



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO KULTURE  
 Uprava za zaštitu prirode  
 Klasa: 612-07/11-49/58  
 Urbroj: 532-08-03/1-11-3  
 Zagreb, 16. veljače 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 URED ŽUPANA

Primjeno:	25-02-2011	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/11-01/11	Ust. jed. 218/11-11
Urbroj:	532-08-11-20	Prij. Vrij.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 Upravni odjel za prostorno uređenje  
 Bihaćka 1/III  
 SPLIT

**Predmet:** Prostorni plan područja posebnih obilježja  
 - podaci, planske smjernice, uvjeti i mjere  
 zaštite prirode, dostavlja se



**Veza vaša klasa:** 350-01/11-01/11  
**ur. broj:** 2181/01-11-11-02

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 39/08) kojim ste zatražili dostavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koji su vam potrebni zbog izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja park šume Marjan.

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode i Odluku o izradi PPPPO park šume Marjan, Klasa: 021-04/10-02/209, Urbroj: 2181/1-01-10-1 od 21. prosinca 2010. godine) utvrđeno je da je područje park šume zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 70/05, 139/08). Park šuma Marjan proglašena je zaštićenom Rješenjem tadašnjeg Zavoda za zaštitu prirode Broj: 200/3-1964 u kategoriji rezervat prirodnog predjela (park šuma) od 16. prosinca 1964. godine. Rješenjem o izmjeni gore navedenog Rješenja, Broj: 01-11930/1-88 od 28. prosinca 1988. godine koje je donijela Skupština općine Split granice park šume su izmijenjene te su današnje granice definirane predmetnim Rješenjem na način da su iz park šume izuzete površine izrazito stambene namjene.

Park šumom Marjan upravlja Javna ustanova za upravljanje park šumom Marjan koju je u skladu sa člankom 72. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 70/05 i 139/08) osnovao Grad Split te preporučujemo aktivno uključivanje javne ustanove prilikom izrade plana, budući da ista upravlja navedenim područjem te ima najbolje spoznaje o vrijednostima prostora.

Područje park šume Marjan se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, broj 109/07) ne nalazi u obuhvatu nacionalne ekološke mreže.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 70/05, 139/08) park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće krajobrazne vrijednosti, namijenjena odmoru i rekreaciji. U park-šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zatražila je od Državnog zavoda za zaštitu prirode izradu elaborata „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH, sa kartografskim prikazima i prijedlogom mjera zaštite“ koji ćemo vam naknadno dostaviti.

*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]*

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 70/05 i 139/08) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

1. Prije izrade PPPPO treba provesti detaljnu analizu i vrednovanje prostora park-šume te u skladu sa time izvršiti zoniranje. U skladu sa zoniranjem treba planirati namjene unutar prostora park-šume.
2. Ukoliko se analizom i vrednovanjem prostora park šume utvrde namjene na terenu koje nisu u skladu sa kategorijom zaštite ili ukoliko pojedine namjene prostora predstavljaju zatečeno stanje iz vremena zaštite park-šume odnosno vremena izmjene granica park-šume, takve prostore treba na što je moguće bolji način uskladiti sa zonacijom park šume i uklopiti u prostor park šume uz uvjet da se takvi prostori ne mogu povećavati, dograđivati i slično. Također treba omogućiti izmještanje tih namjena izvan prostora park šume, te prenamjenu koja je u skladu sa kategorijom zaštite.
3. PPPPO uz uvažavanje prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti treba razraditi ciljeve prostornog uređenja na području park šume i odrediti organizaciju, zaštitu, namjenu i uvjete korištenja prostora u skladu sa kategorijom zaštite.
4. Namjene prostora unutar obuhvata park šume ne smiju biti takve da se njihovom realizacijom naruše vrijednosti zaštićenog područja.
5. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te obalno područje - prirodne plaže i stijene, postojeće šumske površine, šumske rubove i živice te zabraniti njihovo uklanjanje.
6. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza te planirati namjenu prostora na način da se ne naruši izgled krajobraza.
7. U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni krajobraz (namjene uklopiti u krajobraz).
8. Pri planiranju zona namijenjenih upotpunjavanju rekreativne namjene park šume - zone namijenjene sportu i rekreaciji (sportski tereni na otvorenom, svlačionice i slično) iste planirati na površinama koja nisu obrasle šumom te ih planirati unutar postojećih već izgrađenih zona te namjene.
9. Na uređenim plažama omogućiti održavanje šljunčanog nasipa, uređenje sunčališta i plažnih objekata.
10. Smještaj zona u kojima je moguća gradnja plažnih građevina za potrebe uređenih plaža (svlačionice, toaleti, tuševi, objekti uslužno-ugostiteljske namjene) treba planirati na način da budu manjih dimenzija na manje vrijednim površinama koje nisu obrasle šumom.
11. Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
12. Prirodne plaže očuvati na način da se ne mijenjaju prirodna obilježja terena uz mogućnost uređenja prostora za postavljanje toaleta i svlačionica.
13. Promet u mirovanju smjestiti izvan granica park šume (ne planirati nova parkirališta u zonama sporta i rekreacije, uz Vilu Dalmacija, te uz plažne građevine i sl.). Planirati se može eventualno pojedinačno parkiranje na strogo određenim lokacijama za zaposlenike sa radnim mjestom unutar park šume, odnosno za vozila sa posebnom dozvolom.
14. Prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u tom podneblju.
15. Gospodarenje park šumom i njeno uređenje vršiti u skladu sa Programom gospodarenja park šumom Marjan, (Šumarski fakultet u Zagrebu, 2009. g.).
16. Treba spriječiti štetne zahvate na području park šume koji bi bili posljedica turističkog razvoja (npr. područje oko Vile Dalmacija), širenja građevinskih područja namijenjenih stambenoj ili mješovitoj namjeni na prostor park šume i dr. te treba osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.
17. Postojeći botanički vrt zadržati i ponovo privesti namjeni (ovisno o analizi prostora razmotriti i mogućnost proširenja).
18. Postojeći zoološki vrt zadržati, rekonstruirati na način da zadovoljava zakonom propisane uvjete za držanje divljih životinja u zatočeništvu (ovisno o analizi prostora razmotriti i mogućnost proširenja).

19. Na prostoru park šume omogućiti uređivanje šetnica, poučnih staza, informacijsko-edukativnih točaka, postavljanje informativno-edukativnih ploča i slično.

Gore navedene uvjete i mjere zaštite prirode, podatke iz elaborata „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH, sa kartografskim prikazima i prijedlogom mjera zaštite“ koji će izraditi Državni zavod za zaštitu prirode, treba na odgovarajući način ugraditi u Prostorni plan područja posebnih obilježja park-šume Marjan.



Na znanje: Javna ustanova za upravljanje park šumom Marjan  
Cattanijin put 2, Split

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje