

Klub vijećnika Mosta nezavisnih lista

i

Primjeno	27.6.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
023-01/18-01/18	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
18-19-1	0	0,00

Vijećnici u Gradskom vijeću Grada Splita



GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
Obala kneza Branimira 17
21 000 S P L I T

n/r gospodin Igor Stanišić, predsjednik

P R I J E D L O G

kojim se traži održavanje tematske sjednice Gradskog vijeća Grada Splita

U skladu s odredbom članka 84. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" broj: 26/15 i 11/18, dalje: Poslovnik) Klub vijećnika Mosta nezavisnih lista uz supotpis vijećnika u Gradskom vijeću Grada Splita (dalje: Predlagatelji) predlaže tematsku raspravu o upisu posebnog pravnog režima zaštićenog područja "park-šuma" u katastar i zemljišnu knjigu za sve čestice u obuhvatu Park-sume Marjan, što je pitanje osobito značajno za Grad Split.

Za tematsku sjednicu predlažemo sljedeći:

D n e v n i r e d

1. Upis posebnog pravnog režima zaštićenog područja – "park šuma" u katastar i zemljišnu knjigu za sve čestice u obuhvatu Park-sume Marjan

Predlažemo da stručna služba Gradskoga vijeća, u smislu članka 16. Poslovnika, pozove nadležna upravna tijela i Javnu ustanovu za upravljanje Park šumom Marjan na pripremu po predloženom dnevnom redu, imajući u vidu obrazloženje ovog prijedloga i provođenje sveobuhvatne rasprave o predmetu tematske sjednice, kao i da se svi materijali za raspravu dostave u roku svim vijećnicima.

Na tematsku sjednicu predlažemo da se pozovu:

1. Predstavnici Državne geodetske uprave
2. Predstavnici Državnog odvjetništva Republike Hrvatske
3. Ravnatelj Javne ustanove za upravljanje Park šumom Marjan

O b r a z l o ž e n j e

I Zaključkom Gradskoga vijeća Grada Splita od 4.4.2018. zadužen je gradonačelnik Grada Splita, da u suradnji sa stručnim službama i Javnom ustanovom za upravljanje Park šumom Marjan, osim ostalog:

“putem nadležnih službi **izvrši upis posebnog pravnog režima** u zemljische knjige za sve čestice zemljišta unutar obuhvata zaštićenog područja Park šume Marjan u skladu s odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina”.

Podaci o području posebnog pravnog režima evidentiraju na temelju službenih dokumenata kojima su određena područja pod posebnim pravnim režimom, a koje je dostavilo tijelo nadležno za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima, sukladno čl.41.st.1. **Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina** („NN“ broj: 112/18).

Pored toga, **Zakonom o zaštiti prirode** („NN“ broj: 80/13, 15/18 i 14/19, dalje u tekstu: Zakon o zaštiti prirode) propisano je da **akt o proglašavanju zaštićenog područja donositelj dostavlja područnom uredu za katastar** (čl. 127. st. 3.) radi evidentiranja posebnog pravnog režima.

Dalje, nakon što nadležni područni ured za katastar evidentira posebni pravni režim, po službenoj dužnosti dostavlja nadležnom zemljišnoknjižnom sudu popis čestica radi upisa zabilježbe posebnog pravnog režima – zaštićeno područje (čl. 127. st. 4. Zakona o zaštiti prirode) u zemljischenim knjigama, pozivom na akt temeljem kojeg je proveo postupak evidentiranja posebnog pravnog režima u svojim evidencijama. **Zabilježba** se provodi u zemljischenim knjigama bez obzira na postojeće upise u zemljischenoj knjizi (čl. 127. st. 5.). **Zaštićena područja upisuju se u Upisnik zaštićenih područja** (čl. 129. st. 1.).

