

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA SPLIT

Općinski komitet za urbanizam,  
gradjevinarstvo, imovinsko-pravne,  
stambene i komunalne poslove  
Odjel za urbanizam i gradjevinarstvo  
Odsjek za uvjete uređenja prostora  
Broj: 08/5968/1/87  
Split, 23. ožujka 1988. godine

Općina Split, Općinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove, Odjel za urbanizam i gradjevinarstvo, Odsjek za uvjete uređenja prostora, rješavajući po zahtjevu SAVEZA SINDIKATA HRVATSKE GRADSKO VIJEĆE - SPLIT iz Splita, a na temelju člana 171. Zakona o općem upravnom postupku te člana 16. stav 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine SRH", broj: 16/86) te Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana poluotoka Marjan ("Službeni glasnik općine Split", broj: 10/73 i 12/82), izdaje

U V J E R E N J E

Uvjeti uređenja prostora za k.č.zem. 7428/5 te dijela k.č.zem. 7428/3 K.O. Split, općina Split, kopija katastarskog plana list broj: 41 utvrđeni su aktom ovog organa broj: 08/5968/1/87 koji je sastavni dio ovog uvjerenja.

Na temelju ovog uvjerenja ne može se započeti s gradnjom niti s bilo kakvim pripreznim radovima prije ishodjenja gradjevine dozvole, odnosno posebnog rješenja.

Ovo uvjerenje važi do izmjene provedbenog urbanističkog plana na temelju kojeg je doneseno pa je potrebno da investitor prije poduzimanja bilo kakvim radnji na temelju ovog uvjerenja kod ovog organa provjeri njegovu važnost.

Oslobodjeno od plaćanja takse po članu 18. Zakona o administrativnim taksama ("Narodne novine SRH", broj: 11/73).



ŠEF ODSJEKA:

*[Signature]*  
Čavar, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Savez sindikata Hrvatske  
Gradsko vijeće - Split
2. Urbanistički zavod Dalmacije - Split
3. Gradjevinska inspekcija - ovdje
4. Odsjek za prostorno planiranje - ovdje
5. Arhiva - ovdje

URBANISTIČKI ZAVOD DALMACIJE  
SPLIT

PRIMLJENO DNE:

11. 04. 88

BROJ 1036	ODJEL Ust	PRILOZI 1
--------------	--------------	--------------

12. 04. 88



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA SPLIT

Općinski komitet za urbanizam,  
gradjevinarstvo, imovinsko-pravne,  
stambene i komunalne poslove  
Odjel za urbanizam i gradjevinarstvo  
Odsjek za uvjete uređenja prostora

Uvjeti uređenja prostora  
Broj: 08/5968/1/87

za k.č.zem. 7428/5, te dijela k.č.zem. 7428/3, K.O. Split, katastarski plan-  
List broj: 41

I A PODACI IZ PROSTORNIH PLANOVA

a) zemljište se nalazi:

u granicama zahvata Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana polu-  
otoka Marjan u Splitu ("Službeni glasnik općine Split", broj: 10/73 i 12/82)

b) za zemljište je određen režim korištenja

ugostiteljski sadržaj, odnosno restoran i garderoba kao prateći sadržaj pri-  
marnih funkcija: rekreacija i kupališta

c) za zemljište se određuju uvjeti uređenja prostora

urbanističko-tehnički uvjeti za rekonstrukciju postojećih objekata restorana  
i garderobe na k.č.zem. 7428/5 te dijelu k.č.zem. 7428/3, K.O. Split.

B URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

a) grafički prikaz u mjerilu 1:1000 čini sastavni dio uvjeta uređenja prostora

b) tekstualni dio:

- gradjevinsku parcelu čini zemljište ispod izgrađenih objekata označeno kao k.č.zem. 7428/5.
- Rekonstrukciju objekata izvesti u okviru postojećih gabarita objekata.
- Ugostiteljski sadržaj će se riješiti na način da bude funkcionalno vezan uz plažu i igrališta radi mogućnosti cjelogodišnjeg i rentabilnijeg korištenja.
- Vodoopskrba je riješena priključkom na postojeću vodovodnu mrežu.
- Otpadne vode riješiti priključkom na septičku jamu zatvorenog tipa.
- Priključak na elektro mrežu riješiti izgradnjom nove transformatorske stanice 10/0,4 kV u skladu s uvjetima R.O. "Elektrodalmacija", OOUR "Distribucija" - Split.
- Restoran za kupaoce i ostale posjetioce mora biti tako koncipiran da se u sezoni njegov kapacitet može povećati korištenjem vanjskog otvorenog prostora, tako da će mu kapacitet biti 40+50.
- Visina objekta je prizemlje.
- Prilikom rekonstrukcije voditi računa o primjeni autohtonih materijala te o uklapanju objekta u ambijent.

