

**GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. točke 2. i 3. i članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13, 11/18, 6/20 i 41/21), Gradsko vijeće Grada Splita na 5. sjednici održanoj 23. rujna 2021. godine, donosi

**ODLUKU
o izmjenama Odluke o radnim tijelima Gradskoga
vijeća Grada Splita****Članak 1.**

U Odluci o radnim tijelima Gradskoga vijeća Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 3/16 i 48/19) u članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Komisija za urbanizam upućuje svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na nacrt prijedloga prostorno planske dokumentacije nadležnom upravnom tijelu.

Ukoliko ovlaštenu predlagatelj prihvati mišljenja, prijedloge i primjedbe Komisije, iste postaju sastavnim dijelom konačnog prijedloga akta koji se dostavlja članovima Komisije za urbanizam na znanje te Komisija o istome neće ponovno raspravljati.

Ukoliko ovlaštenu predlagatelj ne prihvati mišljenja, prijedloge i primjedbe, Komisija će se ponovno očitovati o utvrđenom prijedlogu te svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe dostaviti Gradskome vijeću.“

Članak 2.

U članku 11. stavku 2. riječ „trinaest“ zamjenjuje se riječju „petnaest“, a riječi „četiri člana“ zamjenjuju se riječima „šest članova“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 023-01/16-01/1
URBROJ: 2181/01-09-01/7-21-10
Split, 23. rujna 2021. godine

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Jakov Prkić, v.r.**

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13, 11/18, 6/20 i 41/21), Gradsko vijeće Grada Splita na 5. sjednici održanoj 23. rujna 2021. godine donosi

**ODLUKU
o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi****Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 58/18, 1/19 - ispravak i 3/19) u članku 3. briše se stavak 5.

Članak 2.

U članku 5. u stavku 1. podstavak 5. mijenja se i glasi:
„ - sportske objekte u vlasništvu Grada Splita. Iznimno od navedenog, komunalna naknada se plaća za prostorije i zemljišta koja se daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje, osim u slučaju sportskih i drugih manifestacija koje su od interesa za Grad Split.

Nadležno upravno tijelo Grada Splita izdaje potvrdu o tome koje manifestacije su od interesa za Grad Split, u ovisnosti u čiju nadležnost manifestacija spada.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 36/-03/18-01/39
URBROJ: 2181/01-09-01/7-21-11
Split, 23. rujna 2021. godine

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Jakov Prkić, v.r.**

Na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 - pročišćeni tekst, 11/18, 6/20 i 41/21), Gradsko vijeće Grada Splita na 5. sjednici, održanoj 23. rujna 2021. godine, donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA SPLITA**

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita, u daljnjem tekstu: „Odluka“ pristupa se izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 31/05, 38/20 i 46/20-pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: PPUG Splita.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a SPLITA**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUG-a Splita je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19), Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 46/13 - pročišćeni tekst, 11/18, 6/20 i 41/21) i ova Odluka.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Splita je Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a SPLITA**Članak 3.**

Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Splita su:

a) usklađivanje PPUG-a Splita sa: Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima, Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije,

b) potreba otklanjanja uočenih nedostataka i neusklađenosti u grafičkom i tekstualnom dijelu PPUG-a Splita, te izmjena i dopuna odredbi, u svrhu osiguranja provedivosti i nedvojbene primjene PPUG-a Splita u postupcima izdavanja akata za građenje,

c) potreba izmjena i dopuna odredbi za provođenje vezanih za propise i stanje u prostoru iz vremena donošenja PPUG-a Splita, koji više nisu aktualni,

d) preispitivanje (provjera i redefiniranje) i izmjena prostorno – planskih rješenja trasa, površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava na:
-novo planiranom ulazu u Split preko čvora Vučevica,
-postojećoj trasi gradske prometnice koja povezuje novo stambeno naselje Korešnica s važnim gradskim prometnicama oko TTTS-a, i

-drugim područjima od značaja za prostorno planska rješenja predmetnih izmjena i dopuna

e) valorizacija i implementacija strateških i razvojnih dokumenata državne, županijske i lokalne razine (strategije, planovi, programi, studije i sl.) i projekata koji su doneseni/završeni ili su u postupku izrade (Strategija razvoja urbane aglomeracije Split, Strategija Grada Splita do 2030., Plan održive urbane mobilnosti Grada Splita („SUMP“) i dr.), a koji utječu na prostorno planska rješenja predmetnih Izmjena i dopuna.

f) potrebe propisivanja obvezne izrade smjernica za izradu urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za područje Park šume Marjan u planu užeg područja (GUP-u) umjesto dosadašnjeg Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPFPO-a), s obzirom na to da sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i planovima više razine nije moguće planirati PPFPO za navedeno područje,

g) smanjenje građevinskih područja rekreacijske namjene „R3- kupalište“, unutar Park šume Marjan u skladu sa stvarnim stanjem na terenu

h) preispitivanje i izmjena prostorno planskih rješenja namjene i uvjeta gradnje zbog mogućnosti gradnje objekata javne namjene (vrtići, škole).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG-a SPLITA**Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a Splita istovjetan je obuhvatu PPUG-a Splita.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUG-a SPLITA**Članak 5.**

(1) PPUG-om Splita utvrđeni su način i oblik zaštite i korištenja, uvjeti i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima, te drugi elementi od važnosti za područje koje je Planom obuhvaćeno.