II Sukladno navedenom, evidentiranje posebnog pravnog režima park-šume (PŠ) na zemljisu znači **postupak u kojem se katastarskoj čestici pridružuje podatak o posebnom pravnom režimu koji je uspostavljen**, što do danas evidentno nije urađeno za područje Park šume Marjan.

Potrebitno je stoga da nadležno tijelo bez daljnje odgode dostavi Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Split, Bihaćka 1, Rješenja o proglašenju zaštite Park šume Marjan od 16. prosinca 1964. i 21. prosinca 1988. godine (Službeni glasnik Gradske zajednice općina Split br. 35/88) zajedno s pripadajućim topografskim kartama mjerila 1:1000 te popis katastarskih čestica koje se nalaze unutar obuhvata zaštićenog područja Park šume Marjan.

III Nadležno tijelo odbija izvršiti upis posebnog pravnog režima – zaštićeno dobro („park-šuma“).

To dovodi do toga da bi se na području Marjana, koji jest park-šuma, ali to još uvijek nije upisano u katastar i zemljische knjige (što je od temeljne važnosti!), mogli donositi i primjenjivati propisi prostornog uređenja koje izglosa Gradsko vijeće, a za pojedine čestice „zaobići“ u primjeni odredbe važećeg Zakona o zaštiti prirode (bez kojih se ništa ne bi moglo raditi što bi bilo protivno očuvanju prirode, zaštićene flore, faune i krajobraza park-šume). Ne određivanjem točnih katastarskih čestica koje se nalaze unutar obuhvata zaštićenog područja park-šume, nadležno tijelo Grada Splita za prostorno uređenje formalno ne bi bilo dužno donijeti „uvjete zaštite prirode“, za zahvate koji bi se vršili na tom području.

Povrh toga, važeća prostorno-planska dokumentacija Grada Splita nije usklađena s granicama park-šume koje su utvrđene Rješenjem od 16. prosinca 1964. i 21. prosinca 1988. godine (Službeni glasnik Gradske zajednice općina Split br. 35/88).

Posljedično, ni programi gospodarenja Park šumom Marjan nisu usklađeni s istinitim granicama Park šume Marjan.

IV Ističemo i relevantne odredbe Zakona o zaštiti prirode, kako slijedi.

Utvrđivanje uvjeta zaštite prirode te izdavanja potvrda i drugih akata za građenje sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje provodi **upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području park-šume** (čl. 143.). Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi **dopuštenje** (čl. 144. st. 1.).

Zahtjev za izdavanje dopuštenja, među ostalim sadrži lokaciju zahvata (čl. 144. st. 2.).

Navedeno dopuštenje, među ostalim sadrži, uvjete zaštite prirode i rok na koji se izdaje (čl. 144. st. 4.), a **nadležno tijelo izdaje dopuštenje** ako utvrdi da namjeravani zahvat neće promijeniti obilježja zbog kojih je područje zaštićeno (čl. 144. st. 5.).

Zakonom o zaštiti prirode uređuje se sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih dijelova, te druga pitanja s tim u vezi, kako slijedi.

Priroda i dijelovi prirode od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njenu osobitu zaštitu (čl. 3. st. 1.)

Ciljevi i zadaće očuvanja prirode (čl. 3. st. 2.) su, među ostalim:

- *očuvati krajobraznu raznolikost i georaznolikost u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem;*
- *osigurati održivo korištenje prirodnih dobara bez bitnog oštećivanja dijelova prirode i*
- *spriječiti ili ublažiti štetne zahvate ljudi i poremećaje u prirodi kao posljedice tehnološkog razvoja i obavljanja djelatnosti.*

Zaštita i očuvanje prirode (čl. 5.) temelji se, među ostalim, na načelima:

- *zaštita prirode obveza je svake fizičke i pravne osobe te su u tom cilju dužni surađivati radi izbjegavanja i sprječavanja opasnih radnji i nastanka šteta, uklanjanja i sanacije posljedica nastale štete te obnove prirodnih uvjeta koji su postojali prije nastanka štete i*
- *javnost ima pravo na slobodan pristup informacijama o stanju prirode.*

