniju poljoprivrednu proizvodnju, koristit će se u izvjesnom smislu u zavisnosti od potreba, izdašnosti površina i mogućnosti natapanja. Poljoprivredni kompleksi predviđeni za intenzivnu eksplotaciju su slijedeći:

— priobalni pojas	1180 ha
— Zagora	1770 ha
— Šolta	407 ha
Ukupno:	3357 ha

Navedene poljoprivredne površine planom se zaštićuju isključivo za poljoprivredne potrebe. Te površine su slijedeće: Donja Kaštelja (793 ha), Grohote (322 ha), Gornje Selo (85 ha), Dugopolje (202 ha), Konjisko (212 ha), Muć (750 ha), Ogoranjsko polje (300 ha), Crivačko polje (306 ha) i manje površine u priobalnom pojusu (387 ha).

Član 20.

7. Radne zone

U ovu grupu radnih površina spadaju površine namijenjene za smještaj industrije, prometa, servisa i zanatstva.

Za svaku zonu data je struktura površina po vrsti korisnika i uvjetima lokacije.

U Zagori su rezervirana četiri radna kompleksa i to: u Dugopolju, Prugovu, Muću i Primorskem Dolcu, odnosno Prgometu.

To su kompaktne zaravnjene površine vrlo podesne za smještaj i organizaciju velikih radnih kompleksa.

Radna zona u Dugopolju namijenjena je za smještaj industrije i servisa koji nemaju otpadnih materija štetnih za okolinu, posebno industrije koja ne bi štetno utjecala na podzemne vode Jadra. Planom se zaštićuje oko 933 ha površine za industriju i servise.

Radna zona Prugovo geološko leži izvan podzemnog utjecaja na sliv rijeke Jadra i namjenjuje se za industriju koja ima takve tehnološke procese koji mogu negativno utjecati na okolinu.

U radnoj zoni Prugovo zaštićuje se 377 ha površine za industriju i servise. U produžetku ove zone nalazi se radna zona Gizzavac u kojoj se zaštićuje oko 87 ha.

Radna zona Muć raspolaže s manjim i nekomplaktinim površinama podesnim za smještaj industrije i servisa. One su po kapacitetu veće od sagledivih potreba. Zaštićuje se ukupno oko 160 ha.

U radnoj zoni Primorski Dolac, odnosno Prgomet postoje relativno podesne površine za smještaj industrije, odnosno servisa. Primorski Dolac predstavlja vrlo vrijedan lokalitet koji bi se posebno valorizirao spuštanjem željeznice u polje. U Primorskem Docu planom se zaštićuje 295 ha, a u Prgometu 172 ha površine.

Radne površine na otoku Šolti nisu posebno ističane već su interpolirane unutar naselja, a i karakter industrije i servisa je takav da se podesno mogu smjestiti unutar područja namijenjenog za stanovanje.

U priobalnom pojusu površine namijenjene za industriju i servise detaljnije će biti određene Generalnim urbanističkim planom. Rezervirano je oko 1270 ha, od toga u rajonu Solin 650 ha, u rajonu »Split centar« 478 ha, u »Splitu 3« 25 ha i u rajonu Stobreč 118 ha.

Član 21.

8. Turizam i rekreacija

Ovim Planom, na osnovi sagledivih mogućnosti razvoja turizma i raspoloživog prostora, predviđaju se ukupni turistički receptivni kapaciteti od 41.330 kreveta u raznim vidovima smještaja. U priobalnom pojusu se predviđa oko 30.000 kreveta od toga 10.000 kreveta u hotelskim objektima za koje se rezerviraju prostori od 107 ha.

Na otoku Šolti se predviđa izgradnja od 11.330 kreveta u raznim vidovima smještaja.

U Zagorskem pojusu se ne predviđaju smještajni kapaciteti. Planom se predviđaju posebni prostori za aktivnu i pasivnu rekreaciju.

Za rekreaciju i sport u priobalnom prostoru zaštićuje se 476 ha, od toga za pasivnu rekreaciju 178 ha, za aktivnu rekreaciju 162 ha, za kupalište 115 ha, te za lučice 21 ha. Pored toga, u zonama sa specifičnom namjenom, rezervira se 268 ha površine za rekreaciju. Čiovo i Šolta su u cijelosti rekreativno područje gradskog stanovništva. U Zagori rekreativni lokaliteti nisu posebno označeni, već se radi o prirodnim vrijednostima i ambijentima koje kompleksno treba zaštititi za potrebe rekreacije. To su: planinski pašnjaci i livade podno vrhova Svilaje, veliki šumski kompleksi podno Svilje iznad Sutine i Neorića, šuma crnog bora kod Vrbe i Ramljana, vrhovi i padine Kozjaka i Mosora, te posebno istaknuta vrijednost špilje Vranjače kod Kotlenice. U svrhu proširenja rekreativnih površina i oplemenjivanje sredine dat je plan pošumljavanja.

Član 22.

Ciljevi i pravci razvoja obrađeni u ovim Prostornom planu smatraju se dopunom ciljeva i pravaca razvoja obrađenih u Prostornom planu SRH.

IV Osnovni uvjeti izgradnje

Član 23.