(2) Zakon o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) donesen je 2013. godine i od tada je izmijenjen i dopunjen nekoliko puta. PPUG Splita, u razdoblju nakon donošenja Zakona, mijenjao se samo jednom i to u svrhu izmjena za odlagalište otpada Karepovac, tako da je ovim izmjenama potrebno izvršiti usklađenje PPUG-a Splita sa Zakonom.

(3) Godine 2018. započeta je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: PPSDŽ), koja je još uvijek u tijeku. Donošenje

Izmjena i dopuna PPSDŽ-a očekuje se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Splita. Po donošenju Izmjena i dopuna PPSDŽ-a izvršit će se usklađenje PPUG-a Splita s predmetnim planom više razine. Do donošenja izmjena i dopuna PPSDŽ-a, PPUG Splita se usklađuje sa trenutno važećim PPSDŽ-om.

(4) U razdoblju nakon donošenja PPUG-a Splita donesen je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i provedena je sustavna legalizacija. Sukladno tome potrebno je revidirati uvjete za rekonstrukciju ozakonjenih zgrada. Nadalje donesen je novi pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“, broj 93/17). Primjenom dosadašnjih uvjeta gradnje vezano za obračun građevinske bruto površine zgrada, otvara se mogućnost za dodatnu izgrađenost koja nije bila planirana u trenutku definiranja uvjeta gradnje. Odredbe je potrebno korigirati u skladu s aktualnim propisima.

(5) Važećim PPUG-om Splita, Park šuma Marjan je u smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode prozvana kao zaštićena prirodna vrijednost i uređuje se u skladu s ciljevima zaštite temeljenog fenomena (botanički vrt, arboretum, muzej, ornitološka zbirka, rekreacijski sadržaji i drugi slični sadržaji), na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) i GUP-a. Međutim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju iz 2017. godine („Narodne novine“, broj 65/17), vrsta plana Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) definirana je kao prostorni plan državne razine, koji se više ne izrađuje za kategoriju zaštićenog područja park – šuma, osim ako to nije planirano Državnim planom prostornog razvoja (čija izrada je u tijeku i nije još upućen u javnu raspravu). Izmjenama Zakona pojavila se potreba za definiranjem druge vrste planske zaštite Marjana, kao područja posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti, od iznimne važnosti za grad Split i njegov identitet. Dosadašnju obvezu izrade PPPPO potrebno je zamijeniti obvezom izrade UPU-a, čiju obvezu izrade i smjernice za izradu je potrebno propisati planom užeg područja (GUP-om).

(6) Usporedbom obuhvata građevinskih područja unutar Park šume Marjan sa stanjem na terenu, uočeno je da su površine građevinskih područja rekreacijske namjene „R3 – kupalište“ znatno predimenzionirane u odnosu na stvarnu površinu uređenih plaža na terenu. Površine građevinskih područja unutar Park-šume Marjan potrebno je smanjiti i uskladiti sa stvarnim površinama uređenih dijelova plaža na terenu, odnosno isključiti iz njih zelene površine i prirodne dijelove plaža.

(7) S obzirom na planiranje novog naselja u Korešnici potrebno je analizirati postojeće kapacitete javnih i društvenih namjena na području Žrnovnice, s naglaskom na osnovnu školu, ali i drugih javnih sadržaja koji će biti u funkciji poboljšanja postojećeg urbanog standarda (i u funkciji novog stambenog naselja u Korešnici).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a SPLITA

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUG-a Splita odnose se na stvaranje planskih preduvjeta za kvalitetan i održivi razvoj Grada kroz realizaciju planiranih zahvata i projekata od značaja za Grad, te kroz osiguranje nedvojbene provedbe PPUG-a Splita. U tu svrhu potrebno je provesti usklađenje PPUG-a Splita s planovima višeg reda i sa Zakonom, te preispitati i valorizirati postojeća i nova prostorno planska rješenja, detaljno navedena u članku 3. ove Odluke.

(2) Sukladno Zakonu kojim je definiran izgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno), neizgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj) te neuređeni dio građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura), a s obzirom na protok vremena i promjene u prostoru, ovim je Izmjenama i dopunama potrebno napraviti detaljnu analizu svih građevinskih područja te izmijeniti podjelu građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio, a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti i na temelju raspoloživih recentnih zračnih snimaka.