Zaštita prirode provodi se osobito (čl. 6. st. 2.), među ostalim:

- *proglašavanjem zaštićenih dijelova prirode;*
- *uspostavom sustava upravljanja prirodom i zaštićenim dijelovima prirode i*
- *obavješćivanjem javnosti o stanju prirode i sudjelovanjem javnosti u odlučivanju o zaštiti prirode.*

Zaštićenim područjem prirode (čl. 111. st. 1. toč. 1.) smatra se, među ostalim, park-šuma.

Park-šuma (čl. 119. st. 1.) je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. U park-šumi dozvoljeni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićena (čl. 119. st. 2.).

V Slijedom svega pod točkama I do IV, što se ima smatrati smjernicama i primjedbama predlagatelja, držimo da je iznimno važno da Gradsko vijeće Grada Splita provede predloženu tematsku raspravu kako bi se utvrdilo činjenično stanje i otklonile sve nejasnoće, te kako bi se odredio rok za upis posebnog pravnog režima zaštićenog područja – "park-šuma" za Park šumu Marjan, kao i poimenice nadležne osobe koje bi isto bile dužne ishoditi i za to bi odgovarale.

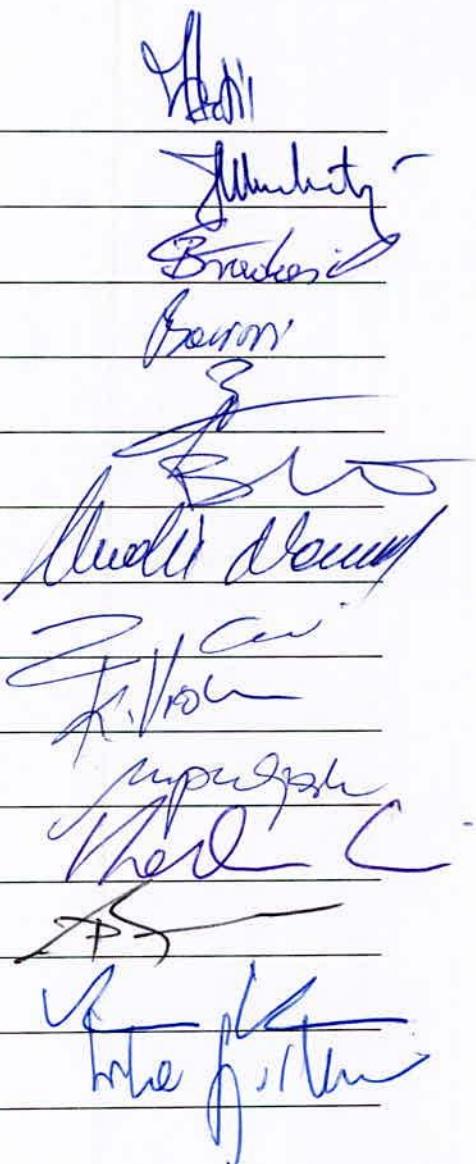
U Splitu, 18. lipnja 2019. god.

Predlagatelji:

Vijećnik/ca:

Potpis

- Ante Ćikotić
- JOSIP MARKOTIĆ
- ANTE BRADARIĆ-ŠLUJUJO
- IVAN BARIŠIĆ
- NATALIA TAFRA BAŽINA
- BRANIMIR URKO
- MIRNA UVODIĆ
- JAKOV PARČIĆ
- KRISTINA VIDAN
- MARIJANA POLJAČEK
- SAVI MARDEŠIĆ
- MARTIN MLADEJ PAUK
- MIRNA KOVACIĆ
- SRAJAN GJURKOVIC



• GORAN KOTUR

GK
ZB

• ANIĆ ZORIĆIĆ

AJZ BATARELO

• JOSKO MARTIĆ

JM

•

•