II POSEBNI UVJETI GRADJENJA

Ovi uvjeti utvrđeni su i sadržani u dopisima, mišljenjima, suglasnostima i rješenjima organa i organizacija nadležnih za utvrđivanje posebnih uvjeta iz pojedinih oblasti na osnovu posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona:



1. Sanitarno-tehnički uvjeti: sadržani u dopisu Općinskog sekretarijata za inspekcijske poslove - Sanitarna inspekcija, broj: 10/7854/87 od 14. 09. 1987. godine.
2. Uvjeti zaštite od požara: sadržani u dopisu OSUP-a br. 01/5-UP-3390/1-87 od 10. VII 1987. godine.
3. Uvjeti za zaštitu prirode: sadržani u dopisu Republičkog zavoda za zaštitu prirode, broj: 65-20-1987. od 14. IX 1987. godine.
4. Vodoopskrbni uvjeti "Vodovoda i kanalizacije": sadržani u dopisu broj: 2325/87 od 16. VII 1987. godine.
5. Prometni uvjeti: sadržani u zapisniku od 01. VII 1987. godine, Odjela za saobraćaj, pomorstvo i veze, Općinskog komiteta za privredu.
6. PTI suglasnost sadržana u dopisu PTT "Prometa"-Split, broj: K-147/1-87 od 09. IX 1987. godine i 27. XI 1987. godine.
7. Elektroenergetski uvjeti: sadržani u dopisu R.O. "Elektrodalamicije" - Split, broj: 1236-90/87 od 31. VIII 1987. godine.
8. Uvjeti narodne obrane: sadržani su u aktu uredjenja prostora i utvrđeni su od predstavnika Odsjeka za urbanističko-tehničke mjere zaštite
1. Sanitarno-tehnički uvjeti: izgraditi vodonepropusnu septičku jamu zadovoljavajuće veličine, te objekt povezati na vodovodnu i električnu mrežu.
2. Zaštita od požara: - sve instalacije i uređjaje izvesti u skladu sa važećim zakonskim i tehničkim propisima usvojenim u tehničkoj praksi.
3. Republički zavod za zaštitu prirode: - rekonstrukciju objekta izvesti u istim gabaritima kao i postojeći te da bude izgrađen u istoj tehnici uz upotrebu istih materijala.
4. Vodoopskrbni uvjeti: - izdaje se suglasnost za izgradnju restorana i garderobe.
5. Prometni uvjeti: - bez posebnih uvjeta
6. PTI suglasnost: - kućnu telefonsku instalaciju u objektu restorana i garderobe ukopati u zid. Priključak na javnu tt mrežu pripremiti za uključenje zračnim putem.
7. Elektroenergetski uvjeti: - potrebno je izgraditi novu TS 10/0,4 kV instalirane snage 160 kVA sa dva vodna polja 10 kV i četiri izvoda na te položiti kabel 10 kV tipa XHP 5x150 mm<sup>2</sup> od TS 10/0,4 kV tunel sjever do buduće TS Ulicom Šetalište Bene ili alternativno od TS 10/0,4 kV RT Marjana do buduće TS također navedenom ulicom.
8. Narodna obrana: - nema posebnih uvjeta za izgradnju skloništa. Obzirom da se radi o objektu za privremenu upotrebu, investitor je u skladu sa Odlukom o skloništima ("Službeni list SFRJ", broj: 1/I-88) dužan uplatiti doprinos.

### III PRILOG:

1. Grafički prilog u mjerilu 1/1000

Uvjete uredjenja prostora u smislu člana 58. stav 1. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine SRH", broj: 54/80) izradila je stručna suradnica za urbanističke uvjete Mirjana Jeramuz, dipl.ing.arch. dana 23. ožujka 1988. godine.



v.d. ODSJEKA:

Lovorka Čavar, dipl.ing.arch.