(3) Pojedinačni ciljevi i programska polazišta vezano za osiguranje planske zaštite Park šume Marjan obuhvaćaju:

-osiguranje zaštite Park – šume kroz propisivanje obveze izrade i smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje Park – šume u planu užeg područja

-preispitivanje obuhvata građevinskih područja namjene R3 s obzirom na stanje na terenu, te isključenje prirodnih dijelova plaže i zelenih površina iz obuhvata namjene R3.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a SPLITA

Članak 7.

(1) Za izradu izmjena i dopuna PPUG-a Splita koristit će se postojeća dokumentacija i podaci, uključivo podaci koji se nalaze u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna javnopravna tijela i osobe s javnim ovlastima.

(2) Za potrebe Izmjene i dopune PPUG-a Splita koristiti će se Studija izvedivosti „Novi ulaz u Split-čvor Vučevica (A1) - tunel Kozjak – čvor na DC8 - trajektna luka Split“

(3) Stručne i katastarsko-topografske podloge (nova topografska karta u mjerilu 1:25000, digitalni katastarski plan (DKP) i digitalna ortofoto karta (DOF) osigurat

će nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Splita. Vektorski zapis grafičkog dijela PPUG-a Splita mora biti georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS).

(4) Ukoliko se u tijeku Izmjena i dopuna PPUG-a Splita ukaže potreba i za drugim potrebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno plansko rješenje, iste će biti izradene.

(5) Prema pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode izradit će potrebne studije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Splita osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna PPUG-a Splita temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje planska rješenja Izmjena i dopuna PPUG-a Splita.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a SPLITA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUG-a SPLITA

Članak 9.

Javnopravna tijela i ostali korisnici prostora:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo obrane,
- Ministarstvo znanosti i obrazovanja
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba za prevenciju i pripravnost Split,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split,

- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split,
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split,
- Hrvatske željeznice, HŽ Infrastruktura d.o.o.,
- Lučka kapetanija Split,
- Lučka uprava, Split
- Lučka uprava, Splitsko-dalmatinske županije
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja,
- HOPS d.o.o., Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split,
- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split,
- EVN Croatia plin d.o.o., Podružnica Split,
- Čistoća d.o.o. Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,
- Javna ustanova za upravljanje park - šumom Marjan,
- Grad Split, Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima,
- Grad Split, Služba za društvene djelatnosti
- Grad Split, Upravni odjel za Komunalno gospodarstvo, redarstvo i lokalnu samoupravu
- svi gradski kotarevi i mjesni odbori u obuhvatu Plana,
- sve jedinice lokalne samouprave s kojima Grad Split graniči

Članak 10.

Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 30 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUG-a Splita. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a SPLITA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 10.:30 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi

- za izradu Konačnog prijedloga: 15 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 7 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u Službenom glasniku Grada Splita.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a SPLITA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG-a Splita financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2021.godinu.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-02/21-03/5
URBROJ: 2181/01-09-01/1-21-9
Split, 23. rujna 2021. godine

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Jakov Prkić, v.r.**

Na temelju članka 86.,113.i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 ,114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 - pročišćeni tekst,11/18, 6/20 i 41/21), Gradsko vijeće Grada Splita na 5. sjednici, održanoj 23. rujna 2021. godine, donosi

O D L U K U O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita , u daljnjem tekstu: „Odluka“, pristupa se izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14- pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna GUP-a

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostorni plan uređenja Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, plan šireg područja- Prostorni plan uređenja Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 31/05, 38/20, 46/20 – pročišćeni tekst), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 46/13- pročišćeni tekst, 11/18, 6/20 i 41/21) i ova Odluka.

(2) Nositelj izrade izmjena i dopuna GUP-a je Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 3.

(1) Izrada izmjena i dopuna GUP-a je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te reagiranju na prostorne i razvojne procese.

(2) Osnovni razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna GUP-a su:

a) usklađivanje GUP-a sa:
- Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima,
- Prostornim planom Splitsko–dalmatinske županije,
- Prostornim planom uređenja Grada Splita, odnosno Izmjenama i dopunama tog plana, izrada i donošenje kojeg se pokreće i provodi istodobno s izradom i donošenjem izmjena i dopuna GUP-a

b) potreba otklanjanja uočenih nedostataka u grafičkom i tekstualnom dijelu GUP-a, te izmjena i dopuna odredbi, u svrhu osiguranja provedivosti i nedvojbene primjene GUP-a u postupcima izdavanja akata za građenje

c) potreba izmjena i dopuna odredbi za provođenje vezanih za propise i stanje u prostoru iz vremena donošenja GUP-a, a koji više nisu aktualni.

Potrebno je revidirati pojedine uvjete i mjere za provedbu zahvata u prostoru nakon sustavno provedene „legalizacije“, odnosno ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19). Ovo se u prvom odnosi na revidiranje uvjeta za rekonstrukciju građevina.

Nadalje, pojedini uvjeti gradnje definirani su u skladu sa zastarjelim definicijama i načinima obračuna prostornih pokazatelja. Primjenom ovih uvjeta gradnje u skladu s novim, izmijenjenim propisima, definicijama i načinima obračuna, otvara se mogućnost za dodatnu