



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/19-21/01
URBROJ: 517-05-2-20-6
Zagreb, 11. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU
I ZAJEDNIČKE POSLOVE

Primljeno:	12 -03- 2020
Klasifikacijska oznaka	Ust. jed.
Ust. broj:	Pri. Vrij.
UP/I 351-04/20-01/03 2181/1-10 517-05-20-3	



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove,
infrastrukturu i investicije
Bihačka 1
21000 SPLIT

PREDMET: Upit glede omogućavanja upisa posebnog pravnog režima Park šume Marjan u katastar i zemljišne knjige
- mišljenje, daje se

veza Vaša KLASA: UP/I 351-04/20-01/0003, URBROJ: 2181/1-10-20-7

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je dopis Naslova kojim traži odgovor na pitanje: „Kako omogućiti upis pravnog režima zaštićenih područja koja su proglašena prije nego što je Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) detaljno definirano na čemu se temelji prijedlog akta o proglašenju (članak 124.) i što sadrži akt o proglašenju (članak 126.)?“

Slijedom navedenog pitanja, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, daje sljedeće mišljenje.

Rješenje o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustipanom u Splitu zaštićenim objektom prirode – rezervatom prirodnog predjela (park-šuma) doneseno je 16. prosinca 1964. godine (Zavod za zaštitu prirode, broj: 200-3), a Rješenje Skupštine Općine Split kojim je navedeno rješenje Zavoda za zaštitu prirode izmijenjeno, doneseno je 29. prosinca 1988. godine. Obveza upisa posebnog pravnog režima uvedena je tek 2005. godine, i to Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 70/2005).

Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 70/2005) je za područja koja se proglašava zaštićenima nakon stupanja na snagu toga zakona, ali ne i za već ranije proglašenu Park šumu Marjan, propisao obvezu dostavljanja akta o proglašenju nadležnom sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 57/2011) za područja koja se proglašavaju zaštićenima nakon stupanja na snagu tog zakona obveza je proširena na način da akt o proglašenju zaštićenog područja donositelj dostavlja nadležnom područnom uredu za katastar radi evidentiranja posebnog pravnog režima, kao i nadležnom sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019; dalje u tekstu: Zakon) za proglašavanje novih zaštićenih područja propisuje u članku 126. koju

dokumentaciju akt o proglašenju zaštićenog područja sadrži, u članku 127. stavku 3. propisuje da akt o proglašavanju zaštićenog područja donositelj dostavlja područnom uredu za katastar radi evidentiranja posebnog pravnog režima, a u članku 127. stavku 4. da će nadležni područni ured za katastar, nakon što evidentira posebni pravni režim, po službenoj dužnosti dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu popis čestica radi upisa zabilježbe posebnog pravnog režima – zaštićeno područje u zemljišnim knjigama.

Područni ured za katastar Split zahtijeva, kako Naslov u dopisu navodi, dostavu akta o proglašenju koji sadrži dokumentaciju propisanu člankom 126. Zakona (naziv i kategoriju zaštićenog područja, opis granice zaštićenog područja, kartografski prikaz zaštićenog područja u analognom i digitalnom obliku, koji je sastavni dio akta o proglašavanju, naznaku mjerila kartografskog prikaza te geodetsku podlogu za upis pravnog režima u katastar i zemljišnu knjigu), a koja nije bila propisana Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine SRH, broj 19/60) na temelju kojeg je Park šuma Marjan proglašena, kao niti Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine SRH, broj 54/76) na temelju kojeg je izmijenjen akt o proglašenju Park šume Marjan.

Kako je evidentno da navedeni akti o proglašenju Park šume Marjan iz 1964. i 1988. godine ne sadrže i ne trebaju sadržavati dokumentaciju propisanu člankom 126. Zakona za akte o proglašenju zaštićenog područja, između ostalog niti geodetsku podlogu propisanu člankom 124. stavcima 1. i 4. Zakona, a radi omogućavanja upisa posebnog pravnog režima u katastar i zemljišnu knjigu, predlaže se da Grad Split, kao pravni sljednik Skupštine Općine Split, budući da su gore navedenim Rješenjem Skupštine Općine Split utvrđene detaljne granice Park Šume Marjan, dostavi Područnom uredu za katastar Split, uz geodetsku pologu, izjavu o vjerodostojnosti geodetske podloge i granica park šume Marjan, odnosno njihove usklađenosti s Rješenjem Skupštine Općine Split iz 1988. godine, što bi se moglo smatrati odgovarajućom dokumentacijom za upis posebnog pravnog režima u katastar i zemljišne knjige područja koja su proglašena prije propisivanja obveznog sadržaja akta o proglašenju i prijedloga akta o proglašenju, u smislu navedenih odredbi Zakona o proglašenju zaštićenih područja.



Dostaviti: 1. Naslovu, elektr.poštom pisarnica@dalmacija.hr
2. U spis predmeta