Općina općine Split

# Preris kat. plana

Općinski sud Split

Ured za katastar i geod. poslove  
Split, Bihakačka 1

mjerilo 1 : 1000

Kat. plan br. 41

K. O. Split

~~1-11111~~  
NUMERACIJA PO OZNAKAMA ZEMLJISNE  
KNJIGE

Katastarska taksa naplaćena u

iznosu 360.- dinara

Pril. list br. \_\_\_\_\_

~~NUMERACIJA PO UPISU U KATASTARU~~

zavedena pod broj 1-1392/87

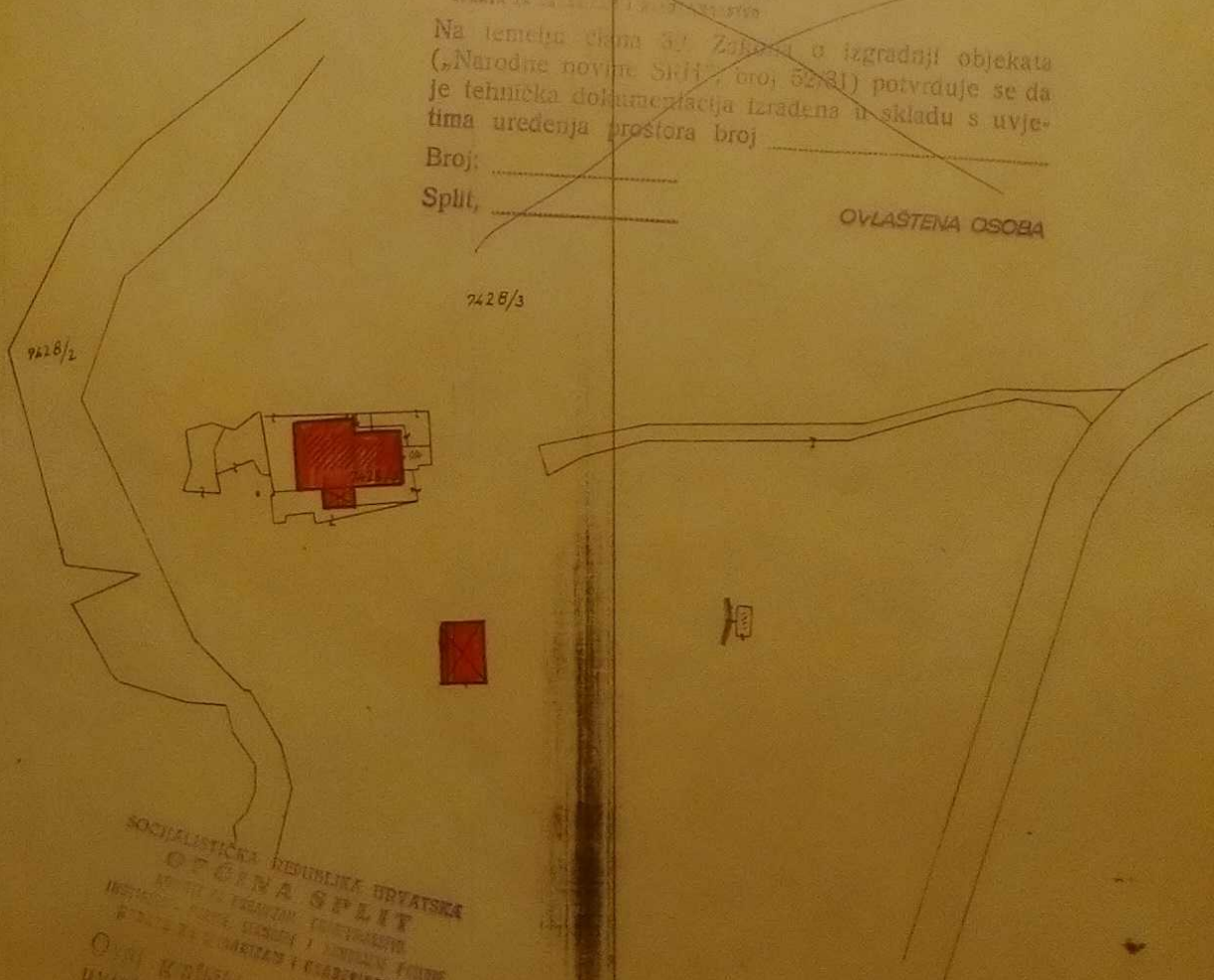
SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA SPLIT  
UREDIJE ZA NEKRETNOSNE PROMETNE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM

Na temelju člana 31. Zakona o izgradnji objekata  
(„Narodne novine Split“, broj 52/81) potvrđuje se da  
je tehnička dokumentacija izrađena u skladu s uvje-  
tima uređenja prostora broj \_\_\_\_\_

Broj: \_\_\_\_\_

Split, \_\_\_\_\_

OVLASTENA OSOBA



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA SPLIT  
UREDIJE ZA NEKRETNOSNE PROMETNE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM  
Ovaj katastarski prikaz čini sastavni dio urbanističkog  
uvjeta

Broj: 99/5468-112  
Split, 03. 11. 88

OVLASTENA OSOBA  
*[Signature]*

Opcina Split  
Katastarski ured  
*[Signature]*

Split, dne 13. 5. 1988.