Učesnici u izgradnji, a i svi korisnici prostora na području općine Split dužni su se pridržavati odredaba Prostornog plana.

Izgradnja i izvođenje drugih radova u prostoru, kao i zemljišna politika, moraju biti u suglasnosti s Planom.

Član 24.

Prostorni plan predstavlja osnovu za izradu urbanističkih planova, planova posebne namjene i provedbenih planova. Ocjenu usklađenosti dat će Skupština općine Split na temelju stručnog mišljenja Urbanističkog zavoda Dalmacije. Izgradnja na osnovu prostornog plana, po pravilu se ne može vršiti bez njegove prethodne urbanističke razrade.

Razrada prostornog plana iz prethodnog stava vrši se urbanističkim planovima, planovima posebne namjene i provedbenim planovima, odnosno određivanjem urbanističkih uvjeta izgradnje. Realizacija Prostornog plana vrši se u etapama predviđenim srednjo-ročnim programima izgradnje i prostornog uređenja.

Član 25.

U naseljima za koja nije donijet provedbeni plan prostornog uređenja urbanistički uvjeti se mogu obraćavati na osnovu Prostornog plana i to samo u slučajevima kad Prostorni plan sadrži dovoljno elemenata za određivanje tih uvjeta.

V Zaštita čovjekove okoline, kulturnog nasljeđa i prirode

Principi zaštite zraka, vode, mora, tla i od buke sadržani su u »Završnom izvještaju« Prostornog plana.

Plan u cijelini je rađen u skladu s principima općenarodne obrane.

VI Prelazne i završne odredbe

Član 27.

Uputstvo za provedbu ove odluke može propisati Izvršno vijeće Skupštine općine Split, koje je nadležno i za davanje tumačenja ove odluke.

Član 28.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana nakon objavljanja u »Službenom glasniku općine Split«.

Broj: 02/3178/1

Split, 7. ožujka 1977.

PREDSJEDNIK
Vijeća udruženog rada
Ante Krolo, v. r.

PREDSJEDNIK
Vijeća mjesnih zajednica
Kruno Bartulica, v. r.

PREDSJEDNIK
Skupštine Općine
Vjekoslav Vidak, v. r.

Na temelju člana 302. Statuta općine Split (»Službeni glasnik općine Split«, broj 3/74), Skupština općine Split na 38. sjednici Vijeća udruženog rada, održanoj 28. travnja 1977. godine, donosi

RJEŠENJE
o izboru Mulić Zdravka u Koordinacioni odbor za provođenje upisa u srednje škole

U Koordinacioni odbor za provođenje upisa u srednje škole općine Split, bira se:

ZDRAVKO MULIĆ, odbornik Vijeća udruženog rada Skupštine općine Split.

Broj: 02/3308/1

Split, 28. travnja 1977.

PREDSJEDNIK
Vijeća udruženog rada
Ante Krolo, v. r.

Na temelju člana 260. Statuta općine Split (»Službeni glasnik općine Split«, broj 3/74), Skupština općine Split na 39. sjednici Vijeća udruženog rada, održanoj 20. svibnja 1977. godine, donosi

RJEŠENJE**o davanju suglasnosti na Odluku o imenovanju tajnika Samoupravne interesne zajednice socijalne zaštite općine Split**

Daje se suglasnost na Odluku Skupštine Samoupravne interesne zajednice socijalne zaštite općine Split o imenovanju Ante Vučića za tajnika Samoupravne interesne zajednice socijalne zaštite općine Split.

Broj: 02-3008/1-1977.

Split, 20. svibnja 1977.

PREDSJEDNIK
Vijeća udruženog rada
Ante Krolo, v. r.

Na temelju člana 302. Statuta općine Split, (Službeni glasnik općine Split« broj 3/74), Skupština općine Split na 37. sjednici Vijeća udruženog rada i na 32. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanim dana 18. travnja 1977. godine i na 34. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanoj dana 28. travnja 1977. godine, donosi

ZAKLJUČAK**o usvajanju Izvještaja o radu Samoupravne interesne zajednice za zapošljavanje općine Split u 1976. godini**

Usvaja se Izvještaj o radu Samoupravne interesne zajednice za zapošljavanje općine Split u 1976. godini.

Broj: 02-3230/1-77.

Split, 28. travnja 1977.

PREDSJEDNIK
Vijeća udruženog rada
Ante Krolo, v. r.

PREDSJEDNIK
Vijeća mjesnih zajednica
Kruno Bartulica, v. r.

PREDSJEDNIK
Društveno-političkog vijeća
Luka Radić, v. r.

Na temelju člana 302. Statuta općine Split, (Službeni glasnik općine Split« broj 3/74), Skupština općine Split na 34. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanoj dana 18. travnja 1977. godine, donosi

ZAKLJUČAK**u povodu rasprave o Izvještaju o radu Društvenog pravobranioца samoupravljanja općina Split, Trogir, Brač, Hvar i Vis (za vrijeme od 1. ožujka 1975. do 31. prosinca 1976. godine)**

U okviru rasprave o Izvještaju o radu Društvenog pravobranioца samoupravljanja općina Split, Trogir, Brač, Hvar i Vis (za vrijeme od 1. ožujka 1975. do