



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

KLASA: 351-01/19-01/07
URBROJ: 2181/01-01/01-19-4
Split, 29. srpnja 2019. godine

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Domovinskog rata 2, 21 000 Split

n/r g. Blaženko Boban, župan
Upravni odjel za komunalne poslove,
komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
gđa. Marija Vuković, privremena pročelnica
Upravnom odjelu za graditeljstvo
i prostorno uređenje
g. Marijo Radevenjić, privremeni pročelnik

PREDMET: Upis posebnog pravnog režima zaštićenog područja prirode – Park šuma Marjan

- d o s t a v l j a s e

Poštovani g. Boban, uvaženi kolega,

Park šuma Marjan zaštićeno je područje prirode, osnovano odlukom Zavoda za zaštitu prirode iz 1964. godine.

Granice Park šume izmijenjene su izmjenom Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustjepanom u Splitu zaštićenim objektom prirode – rezervat prirodnog predjela (park-šuma) 1988. godine, odlukom Skupštine Općine Split.

Predmetna dva dokumenta, zajedno s osnovnim kartama iz 1988. godine čine osnovu o upisu posebnog pravnog režima zaštite u katastarske i zemljišno-knjižne čestice i izvatke.

Upis posebnog pravnog režima usprkos navedenom, te godini osnivanja još uvijek nije proveden, te Grad Split kao upravitelj predmetnog zaštićenog područja prirode kroz svoju javnu ustanovu, želi isto provesti u najkraćem mogućem roku, a sukladno Zaključku gradskog vijeća grada Splita 4.4.2018. godine.

Grad Split zatražio je provedbu upisa posebnog pravnog režima temeljem dostavljene dokumentacije od strane Ministarstva zaštite okoliša i energetike, kao slijednika osnivača, odnosno Zavoda za zaštitu prirode.

Rečeno Ministarstvo zaštite okoliša i energetike odgovorilo je dopisom koji vam u prilogu dostavljamo, naglašavajući da nije postojala zakonska obveza upisa posebnog pravnog režima u vremenu donošenja ovih odluka, te da se za provedbu upisa pozivamo na trenutno važeći Zakon o zaštiti prirode, koji kao donositelje zaštićenih područja prirode definira isključivo razinu Ministarstva, te županija, a slijedom toga i upis posebnog pravnog režima u zemljišne knjige i katastar sukladno vrsti zaštićenog područja prirode.

Sukladno činjenici da se radi o park-šumi, ovlast je isključivo Splitsko-dalmatinske županije za podnošenje prijedloga za upis posebnog pravnog režima u katastar i zemljišne knjige.

Kako je Splitsko-dalmatinska županija upravo po navedenoj osnovi izradila i naručila za podloge plan posebnih obilježja park šume Marjan (Geoprojekt d.d., studeni 2012.) Grad Split je u posjedu navedenog dokumenta, te vam ga u prilogu, u slučaju da ga nemate dostavljamo, a da bi ubrzali provedbu predmetnog upisa, Grad Split je naručio dodatne podloge te usklađivanje prethodno izrađenog dokumenta na današnji datum.

U prilogu ovom dopisu nalazi se niz dokumenata kao podloga za provedbu samog upisa u katastarske i zemljišnoknjižne čestice.

Dokumentacija uključuje:

- osnivačke akte o utvrđivanju prirodno zaštićenog područja Marjan te izmjena iste
- osnovne karte iz 1988. godine s ucrtanom granicom područja;
- Rješenje o utvrđivanje kulturnog dobra „Kulturni krajolik poluotoka Marjan u Splitu, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine;
- Vlasnička i posjedovna karta s katastarskim planom, granicama park-šume te popisom svih katastarskih i zemljišno-knjižnih čestica u sastavu park-šume Marjan – izrađen za potrebe Plana posebnih obilježja Park šume Marjan 2012. godine koji nije usvojen zbog prestanka zakonske obveze - Geoprojekt
- Dodatni popis katastarskih i zemljišno-knjižnih čestica u sastavu park-šume Marjan- izrađen od strane djelatnika Javne ustanove za upravljanje park šumom Marjan – iz rujna 2018.

Grad Split je također naručio dodatnu dokumentaciju, te će istu dostaviti Županiji Splitsko-dalmatinskoj čim ista bude finalizirana i to:

1. Revizija prethodno izrađene vlasničke karte (TD 417-G30, Geoprojekt, studeni 2012.g.)
2. Kartografski prikazi granica s katastrom (M :5000)
 - a) granice Park šume Marjan
 - b) granice kulturnog krajolika poluotoka Marjan, zaštićen Rješenjem Ministarstva kulture iz 2014.g čiji je posebni pravni režim proveden u katastru i z.k.
 - c) granice kulturno povijesne cjeline Meje u Splitu (zona A i B) zaštićen Rješenjem Ministarstva kulture iz 2014.g čiji je posebni pravni režim proveden u katastru i z.k. dio kulturno povijesne cjeline Splita, zona B (područje Sustipan), zaštićen rješenjem Ministarstva kulture.Područja b.c.d se preklapaju s područjem a Park šume Marjan (zaštita po dva pravna osnova).

Molimo da navedenu dokumentaciju po potrebi nadopunite drugom potrebnom dokumentacijom sukladno Zakonu o zaštiti prirode za upis posebnog pravnog režima Park

šume Marjan te u suradnji s nadležnim tijelima – Državna geodetska uprava – Područni ured za katastar Split, te Općinskim sudom u Splitu – zemljišnoknjižni odjel provedete predmetni upis te nas izvijestite o poduzetim koracima i tijeku provedbe upisa.

Grad Split kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi park šuma Marjan, te osnivač i upravitelj putem Javne ustanove za upravljanje park šumom Marjan će učiniti sve što je potrebno da se predmetni upis provede u najkraćem mogućem roku.
S poštovanjem,

The image shows the official seal of the City of Split, Croatia. The seal is circular and contains the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top, 'GRAD SPLIT' in the middle, and 'SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA' at the bottom. In the center of the seal is the coat of arms of the city. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink. To the right of the seal, the name 'ANDRIJA KRSTULOVIĆ OPARA' is printed in a bold, sans-serif font. The word 'GRADONAČELNIK' is also visible, partially overlapping the seal and the signature.

GRADONAČELNIK
Andrija Krstulović Opara

Na znanje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Pomoćnik ministra g. Igor Kreitmeyer;
2. Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Split
Gđa. Nada Ujević;
3. Općinski sud u Splitu
Pročelnica Zemljišno knjižnog odjela
Gđa. Dijana Nenadić